

BR dhw RG JM

08-11-2023

Ostrów Mazowiecka, dnia 07.11.2023 r.

Radni Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

zgodnie z podpisami

URZĄD MIASTA
w Ostrów Mazowieckiej
WPLYNĘŁO

07.11.2023

L. dz. 18061/23 -
Nr
podpis Debek

Do Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta

INTERPELACJA

Na podstawie art.24 ust. 2-6 ustawy o samorządzie gminnym przedkładamy następującą interpelację:

1. W związku z podjętym w dniu 08.10.2018 r. przez Radę Miasta Ostrów Mazowiecka stanowiskiem o następującej treści (zgodnie z brzmieniem z Protokołu Nr LVI/2018 sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka odbytej w dniu 8 października 2018 roku):

„Rada Miasta w głosowaniu jawnym 16 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 1 głosów wstrzymujących się zobowiązała Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka do podjęcia zdecydowanych działań, złożenia oferty, w celu zakupu na potrzeby miasta nieruchomości przy ul. Mieczkowskiego, po zlikwidowanym dworcu autobusowym.”

wnosimy o opisanie jakie działania wykonał Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka w celu zakupu na potrzeby miasta w/w nieruchomości, do czego został zobowiązany przez organ uchwałodawczy Radę Miasta Ostrów Mazowiecka.

W celu udokumentowania podjętych przez Burmistrza działań, prosimy o przesłanie wszelkiej korespondencji oraz innych dokumentów, które będą potwierdzeniem działań Burmistrza.

2. Jeżeli Burmistrz nie dokonał żadnych działań w celu zakupu przez Miasto w/w działki, to dlaczego? Czy dlatego aby umożliwić zakup tej działki prywatnemu przedsiębiorcy?
3. Czy prawdą jest, że w/w działkę zakupił (przedsiębiorca), członek rodziny zastępcy Burmistrza Miasta Ostrowi Mazowieckiej?

Na ostatniej sesji Rady Miasta w dniu 25.10.2023 r. przedstawiciel podmiotu wykonującego usługę przygotowania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka, poinformował, że na wniosek członków Komisji powołanej przez Burmistrza Miasta do pracy nad zmianami w tym planie, w/w działkę przekształcono w taki sposób aby, m.in. można byłoby pobudować na niej budynki wielorodzinne o wysokości do 16 metrów (4 pietra).

4. Kto, zgodnie z protokołem pracy tej Komisji, wniósł wniosek o to aby obszar omawianej działki (zakupionej przez prywatnego przedsiębiorcę) przekształcono w planie zagospodarowania, m.in. z przeznaczeniem na wysoką zabudowę do 16 metrów?

Uzasadnienie:

W dniu 08.10.2018 r. Rada Miasta w Ostrowi Mazowieckiej przyjęła stanowisko zgodnie, z którym zobowiązała Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka „do podjęcia zdecydowanych działań, złożenia oferty, w celu zakupu na potrzeby miasta nieruchomości przy ul. Mieczkowskiego, po zlikwidowanym dworcu autobusowy”.

Podczas dyskusji radni argumentowali zakup terenu po dworcu autobusowym, następująco (fragmenty z Protokołu Nr LVI/2018 sesji Rady Miasta Ostrow Mazowiecka odbytej w dniu 8 października 2018 rok):

„Radny p. Tadeusz Malec zapytał ile wynosiła minimalna cena początkowa zaproponowana przez spółkę Mobilis. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wskazał, że **kwota wynosi mniej niż 1.200.000,00 zł.**(...)”

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził przekonanie, że miasto powinno dokonać zakupu nieruchomości, ponieważ w przypadku nabycia terenu na ul. Mieczkowskiego przez przedsiębiorstwo istnieje prawdopodobieństwo budowy bloków mieszkalnych w miejscu zlikwidowanego dworca autobusowego

. Radny p. Tadeusz Malec wtrącił, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza realność wskazanej sytuacji przez radnego p. Jacka Wilczyńskiego. Radny p. Jacek Wilczyński odpowiedział, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może w przyszłości ulec zmianom, które dadzą możliwość właścicielowi nieruchomości na ul. Mieczkowskiego wykonanie nowych przedsięwzięć.(...)

Przewodniczący Rady Miasta radny p. Mieczysław Równy wyraził opinię, że miasto mając na uwadze mieszkańców oraz osoby podróżujące przez Ostrow Mazowiecką powinno kupić nieruchomość przy ul. Mieczkowskiego po zlikwidowanym dworcu autobusowym. Przypomniał, że władze miasta działają w interesie mieszkańców.(...)

Radny p. Tadeusz Malec wyraził zdanie, że władze miasta muszą w poważny sposób rozważyć możliwość zakupu terenu na ul. Mieczkowskiego. Spostrzegł, iż prywatny przedsiębiorca nabywając kapitał nastawiony jest na zysk. Uznał za zasadne kupno działki po zlikwidowanym dworcu autobusowym przez władze miasta działające w interesie mieszkańców,(...)

Radny p. Władysław Krzyżanowski zasygnalizował, że w czasie pełnienia przez radnego funkcji Burmistrza Miasta rozpoczął się problem związany z pojawiającymi się nowymi przedsiębiorstwami transportowymi, które zwracały się do władz miasta o udostępnienie miejsca na terenie miasta umożliwiającego zatrzymywanie się autobusów. Dodał, że ówczesny właściciel dworca autobusowego na ul. Mieczkowskiego "dyktował warunki", które przekraczały możliwości nowych przewoźników. Spostrzegł, brak stałego miejsca komunikacji autobusowej spowoduje problem dla części społeczeństwa korzystającej z usług transportu publicznego. Stwierdził, że lokalizacja dworca autobusowego na ul. Mieczkowskiego znajduje się w sprzyjającym miejscu w centrum miasta. Wyraził zdanie, że konsekwencją zakupu na rzecz miasta nieruchomości na ul. Mieczkowskiego będzie zakończenie problemu związanego z zatrzymywaniem się autobusów na ul. Kościuszki.(...)

Przewodniczący Rady Miasta radny p. Mieczysław Równy złożył wniosek dot. zobowiązania Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera do poczynienia starań w celu zakupu nieruchomości na ul. Mieczkowskiego po zlikwidowanym dworcu autobusowym na rzecz miasta.(...)

Przewodniczący Rady Miasta radny p. Mieczysław Równy potwierdził, że złożył wniosek formalny. Podał pod głosowanie wniosek dot. zobowiązania Burmistrza Miasta do poczynienia zdecydowanych kroków oraz złożenia oferty w celu zakupu nieruchomości na ul. Mieczkowskiego po zlikwidowanym dworcu autobusowym dla potrzeb miasta.”

Pomimo zobowiązania Burmistrz miasta do podjęcia działań w celu zakupu tej działki, zakupił ją prywatny przedsiębiorca, a Burmistrz miasta nigdy nie poinformował Radę Miasta w jaki sposób wypełnił zobowiązanie nałożone na niego przez organ uchwałodawczy.

Czy prawdą jest, że działkę tę zakupił (przedsiębiorca), członek rodziny zastępcy Burmistrza Miasta, bo o to pytają mieszkańcy Ostrowi Mazowieckiej obawiający się o to, że na miejscu dotychczasowego terenu, na którym zatrzymywały się autobusy, w centrum miasta, powstanie osiedle wysokiej zabudowy?

Odpowiedzi na interpelację proszę udzielić: *korzystając z radnym.*

.....zam.....

*A. Krzywicki
Henryk Witorowski
Jerzy Paszowski
Mieczysław Szymolka
Michał Kaczmarski
Mieczysław Różniak
Ryszard Tejnowski
Jolanta Kmiotkowska*