

## Umowa nr RG-K.272.....202..

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniu .....-.....-202... r. pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66,**  
reprezentowanym przez **Huberta Betlejewskiego** – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,  
przy kontrasygnacie **Anny Wilczyńskiej** - Skarbnika Miasta Ostrów Mazowiecka

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą/... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....,

**NIP:** ...../**KRS:**.....,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2020 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na konserwacji:
  - 1) urządzeń oświetlenia ulic krajowych, powiatowych i gminnych oraz miejskich dróg wewnętrznych;
  - 2) urządzeń oświetlenia terenu parku przed ratuszem, podświetlenia budynku ratusza, podświetlenia „Dębu Wolności” na parkingu przy ul. Ks. Sobotki oraz lamp na terenie Parku wokół Stawu Miejskiego - w mieście Ostrów Mazowiecka.
2. Wykaz i liczbę punktów świetlnych/opraw oświetleniowych objętych konserwacją zawiera załącznik nr 1 **(2683)** sztuk opraw oświetleniowych - ilość ta może ulec zmianie w trakcie trwania umowy o ewentualne nowe instalacje elektryczne z nowymi punktami świetlnymi.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.07.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku.**

### § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan techniczny oraz bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi konsekwencje wynikające z tego tytułu, za wyjątkiem sytuacji losowych nie wynikłych z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji lamp ulicznych i zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia ulicznego i jest odpowiedzialny za ich sprawne funkcjonowanie.
3. Wszystkie roboty wykonywane w ramach niniejszej umowy muszą odpowiadać "polskim normom i warunkom technicznym wykonania robót elektrycznych" w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz muszą być wykonywane w zgodności z instrukcją pracy na sieciach elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt konieczne próby i badania sprawdzające dla wykonanych robót, potwierdzające wymagania z norm i specyfikacji technicznych.
5. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych.

6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji będzie oparta na przepisach kodeksu cywilnego.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wymiana źródeł światła sodowych i LED-owych, dławików i bezpieczników latarniowych na takie same jak uszkodzone. Niedopuszczalna jest zmiana rodzaju urządzeń i źródeł światła, barwy światła, mocy a także ich producentów na inne niż istniejące bez wiedzy Zamawiającego. W oprawach lamp sodowych Zamawiający zastrzega sobie konieczność stosowania źródeł światła, dławików oraz bezpieczników takich jak są zamontowane. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania faktur zakupu źródeł światła, dławików, bezpieczników i innych elementów sieci oświetlenia podlegającego konserwacji w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli nad jakością stosowanych urządzeń;
- 2) montaż nowych kabli oświetlenia ulicznego w przypadku awarii uniemożliwiającej naprawę starego kabla;
- 3) wymiana lamp, słupów i skrzynek sterujących oświetleniem uszkodzonych na skutek wypadków drogowych lub innych przyczyn losowych (do 3 zdarzeń w ciągu obowiązywania umowy koszt materiałów pokrywa Wykonawca – nie dotyczy to sytuacji, w których ustalono sprawcę zdarzenia i uzyskano odszkodowanie z ubezpieczenia). Przy kolejnych zdarzeniach - jeżeli wymiana nastąpiła na skutek przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, koszt materiałów pokrywa Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania faktur zakupu w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli nad jakością i rodzajem stosowanych materiałów;
- 4) wykonywanie wszystkich napraw istniejącego oświetlenia ulicznego (utrzymanie w sposób ciągły jego sprawności – niedopuszczalne jest aby źródło światła migało lub czasowo gaśło);
- 5) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego oświetlenia ulicznego oraz przedstawiania protokołów z przeglądów i dokonanych napraw konserwacyjnych;
- 6) doraźne naprawy innych elementów obwodu oświetlenia po przyjęciu reklamacji o zakłóceniu pracy;
- 7) obsługa urządzeń sterujących;
- 8) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji;
- 9) utrzymanie obiektów konserwowanych w należytym stanie technicznym;
- 10) dokonywanie napraw bieżących w czasie możliwie najkrótszym. Naprawę należy wykonać w przypadku:
  - a) nieświeżącego całego obwodu bądź ciągu oświetlenia całej ulicy - nie później niż w ciągu 2 godzin po zgłoszeniu awarii niezależnie od pory dnia w dni robocze i świąteczne,
  - b) pojedynczych lamp w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia lub samodzielnego uzyskania informacji o uszkodzeniu lampy;
- 11) pełnienie całodobowego dyżuru telefonicznego, pod który można zgłaszać awarię instalacji oświetlenia ulicznego. Osoba pełniąca dyżur powinna mieć możliwość natychmiastowego zorganizowania ekipy ze sprzętem do dokonania naprawy w przypadku opisanym w pkt 10 lit. a, a w przypadku opisanym w pkt 10 lit. b w dniu następującym po zgłoszeniu;
- 12) przestawienie dwa razy w roku wszystkich zegarów (czasu zapalania się oraz wyłączenia lamp oświetlenia ulicznego) w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego z uwzględnieniem poprawki na zegarze określonej przez Zamawiającego.

2. Włączanie któregośkolwiek obwodu oświetleniowego w godzinach, w których oświetlenie uliczne nie funkcjonuje (w czasie dnia) dopuszczalne jest jedynie w wyjątkowych sytuacjach z wyjątkiem włączania na zlecenie Zamawiającego lub po jego uprzednim powiadomieniu i uzyskaniu zgody.

## § 5

Wykonawca zapewni:

- 1) ciągłe świecenie (źródło światła nie może migać lub czasowo przestać świecić) wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej;
- 2) utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenie lub częściowe uszkodzenie nie powodowały zmniejszenia ich sprawności;
- 3) utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon i odbłyśników opraw oświetleniowych;
- 4) właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej, zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych;
- 5) estetyczny wygląd urządzeń tj.:
  - a) czyste klosze,
  - b) pozamykane wnęki słupowe i skrzynki podziału sieci,
  - c) jednolity typ opraw i źródeł światła w określonym ciągu latarni (w przypadku zakładania nowych opraw lub wymiany wyścięgnika),
  - d) brak śladów korozji na metalowych częściach urządzeń;
- 6) prawidłowe i czytelne oznakowanie (wg przepisów prawnych, obowiązujących norm oraz zasad ustalonych przez Zamawiającego) obwodów w szafach oświetleniowych oraz faz w skrzynkach podziału sieci;
- 7) bieżące odbieranie reklamacji i zgłaszanych awarii od mieszkańców, pracowników Zamawiającego oraz organów porządkowych i przekazywanie Zamawiającemu: bieżącej informacji określonej w pkt 8 oraz dołączonego do faktury protokołu zawierającego informacje dot. zgłoszeń, usterek, terminów zgłoszenia usterek i ich usunięcia wraz z podaniem źródła uszkodzenia (według wzoru będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy);
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania naprawy awarii, nie później niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu naprawy;
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu awarii kabli i urządzeń zasilająco-sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic;
- 10) likwidowanie zagrożeń dla osób postronnych wynikłego z losowego (wypadek drogowy, wichura itp.) uszkodzenia urządzeń oświetleniowych (np. złamany wyścięgnik, zwisający klosz, bądź cała oprawa) w czasie maksymalnie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń oświetleniowych do właściwego stanu technicznego;
- 11) całodobową łączność telefoniczną z Rejonem Energetycznym oraz z Zamawiającym.

## § 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł brutto (słownie: .... ..../100)** co stanowi 1/6 łącznej kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę tj. .... **złoty brutto**.
2. Zmniejszenie wynagrodzenia może nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy w przypadku zmniejszenia zakresu niniejszej umowy, w związku z dokonaniem modernizacji oświetlenia ulicznego. W tym przypadku Strony ustalą szczegółowy zakres zmian w niniejszej umowie i wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Łączna kwota wynagrodzeń wypłaconych z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć wysokości środków zaplanowanych w budżecie Zamawiającego tj. **tj. .... zł brutto** lub wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu, niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy.

5. Do każdej złożonej faktury, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w formie pisemnej protokół z wykonania zgłoszonych napraw oświetlenia ulicznego na terenie miasta według załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
6. Płatność będzie następować w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury i wykazu określonego w ust. 5, po ich sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na konto Wykonawcy w **Banku .....nr .....**

## § 7

1. Poszczególne prace składające się na zakres przedmiotu umowy podlegają kontroli przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadamia o kontroli Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić odpowiedni środek transportu (w razie potrzeby podnośnik z koszem) na czas wykonywania kontroli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli samodzielnie w przypadku niestawienia się Wykonawcy na zapowiedzianą kontrolę i obciążenie kosztami kontroli Wykonawcę.

## § 8

1. Nie dopuszcza się trwałych i powtarzających się awarii punktów oświetleniowych. Czas reakcji i usunięcia usterek określa § 4 pkt 10.
2. Za nieterminową realizację zadania bądź nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych, Wykonawca zapłaci kary umowne naliczane zgodnie z ust. 3.
3. Za opóźnienie w usunięciu usterek określonych w:
  - 1) Paragraf 4 pkt 10 lit. a - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 150,00 zł brutto w za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu usterki całego odcinka linii;
  - 2) Paragraf 4 pkt 10 lit. b - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterki pojedynczego punktu świetlnego.Podstawą do naliczenia kar będą zapisy w raportach dotyczące zgłoszeń i usunięcia awarii zweryfikowane o dane reklamacji zgłoszeń usterek oraz potwierdzone w terenie.
4. Za nieprzekazanie/ nieterminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentów określonych w §5 pkt 7 lub 8 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
5. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub innego sposobu rozwiązania umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca zapłaci on karę umowną w wysokości 10% łącznej kwoty brutto zaoferowanej przez Wykonawcę (wynagrodzenia za 6 miesięcy).
6. W razie zaistnienia potrzeby, Zamawiający (wspólnie z Wykonawcą) może dokonać kontroli stanu oświetlenia w wytypowanym przez siebie częściowym obszarze do maksymalnie 100% obszaru miasta. O ewentualnej kontroli Wykonawca zostanie poinformowany z wyprzedzeniem jednodniowym. Stwierdzone ubytki w oświetleniu w przypadku ich wcześniejszego zgłoszenia i braku usunięcia w terminie będą skutkowały naliczeniem kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto za każdy punkt. Jeśli nowa awaria (dotychczas nie zgłoszona) ujawni się podczas kontroli, Wykonawca będzie miał 48 godzin na jej usunięcie.
7. W przypadku stwierdzenia niewłaściwych parametrów energii elektrycznej Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny urządzeń i za stan świecenia opraw. Wystąpienie takiego faktu potwierdza Zamawiający po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę.
8. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1-6 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
9. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
  - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego;

- 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

#### **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wysokość kar umownych naliczonych przekroczy 20% wynagrodzenia miesięcznego w 2 kolejnych miesiącach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy lub nie wykonuje umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa;
  - 3) majątek Wykonawcy zostanie zajęty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy/części umowy, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy/części umowy nie leży w interesie publicznym, w tym na skutek przeprowadzonej modernizacji oświetlenia ulicznego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisijnym określeniu.
5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o przyczynie odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1-3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 10**

1. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### **§14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**