

Ostrów Mazowiecka, dnia 02 sierpnia 2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

Pan
Paweł Pecura
Radny Miasta Ostrów Mazowiecka

RG-I.0003...3.2024

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20 lipca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta 24 lipca 2024 r.) dotyczącą:

„1. Przedstawienie przedmiarów i kosztorysów planowanych do wykonania robót dodatkowych dotyczących inwestycji p.: „Modernizacja ul. Batorego i ul. Piłata w Ostrowi Mazowieckiej w zakresie modernizacji ul. Piłata”.

Ad.1. W załączeniu przesyłam kopię kosztorysu na wykonane roboty dodatkowe w zakresie remontu ul. Piłata w Ostrowi Mazowieckiej.

„2. Przedstawienie przedmiarów i kosztorysów wszystkich planowanych do wykonania robót dodatkowych dotyczących inwestycji pn.: „Budowa i wyposażenie szkoły podstawowej i przedszkola w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową”.

Ad.2. W załączeniu przesyłam kopię kosztorysów na wykonane roboty dodatkowe w zakresie ww inwestycji.

„3. Przedstawienia graficznego na mapie miejsc z planowanym do wykonania ogrodzeniem budowanego obecnie budynku szkoły podstawowej.

Ad.3. Na dzień dzisiejszy trwają ustalenia zakresu i wyceny wykonania ogrodzenia budynku szkoły i przedszkola.

Odnoszą się do Pana Radnego prośby o przedstawienie projektów umów, które mają być załącznikami do postępowania przetargowego dotyczącego planowanych do przeprowadzenia audytów w miejskich instytucjach i jednostkach organizacyjnych, przesyłam projekty umów, o które Pan wnioskuję.

Do wiadomości:

Pan Łukasz Chojnowski Przewodniczący Rady Miasta

Z up. Burmistrza
Jolanta Izabela Zadroga
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Przygotowała: Aneta Golanko – inspektor ds. realizacji inwestycji, Wydział Rozwoju Gospodarczego
Kontakt: nr tel. 29 679-54-57, poniedziałek-piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰

Aneta Golanko
Inspektor

tel.: +48 29 679 54 50
fax: +48 29 679 54 70
e-mail: poczta@ostrowmaz.pl

Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

www.ostrowmaz.pl
www.bip.ostrowmaz.pl

KOSZTORYS

roboty dodatkowe - Remont ulicy Piłata w Ostrowi Mazowieckiej

Lp.	Kod pozycji	Nazwa i opis pozycji	J.m.	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	4	5	6	7	8
Remont ul. Piłata						
1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	970	12,00 zł	11 640,00 zł
14	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej (kostka do ponownego	m ²	970	55,00 zł	53 350,00 zł
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						64 990,00 zł
Podatek VAT						14 947,70 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót						79 937,70 zł

ZAKŁAD ROBÓT BUDOWLANO-DROGOWYCH
>> DROGBUD <<
mgr inż. Andrzej Pecura
07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. Rytyla 2
tel./fax +48 29 74 512 61 tel.kom. +48 608 361 61
NIP 759-100-31-97 REGON 550426960
e-mail: zrbd.drogbud@vp.pl

KIEROWNIK BUDOWY

Marian Pecura
zam. 07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. Rytyla 2
upr. 01.IIa-0073/978 UW Ostrolęka
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej dróg
i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

KOSZTORYS ROBÓT DODATKOWYCH

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOŁA
PUBLICZNEGO - dodatkowe klapy ppoż wg nadzoru autorskiego 3
ADRES INWESTYCJI: OSTRÓW MAZOWIECKA ul. Partyzantów
NAZWA INWESTORA: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA
ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka
WYKONAWCA: JL Sp. z o. o.
ADRES WYKONAWCY: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 18-400 Łomża

DATA OPRACOWANIA: 17.05.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	20 914,95 zł
PODATEK VAT:	4 810,44 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	25 725,39 zł
SŁOWNIE:	dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć i 39/100 zł

BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO - dodatkowe klapy ppoż wg nadzoru autorskiego 3

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO - dodatkowe klapy ppoż wg nadzoru autorskiego 3						
1		INSTALACJA WENTYLACJI				
1.1		MONTAŻ DODATKOWYCH KLAP PPOŻ				20 914,95
1						10 963,75
d.1.1	KNR 2-17 0131-03	Dostawa i montaż klapy p.poż z siłownikiem 700x300	szt	1,0000	2 898,30	2 898,30
d.1.1	KNR 2-17 0134-01	Dostawa i montaż klapy p.poż z siłownikiem 650x300	szt	1,0000	2 790,38	2 790,38
d.1.1	KNR 2-17 0134-01	Dostawa i montaż klapy p.poż z siłownikiem 600x300	szt	1,0000	2 376,88	2 376,88
d.1.1	KNR 2-17 0134-01	Dostawa i montaż kalpy z siłownikiem 700x300	szt	1,0000	2 898,19	2 898,19
Razem dział: MONTAŻ DODATKOWYCH KLAP PPOŻ						10 963,75
1.2		DEMONTAŻ KANAŁÓW POD KLAPY PPOŻ				9 951,20
d.1.2	KNR 4-02U 0001-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych 700x300	m	9,8000	129,89	1 272,92
d.1.2	KNR 4-02U 0001-02	Demontaż przewodów wentylacyjnych 650x300	m	10,2000	110,74	1 129,55
d.1.2	KNR 4-02U 0001-02	Demontaż kanałów wentylacyjnych 600x300	m	9,8000	110,74	1 085,25
d.1.2	KNR 4-02U 0001-03	Demontaż kanałów wentylacyjnych 700x300	m	10,2000	129,89	1 324,88
d.1.2	KNR 4-02U 0001-03	Montaż kanałów wentylacyjnych 700x300	m	9,8000	131,93	1 292,91
d.1.2	KNR 4-02U 0001-03	Montaż kanałów wentylacyjnych 650x300	m	10,2000	122,55	1 250,01
d.1.2	KNR 4-02U 0001-03	Montaż kanałów wentylacyjnych 600x300	m	9,8000	127,55	1 249,99
d.1.2	KNR 4-02U 0001-03	Montaż kanałów wentylacyjnych 700x300	m	10,2000	131,93	1 345,69
Razem dział: DEMONTAŻ KANAŁÓW POD KLAPY PPOŻ						9 951,20
Razem dział: INSTALACJA WENTYLACJI						20 914,95
Kosztorys netto						20 914,95
VAT 23%						4 810,44
Kosztorys brutto						25 725,39

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: KLAPY P.POŻ - INSTALACJE DODATKOWE wersja po przegrodach
BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOŁA
PUBLICZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
ZJAZDAMI Z DROGI PUBLICZNEJ ORAZ INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI: WOD-KAN, C.O.,
WENTYLACJA I ENERGETYCZNA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ -
INSTALACJE TELETECHNICZNE

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKI NR EW. 3078/1, 3080/1, 3083/6, 3084
OSTRÓW MAZOWIECKA ul. Partyzantów

NAZWA INWESTORA: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

WYKONAWCA: JL Sp. z o. o.

ADRES WYKONAWCY: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 18-400 Łomża

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 17.05.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	25 253,47 zł
PODATEK VAT:	5 808,30 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	31 061,77 zł
SŁOWNIE:	trzydzieści jeden tysięcy sześćdziesiąt jeden i 77/100 zł

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**
mgr inż. Edward Groniecki
upr. 329/68 i St-562/78
zapw. MAZ/IE/4016/01

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Instalacja SSP klapy pożarowe				25 253,47
1 d.1	KNR AL-01 0401-03	Montaż czujek pożarowych - Optyczna czujka dymu	szt.	3,000	385,09	1 155,27
2 d.1	KNR AL-01 0401-03	Montaż czujek pożarowych - Optyczna czujka dymu montowana w przestrzeni międzystropowej ze wskaźnikiem zadziałania	szt.	3,000	460,27	1 380,81
3 d.1	KNR AL-01 0113-11	Moduł kontrolno-sterujący	szt.	4,000	777,26	3 109,04
4 d.1	KNNR 5 0209- 04	Układanie przewodów - YnTKSYekw 1x2x0,8	m	7 * 25 = 175,000	5,37	939,75
5 d.1	KNNR 5 0209- 04	Układanie przewodów - YnKY 4x1,5	m	4 * 20 = 80,000	10,00	800,00
6 d.1	Kalkulacja indywidualna	Uruchomienie i pomiary	kpl	1,000	17 868,60	17 868,60
Razem dział: Instalacja SSP klapy pożarowe						25 253,47
Kosztorys netto						25 253,47
VAT 23%						5 808,30
Kosztorys brutto						31 061,77

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: KLAPY P.POŻ - INSTALACJE DODATKOWE
BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOŁA
PUBLICZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
ZJAZDAMI Z DROGI PUBLICZNEJ ORAZ INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI: WOD-KAN, C.O.,
WENTYLACJA I ENERGETYCZNA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ -
INSTALACJE TELETECHNICZNE

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKI NR EW. 3078/1, 3080/1, 3083/6, 3084
OSTRÓW MAZOWIECKA ul. Partyzantów

NAZWA INWESTORA: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

WYKONAWCA: JL Sp. z o. o.

ADRES WYKONAWCY: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 18-400 Łomża

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 03-04-2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 41 593,91 zł

PODATEK VAT: 9 566,60 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 51 160,51 zł

SŁOWNIE: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt i 51/100 zł

Inspektor Robót Budowlanych

mgr inż. Roman Lulis
nr bud. nr Ws-RN/07

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Edward Groniecki
Nr upr. 329/68 i St. 562/78
07-201 Wyszów, Al. Wolności 61
tel. 29 742 38 95
NIP 762-102-55-08

inż. Arkadiusz Paweł Łojewski
Upr. budow. do kierowania robotami
budow. bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod. i kan., ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: PDL/0026/OWOS/03

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Instalacja SSP klapy pożarowe				41 593,91
1 d.1	KNR AL-01 0401-03	Montaż czujek pożarowych - Optyczna czujka dymu	szt.	8,000	474,46	3 795,68
2 d.1	KNR AL-01 0401-03	Montaż czujek pożarowych - Optyczna czujka dymu montowana w przestrzeni międzystropowej ze wskaźnikiem zadziałania	szt.	8,000	575,96	4 607,68
3 d.1	KNR AL-01 0113-11	Moduł kontrolno-sterujący	szt.	15,000	948,91	14 233,65
4 d.1	KNNR 5 0209- 04	Układanie przewodów - YnTKSYekw 1x2x0,8	m	31 * 25 = 775,000	5,51	4 270,25
5 d.1	KNNR 5 0209- 04	Układanie przewodów - YnKY 4x1,5	m	15 * 20 = 300,000	11,76	3 528,00
6 d.1	Kalkulacja indywidualna	Uruchomienie i pomiary	kpl	1,000	11 158,65	11 158,65
Razem dział: Instalacja SSP klapy pożarowe						41 593,91
Kosztorys netto						41 593,91
VAT 23%						9 566,60
Kosztorys brutto						51 160,51

Roboty dodatkowe - stolarka

NAZWA INWESTYCJI: Budowa i wyposażenie szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w Ostrowii Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową

NAZWA INWESTORA: Miasto Ostrów Mazowiecka

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

WYKONAWCA: JL Sp. z o. o.

ADRES WYKONAWCY: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 18-400 Łomża

DATA OPRACOWANIA: 02.08.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	70 544,26 zł
PODATEK VAT:	16 225,18 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	86 769,44 zł
SŁOWNIE:	osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć i 44/100 zł

Insp. arch. i rozbud. terenów

mgr inż. Roman Lulis
aut. bud. i. inż. arch. 1000

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KNNR 7 0503-07 analiza indywidualna	Dostawa i montaż Z.W. o wym. 329*260 cm Nr ST: B - 02.02.01 - EI60	m2	3,29 * 2,6 = 8,554	2 362,50	20 208,83
2	KNNR 7 0503-07 analiza indywidualna	Dostawa i montaż Z.W. o wym. 239*300 cm Nr ST: B - 02.02.01 - EI60	m2	2,39 * 3 = 7,170	2 362,50	16 939,13
3	KNNR 7 0503-07 analiza indywidualna	Dostawa i montaż Z.W. o wym. 236*260 cm Nr ST: B - 02.02.01 - EI60	m2	2,36 * 2,6 = 6,136	2 362,50	14 496,30
4	KNNR 7 0503-07 analiza indywidualna	Wykonanie blendy dymoszczelnej	szt	3,000	6 300,00	18 900,00
Kosztorys netto						70 544,26
VAT 23%						16 225,18
Kosztorys brutto						86 769,44

KOSZTORYS ROBÓT DODATKOWYCH

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO - dodatkowe klapy ppoż wg nadzoru autorskiego
ADRES INWESTYCJI: OSTRÓW MAZOWIECKA ul. Partyzantów
NAZWA INWESTORA: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA
ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

DATA OPRACOWANIA: 03.04.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	60.225,11 zł
PODATEK VAT:	13 851,78 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	74 076,89 zł
SŁOWNIE:	siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt sześć i 89/100 zł

BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - dodatkowe klapy ppoż wg nadzoru autorskiego
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - dodatkowe klapy ppoż wg nadzoru autorskiego						
1		INSTALACJA WENTYLACJI				60 225,11
1.1		MONTAŻ DODATKOWYCH KLAP PPOŻ				24 380,44
1	KNR 2-17	Dostawa i montaż klapy p.poż z	szt	1,0000	1 400,00	1 400,00
d.1.1	0131-02	siłownikiem fi 125				
2	KNR 2-17	Dostawa i montaż klapy p.poż. z	szt	6,0000	1 400,00	8 400,00
d.1.1	0131-02	siłownikiem fi 160				
3	KNR 2-17	Dostawa i montaż klapy p.poż. z	szt	1,0000	1 400,00	1 400,00
d.1.1	0131-02	siłownikiem fi 200				
4	KNR 2-17	Dostawa i montaż klapy p.poż. z	szt	4,0000	1 400,00	5 600,00
d.1.1	0131-03	siłownikiem fi 250				
5	KNR 2-17	Dostawa i montaż klapy p.poż. z	szt	1,0000	2 153,12	2 153,12
d.1.1	0134-01	siłownikiem 350X500				
6	KNR 2-17	Dostawa i montaż klapy p.poż. z	szt	1,0000	2 719,65	2 719,65
d.1.1	0134-01	siłownikiem 350X750				
7	KNR 2-17	Dostawa i montaż klapy p.poż. z	szt	1,0000	2 707,67	2 707,67
d.1.1	0134-01	siłownikiem 400X900				
Razem dział: MONTAŻ DODATKOWYCH KLAP PPOŻ						24 380,44
1.2		DEMONTAŻ KANAŁÓW POD KLAPY PPOŻ				10 861,98
8	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych FI	m	6,0000	114,26	685,56
d.1.2	0001-01	125				
9	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych FI	m	36,0000	114,26	4 113,36
d.1.2	0001-01	160				
10	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych FI	m	6,0000	114,26	685,56
d.1.2	0001-01	200				
11	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych FI	m	24,0000	114,26	2 742,24
d.1.2	0001-01	250				
12	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych	m	6,0000	127,36	764,16
d.1.2	0001-02	350X500				
13	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych	m	6,0000	127,36	764,16
d.1.2	0001-02	350X750				
14	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych	m	6,0000	184,49	1 106,94
d.1.2	0001-03	400X900				
Razem dział: DEMONTAŻ KANAŁÓW POD KLAPY PPOŻ						10 861,98
1.3		DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ W INNYM MIEJSCU KANAŁU FI 125				3 247,33
15	KNR 4-02U	Demontaż przewodów wentylacyjnych FI	m	7,0000	114,26	799,82
d.1.3	0001-01	125				
16	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne FI 125	m2	5,0000	335,62	1 678,10
d.1.3	0123-02					
17	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach	szt	3,0000	256,47	769,41
d.1.3	0333-12					
Razem dział: DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ W INNYM MIEJSCU KANAŁU FI 125						3 247,33
1.4		Demontaż i montaż zabudów G-K				21 735,36
18	KNR 2-17	Demontaż i montaż zabudów G-K	szt	1,0000	9 864,24	9 864,24
d.1.4	0131-02					
19	KNR 4-02U	Montaż przewodów wentylacyjnych FI 125	m	6,0000	118,69	712,14
d.1.4	0001-01					
20	KNR 4-02U	Montaż przewodów wentylacyjnych FI 160	m	36,0000	118,69	4 272,84
d.1.4	0001-01					
21	KNR 4-02U	Montaż przewodów wentylacyjnych FI 200	m	6,0000	118,69	712,14
d.1.4	0001-01					
22	KNR 4-02U	Montaż przewodów wentylacyjnych FI 250	m	24,0000	123,92	2 974,08
d.1.4	0001-01					
23	KNR 4-02U	Montaż przewodów wentylacyjnych	m	6,0000	166,66	999,96
d.1.4	0001-01	350x500				
24	KNR 4-02U	Montaż przewodów wentylacyjnych	m	6,0000	166,66	999,96
d.1.4	0001-01	350x750				
25	KNR 4-02U	Montaż przewodów wentylacyjnych	m	6,0000	200,00	1 200,00
d.1.4	0001-01	400x900				
Razem dział: Demontaż i montaż zabudów G-K						21 735,36
Razem dział: INSTALACJA WENTYLACJI						60 225,11

BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - dodatkowe klapy ppoż wg nadzoru
autorskiego

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Kosztorys netto						60 225,11
VAT 23%						13 851,78
Kosztorys brutto						74 076,89

UMOWA272.....2024

Zawarta w dniu-.....-2024 r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66,
NIP: 759-162-50-88,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez

Huberta Betlejewskiego – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,

przy kontrasygnacie Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta Ostrów Mazowiecka,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2020 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **Opracowanie i przeprowadzenie audytu zewnętrznego w obszarze prowadzenia i finansowania szkół oraz przedszkoli prowadzonych przez Miasto Ostrów Mazowiecka**, zwanego dalej jako „Audyt”.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia2024r.**

§ 3.

ZAKRES UMOWY

1. Miasto Ostrów Mazowiecka jest organem prowadzącym dla następujących placówek:
 - 1) Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ostrowi Mazowieckiej;
 - 2) Szkoły Podstawowej nr 2 im. Papieża Jana Pawła II w Ostrowi Mazowieckiej;
 - 3) Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Korczaka w Ostrowi Mazowieckiej;
 - 4) Szkoły Podstawowej nr 4 im. 18 Pułku Artylerii Lekkiej w Ostrowi Mazowieckiej;
 - 5) Miejskiego Przedszkola nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej;
 - 6) Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej;
 - 7) Miejskiego Przedszkola nr 3 w Ostrowi Mazowieckiej.
2. Celem Audytu jest:

- 1) Zbadanie różnych aspektów funkcjonowania i finansowania sieci szkół, których organem prowadzącym jest Miasto Ostrów Mazowiecka, bazując na:
 - a) danych finansowych,
 - b) danych statystycznych,
 - c) informacjach organizacyjnych,
 - d) podstawach prawnych,
 - e) danych demograficznych pozyskanych od Miasta,
 - f) badaniach opinii społecznej,
 - g) informacjach ze źródeł zewnętrznych (pozyskanych niezależnie od Miasta);
- 2) Przedstawienie niezależnej, eksperckiej opinii w jakim kierunku zmierza obecny model organizacji systemu oświaty i jakie zmiany są niezbędne, by zracjonalizować finansowanie sieci placówek oświatowych i tym samym obniżyć zaangażowanie własne i finansowe Miasta. Rekomendowane zmiany powinny być zgodne z obowiązującym stanem prawnym, a rozwiązania oszczędnościowe realne do wdrożenia i pozwalające na zachowanie poziomu nauczania.
2. Po zapoznaniu się z dostępną dokumentacją oraz po spotkaniu z Zamawiającym, Wykonawca powinien przygotować szczegółowy plan przeprowadzenia Audytu, który w szczegółowy sposób opisywać będzie metodologię oraz harmonogram przeprowadzenia audytu.
3. Szczegółowy plan przeprowadzenia Audytu powinien być przedłożony nie później niż w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zadanie powinno zakończyć się złożeniem sprawozdania z jego realizacji. Dokument ten ma mieć charakter diagnostyczny i obejmować głęboką analizę funkcjonowanie sieci szkół i przedszkoli na terenie Miasta pod kątem ekonomiki oraz wyników nauczania, a także potencjału i rezerw tkwiących w gminnym systemie oświaty. Powinien opisywać stan obecny na przestrzeni ostatnich trzech lat, a także przedstawiać projekcję przyszłości na podstawie danych demograficznych.
5. Sprawozdanie powinno w szczególności zawierać:
 - 1) tło finansowo- prawne;
 - 2) analizę wskaźnikową wydatków na oświatę i uzyskiwanych przez uczniów wyników nauczania z porównaniem do podobnych samorządów;
 - 3) zestawienie średnich wyników egzaminacyjnych uczniów z poszczególnych szkół;
 - 4) analizę rozwiązań zatwierdzonych w arkuszach organizacyjnych szkół i przedszkoli na terenie Miasta;
 - 5) przegląd struktury zatrudnienia z badaniem realnie wykonywanych obowiązków, średniego kosztu utrzymania ucznia w poszczególnych szkołach i placówkach oświatowych;
 - 6) badanie sposobu naliczania subwencji oświatowej i jej wykorzystania;
 - 7) badanie sieci szkół i placówek edukacyjnych;
 - 8) analizę rekrutacji uczniów spoza obwodu;
 - 9) analizę wykorzystania subwencji i środków własnych dla poszczególnych placówek;
 - 10) wskazanie istniejących i możliwych do wykorzystania rezerw organizacyjnych i finansowych;
 - 11) analizę realizacji opinii i orzeczeń uczniów;
 - 12) rekomendacje zmian poprawiających sytuację finansową w obszarze oświaty wraz z symulacjami kosztowymi oraz wskazaniem niezbędnych kroków prawnych i organizacyjnych.

6. Rekomendacje zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 13, powinny wskazywać skutki finansowe, organizacyjne jak i niezbędne kroki formalno-prawne ale także względy społeczne w zakresie:
 - 1) reorganizacji sieci szkół i placówek bazującej na trendach demograficznych (ze wskazaniem względów społecznych, lokalnych, możliwego oporu rodziców i pracowników, problemu z budynkami, itd.);
 - 2) zmian personalnych wśród nauczycieli oraz zmian układu etatów i obciążeń nadliczbowych;
 - 3) zmian personalnych wśród pracowników administracji i obsługi;
 - 4) zracjonalizowania kosztów utrzymania infrastruktury.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu raportu końcowego zawierającego wnioski z Audytu.
8. Po przeprowadzeniu Audytu i po dokonaniu analizy zebranych danych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania wersję ostateczną raportu końcowego (papierową i elektroniczną) opracowaną w języku polskim, w terminie nie później niż do dnia 2024r.
9. Ostateczny raport końcowy z Audytu Wykonawca przekazuje w 3 egzemplarzach w polskiej wersji językowej wraz z raportem w formie drukowanej, Wykonawca przekazuje elektroniczną wersję raportu na płycie CD, DVD, nośniku typu pendrive lub poprzez system transferu plików - przygotowaną w standardzie programów z grupy Microsoft Office (MS Word, MS Excel) lub formacie pdf.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za istotne braki lub błędy przedmiotu umowy polegające również na niezgodności przedmiotu umowy z przepisami obowiązującego prawa.
11. Zamawiający o wadach w przedmiocie umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wypełni zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością zawodową i rzetelnością oraz zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji finansowych i innych uzyskanych w czasie badania.
2. Wykonawca umożliwi pracownikom Zamawiającego obserwację prac audytowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca winien przeprowadzić Audyt zgodnie z obowiązującymi i powszechnie uznawanymi krajowymi standardami dotyczącymi zewnętrznego audytu. Mając na uwadze poprawność i kompleksowość Audytu wymagane jest aby jednym z członków zespołu audytowego była sobą posiadająca uprawnienia biegłego rewidenta.
5. Wykonawca wskazuje i upoważni do wykonywania zadań stanowiących przedmiot umowy następujących audytorów wewnętrznych:
 - 1)
 - 2)
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy rezultatów badania oraz faktów i okoliczności poznanych w toku badania.
7. Wykonawca ma prawo udostępnić rezultaty badania Audytu poza Zamawiającym, wyłącznie upoważnionym przepisami ustaw do wglądu w tego rodzaju dokumenty, w tym organom Krajowej Izby Biegłych Rewidentów, sprawującym nadzór nad należyтым wykonywaniem zawodu przez członków Izby.

§ 5.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie wymagane dokumenty oraz udzielić wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do przeprowadzenia Audytu, w tym:

- 1) udostępnienia osobom wykonującym umowę, ustalonym przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia Audytu;
- 2) udzielania wyczerpujących informacji i wyjaśnień, niezbędnych do wykonania postanowień umowy;
- 3) złożenia stosownych oświadczeń, niezbędnych do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienia dostępu do danych niezbędnych do realizacji umowy;
- 5) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu wykonywania umowy. Centrum Usług Wspólnych w Ostrowi Mazowieckiej jako jednostka organizacyjna Miasta zobowiązane jest do udostępnienia wszelkich ww. wyjaśnień i informacji, niezbędnych do realizacji umowy.

§ 6.
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, będących przedmiotem umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiąże się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiąże się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiąże się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu umowy - w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie - w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 3) utrwalenie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;

- 6) wykorzystanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
 - 9) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo kopii oryginału;
 - 10) wprowadzenie do pamięci komputera i wykorzystania w sieci Intranet lub Internet;
 - 11) wystawianie;
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałej w wyniku wykonania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 4.
 5. Przeniesienie praw w zakresie określonym w ust. 4 i 5, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.
 6. W ramach wynagrodzenia umownego, wraz z przeniesieniem praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu.

§ 7.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wyraża się:
 - 1) kwotą netto zł (słownie: złotych/100);
 - 2) **kwotą brutto zł (słownie: złotych/100).**
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty oraz koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak zapoznania się z zakresem przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 umowy.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą za wykonane prace po ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego bez uwag.
6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie realizowana w ciągu **30 dni** od daty jej doręczenia.
7. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr konta:

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
 - 2) gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu dwóch tygodni od daty zawarcia umowy,
 - b) nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 2,
 - c) nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub innego sposobu rozwiązania umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 10.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy oraz udzielania stosownych wyjaśnień są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: –, tel.,@.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: –, tel.,@.....
2. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować o zmianach osób i danych, określonych w ust. 1 lub 2.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UMOWA272.....2024

Zawarta w dniu-.....-2024 r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66,
NIP: 759-162-50-88,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez

Huberta Betlejewskiego – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,

przy kontrasygnacie Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta Ostrów Mazowiecka,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2020 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **Opracowanie i przeprowadzenie audytu zewnętrznego w**

***Część I: Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Ostrowi Mazowieckiej**

***Część II: Miejskim Dom Kultury w Ostrowi Mazowieckiej**

***Część III: Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej**

, zwanej/ym* dalej „**jednostką**”.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia2024r. – dotyczy wszystkich części.**

§ 3.

ZAKRES UMOWY

1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie i przeprowadzenie audytu zewnętrznego, zwanego dalej jako „**Audyt**” obejmującego w szczególności następujące zagadnienia:

- 1) analiza podstawowych wskaźników ekonomiczno-finansowych jednostki za lata 2021 – 2023;

- 2) remanent środków trwałych i ruchomości;
 - 3) analiza składników majątku ruchomego i nieruchomości jednostki wraz z oceną celowości i kosztów ich utrzymania;
 - 4) kontrola przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych, w tym prawidłowość zawierania umów cywilno-prawnych;
 - 5) prawidłowość stosowanego systemu księgowości w zakresie:
 - a) przyjętych i stosowanych zasad (polityk) rachunkowości,
 - b) prawidłowości operacji gospodarczych,
 - c) rzetelności prowadzenia ksiąg rachunkowych,
 - d) poprawności inwentaryzacji;
 - 6) ocena prawidłowości, efektywności i gospodarności wydatków, prawidłowość przyjętych rozwiązań dotyczących zasad rachunkowości;
 - 7) rozliczanie krajowych i zagranicznych podróży służbowych;
 - 8) rozliczanie mienia powierzonego pracownikom i kierownikom jednostki;
 - 9) analiza dodatkowych świadczeń tj.: dodatków, nagród i ryczałtów wypłacanych pracownikom i kierownikom jednostki oraz weryfikacja zasadności ich przyznania;
 - 10) analiza zatrudniania na umowę inną niż umowa o pracę (w szczególności umowy o dzieło i umowy zlecenia);
 - 11) weryfikacja stanu zatrudnienia z obowiązującymi w jednostce aktami prawnymi;
 - 12) analiza przychodów z działalności jednostki i kosztów ich uzyskania;
 - 13) uregulowania dotyczące prowadzenia gospodarki finansowej;
 - 14) ocena przestrzegania przepisów prawa, w tym regulacji wewnętrznych w zakresie finansów publicznych;
 - 15) wiarygodność sprawozdań finansowych i sprawozdań z wykonania planu finansowego.
2. Po zapoznaniu się z dostępną dokumentacją oraz po spotkaniu z Zamawiającym, Wykonawca powinien przygotować szczegółowy plan przeprowadzenia Audytu, który w szczegółowy sposób opisywać będzie metodologię oraz harmonogram przeprowadzenia Audytu.
 3. Szczegółowy plan przeprowadzenia Audytu powinien być przedłożony nie później niż w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
 4. Zadanie powinno zakończyć się złożeniem raportem. Dokument ten ma mieć charakter diagnostyczny i obejmować głęboką analizą funkcjonowanie jednostki i wnioski z Audytu.
 5. Raport powinien zawierać również pozostałe zagadnienia, na które zwrócono uwagę podczas Audytu, a nieobjęte zakresem określonym w ust. 1.
 6. Po przeprowadzeniu Audytu i po dokonaniu analizy zebranych danych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania wersję ostateczną raportu końcowego (papierową i elektroniczną) opracowaną w języku polskim, w terminie nie później niż do dnia 2024r.
 7. Ostateczny raport końcowy z Audytu Wykonawca przekazuje w 3 egzemplarzach w polskiej wersji językowej wraz z raportem w formie drukowanej. Wykonawca przekaże elektroniczną wersję raportu na płycie CD, DVD, nośniku typu pendrive lub poprzez system transferu plików - przygotowaną w standardzie programów z grupy Microsoft Office (MS Word, MS Excel) lub formacie pdf.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za istotne braki lub błędy przedmiotu umowy polegające również na niezgodności przedmiotu umowy z przepisami obowiązującego prawa.
 9. Zamawiający o wadach w przedmiocie umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę.

10. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wypełni zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością zawodową i rzetelnością oraz zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, w tym informacji finansowych uzyskanych w czasie Audytu. Mając na uwadze poprawność i kompleksowość Audytu wymagane jest aby jednym z członków zespołu audytowego była sobą posiadająca uprawnienia biegłego rewidenta.
2. Wykonawca wskazuje i upoważni do wykonywania zadań stanowiących przedmiot umowy następujących audytorów wewnętrznych:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca umożliwi pracownikom Zamawiającego obserwację prac audytowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.
5. Wykonawca winien przeprowadzić Audyt zgodnie z obowiązującymi i powszechnie uznawanymi krajowymi standardami dotyczącymi zewnętrznego audytu, w tym w oparciu o procedury i standardy przeprowadzania audytu finansowego sprawozdań finansowych, sprawozdań z wykonania budżetu oraz ksiąg rachunkowych ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach Audytorskich oraz nadzorze publicznym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1015 z późn. zm.);
 - 4) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). oraz innych ustaw, rozporządzeń i standardów podatkowych obowiązujących w zakresie rozliczeń podatkowych;
 - 5) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy rezultatów badania oraz faktów i okoliczności poznanych w toku badania.
7. Wykonawca ma prawo udostępnić rezultaty badania Audytu poza Zamawiającym, wyłącznie upoważnionym przepisami ustaw do wglądu w tego rodzaju dokumenty, w tym organom Krajowej Izby Biegłych Rewidentów, sprawującym nadzór nad należyтым wykonywaniem zawodu przez członków Izby.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oraz jednostka zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie wymagane dokumenty oraz udzielić wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do przeprowadzenia Audytu, w tym:

- 1) udostępnienia osobom wykonującym umowę, ustalonym przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia Audytu;
- 2) udzielania wyczerpujących informacji i wyjaśnień, niezbędnych do wykonania postanowień umowy;
- 3) złożenia stosownych oświadczeń, niezbędnych do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;

- 4) zapewnienia dostępu do wszelkich danych niezbędnych do realizacji umowy;
- 5) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu wykonywania umowy. Centrum Usług Wspólnych w Ostrowi Mazowieckiej jako jednostka organizacyjna Miasta zobowiązane jest do udostępnienia wszelkich ww. wyjaśnień i informacji, niezbędnych do realizacji umowy.

§ 6.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, będących przedmiotem umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiąże się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiąże się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiąże się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu umowy - w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie - w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 3) utrwalenie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - 6) wykorzystanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
 - 9) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo kopii oryginału;
 - 10) wprowadzenie do pamięci komputera i wykorzystania w sieci Intranet lub Internet;
 - 11) wystawianie;
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie przez

- Zamawiającego autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wyniku wykonania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 4.
- Przeniesienie praw w zakresie określonym w ust. 4 i 5, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.
 - W ramach wynagrodzenia umownego, wraz z przeniesieniem praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu.

§ 7.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

- Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wyraża się:
***Część I/II/III:**
 - kwotą netto zł (słownie: złotych/100);
 - kwotą brutto zł (słownie: złotych/100).**
- Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty oraz koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak zapoznania się z zakresem przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 umowy.
- Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą za wykonane prace po ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego bez uwag.
- Prawidłowo wystawiona faktura będzie realizowana w ciągu **30 dni** od daty jej doręczenia.
- Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr konta:

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
 - gdy Wykonawca:
 - nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu dwóch tygodni od daty zawarcia umowy,
 - nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 2,
 - nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9.

KARY UMOWNE

- Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
- Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;

- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub innego sposobu rozwiązania umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2) płacone w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 10.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy oraz udzielania stosownych wyjaśnień są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: –, tel.,@.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: –, tel.,@.....
2. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować o zmianach osób i danych, określonych w ust. 1 lub 2.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: