

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**Radni Rady Miasta
Ostrów Mazowiecka
wg rozdzielnika**

BR.0003.6.2023

W odpowiedzi na interpelację Radnych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 07.11.2023 r. w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Mieczkowskiego (po zlikwidowanym dworcu autobusowym) informuję, że Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrołęce S.A w likwidacji określiło termin złożenia ofert do rokowań w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości do dnia 14 września 2018 roku do godz. 15:00. Trzy tygodnie później, Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła w dniu 08 października 2018 r. *„stanowisko zobowiązujące Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka do podjęcia zdecydowanych działań, złożenia oferty w celu zakupu nieruchomości na potrzeby miasta”*. W związku z upłynięciem terminu na złożenie oferty, stanowisko Rady Miasta stało się bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) organem doradczym wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego jest Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, powołana Zarządzeniem Burmistrza Nr 143/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. składająca z osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego. Na podstawie regulaminu stanowiącego załącznik do zarządzenia Miejska Komisja Urbanistyczno– Architektoniczna analizuje, opiniuje, rozpatruje wszystkie złożone wnioski oraz doradza burmistrzowi.

W nowym dokumencie planistycznym uchwalonym przez Radę Miasta Ostrów Mazowiecka uchwałą Nr LII/437/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka etap pierwszy – Obszar A, nieruchomość została przeznaczona pod teren usług i komunikacji (ozn. na rys. planu symbolem U/KP-1). Przyjęte zapisy planu dopuszczają możliwość realizacji na tym terenie parkingów, placów manewrowych, zatok autobusowych, małej architektury, zieleni i infrastruktury technicznej. Ustalenia szczegółowe omawianej funkcji odnoszące się do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie dają możliwości w ramach tego wydzielenia na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Po wprowadzonych zmianach możliwa jest natomiast budowa budynków usługowych o wysokości do 16 m od poziomu terenu, co jest naturalnym wynikiem

kontynuacji cech wspólnych funkcji sąsiedniej. Ponieważ omawiana nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z terenem przeznaczonym w planie miejscowym pod teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (ozn. na rys. planu symb. UC-1).

Ponadto informuję, że zmiana przeznaczenia ww. terenu i wzbogacenie funkcji o możliwość prowadzenia działalności gospodarczej została podjęta w trakcie prac Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej nad ustaleniami i zapisami nowego dokumentu i zaakceptowana przez wszystkich członków. Dokonana zmiana jest wynikiem gruntownego przeanalizowania dotychczasowego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta i umożliwienia wykorzystania nieruchomości w sposób inny niż dotychczasowy. Komisja podejmując decyzję o wprowadzeniu zmian, w szczególności miała na uwadze zachodzące przemiany gospodarcze oraz potrzeby lokalnej społeczności, które na przestrzeni lat również ulegały zmianom. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu zlokalizowanego w tak strategicznym miejscu byłoby ze szkodą dla interesów miasta i świadczyłoby o braku perspektywicznego spojrzenia na zmieniający się kształt i potrzeby miasta.

Otrzymują:

1. Anna Krajewska
2. Henryk Wilczewski
3. Renata Trojanowska
4. Jolanta Kwiatkowska
5. Jerzy Pawluczuk
6. Mieczysław Szymalski
7. Michał Kacprzak
8. Mieczysław Równy
9. aa

Z up. Burmistrza
Sylvia Kaczmarek
Sylvia Kaczmarek
Sekretarz Miasta

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta

Sprawę prowadzi: Małgorzata Rosińska, Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego
kontakt: nr tel. 29 679-54-78, poniedziałek-piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰