

WZÓR UMOWY

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniu-.....-2022 r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP: 759-162-50-88

reprezentowanym przez:

Jerzego Bauera - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie Anny Wilczyńskiej - Skarbnika Miasta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z §7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2020 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka, została zawarta Umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest **przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości - wyznaczenia przebiegu granicy pomiędzy działką nr 2833/1, obręb 0001 Ostrów Mazowiecka, a działką nr 2835, obręb 0001 Ostrów Mazowiecka**. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w sześciu egzemplarzach i przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie w wersji pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
4. Wykonawca winien usunąć na własny koszt wady w przedmiocie zamówienia w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy.

§2

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy: **100 dni od daty zawarcia umowy**.
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania umowy może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto:,..... zł.
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: 23%.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania wszystkich prac przygotowawczych, uzyskania wymaganych uzgodnień i dokumentów oraz innych niezbędnych do wykonania niezbędnych czynności.
4. Podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu wykonania umowy, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury/rachunku.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od wpływu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w §1 ust. 4 - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub innego sposobu rozwiązania umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% stawki wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
3. Gdy szkoda spowodowana opóźnieniem w wykonaniu bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§5

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 3) przekroczenia terminu wykonania zamówienia o więcej niż 7 dni;
 - 4) utraty uprawnień umożliwiających realizację przedmiotu umowy;
 - 5) ogłoszenia likwidacji przedsiębiorstwa lub zajęcia majątku firmy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.

§6

Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzech dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: