

B7.0003.22.0084

BR dn 26
24-10-2024

Ostrów Mazowiecka, dnia 23.10.2024 r.

Jolanta Jadwiga Kwiatkowska

Radna Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

URZĄD MIASTA
w Ostrowi Mazowieckiej
WPLYNEŁO

2024-10-23
L. dz. 166/8/21
Nr 3
podpis [signature]

Do Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta

Interpelacja

Na podstawie art.24 ust. 2-6 ustawy o samorządzie gminnym przedkładam następującą interpelację:

W imieniu własnym i na prośbę mieszkańców ul. Pl. Waryńskiego 20, 20a i 20 b, wnoszę o udzielenie informacji o tym:

1. Czy w okresie od września 2019 r. do dnia sporządzenia niniejszej interpelacji nastąpiła zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka obowiązującego w stosunku do działki 3324/1 w Ostrowi Mazowieckiej? Jeżeli tak to proszę podać datę od, której obowiązuje nowoprzyjęty MPZP dla tej działki?
2. Czy od 2019 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Ostrów Mazowiecka zabraniał (nie dawał możliwości) pobudowania na działce nr 3324/1 w Ostrowi Mazowieckiej, na której posadowiona jest myjnia samochodowa, „stelażu z pnączami zieleni, ograniczającymi hałas” pochodzący z bicia wody o karoserię samochodów i używanych w myjni odkurzaczy, stanowiący uciążliwość dla okolicznych mieszkańców.

Uzasadnienie:

Od wielu lat mieszkańcy ul. Pl. Waryńskiego 20, 20 a i 20 b zwracają się do wielu organów publicznych, w tym do Burmistrza Miasta, Starosty Powiatu, Powiatowego Inspektora Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej oraz Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o pomoc w zobowiązaniu właściciela myjni samochodowej posadowionej w sąsiedztwie ich bloków, do wybudowania stelażu porośniętego pnączami zieleni, który wyciszałby uciążliwy hałas pochodzący z bicia wody o karoserię mytych samochodów i odgłosy używanych w myjni odkurzaczy.

Organy te przerzucają się pismami, a problem od wielu lat nie został rozwiązany. Po spotkaniu **Burmistrza Miasta Jerzego Bauera** z mieszkańcami bloków przy ul. Pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b, we wrześniu 2019 r. m. in. „**w celu rozwiązania występujących uciążliwości, w tym przede wszystkim montażu paneli wyciszających...**”, Burmistrz Miasta pismem z dnia 09 października 2019 r. (bez nadania nr sprawy) – kopia w załączeniu - poinformowała mieszkańców, że **właściciel**

myjni zadeklarował możliwość montażu paneli wyciszających, ale problemem pozostawała „cena tego przedsięwzięcia oraz warunki formalne i techniczne”.

Starosta Ostrowski pismem ŚGL.6241.2.2018 z dnia 07.01.2020 r. (kopia w załączeniu) poinformował mieszkańców m.in., o tym, że: „... wszczęto postępowanie administracyjne dotyczące zobowiązania inwestora do sporządzenia przeglądu ekologicznego, które obecnie jest zawieszone na wniosek stron do momentu uchwalenia nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka. Po uchwaleniu ww. Planu będzie możliwe wykonanie przez inwestora ogrodzenia porośniętego pnączami zieleni, które ograniczyłby hałas”.

Ponadto po skierowaniu przez mieszkańców zapytania do Starosty Ostrowskiego o przebieg postępowania dotyczący ograniczenia hałasu z myjni, Starosta Ostrowski w piśmie SGL.604.20.2023 z dnia 14.11.2023 r. (kopia w załączeniu) wskazał, że: „Z informacji uzyskanych z Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wynika, że obecnie dla działki 3324/1 (na której znajduje się myjnia samochodowa) dalej obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka uchwalony w 2012 r.”

W tej samej sprawie Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Ostrołęce pismem OS-IN.7024.103.2024.MG z dnia 03.09.2024 r. (kopia w załączeniu) wskazał, że z przekazanej pismem z dnia 23.11.2023 r. przez Starostę Powiatu Ostrowskiego informacji wynika, że: „...właściciel myjni samochodowej zobowiązał się postawić stelaż z pnączami zieleni, jednak ze względu na niewłaściwe zagospodarowanie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka, będzie to możliwe dopiero po zmianie obowiązującego na tamten czas MPZP.”

Jak wynika z powyższego Starosta Ostrowski, zobowiązanie właściciela myjni do wykonania przeglądu ekologicznego m.in. dotyczącego emisji hałasu, jak i wybudowanie stelażu z pnączami zieleni wyciszającego hałas, uzależnia od zapisów w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka dla działki 3324/1.

Stąd wynika powyższa interpelacja radnej Rady Miasta w celu wyjaśnienie, czy wybudowanie stelażu z pnączami zieleni ograniczającego uciążliwość, dla mieszkańców, hałasu wydobywającego się z myjni, jest rzeczywiście niemożliwa ze względu na zapisy MPZP.

Jolanta Kwiatkowska

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

07-300 Ostrów Mazowiecka



W nawiązaniu do spotkania z mieszkańcami bloków położonych przy Pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b w Ostrowi Mazowieckiej oraz radnymi Jolantą Kwiatkowską i Stanisławem Dylewskim przedstawiam poniżej zasygnalizowane na spotkaniu problemy i oczekiwania oraz możliwości ich rozwiązania.

1. W związku z funkcjonującą w bezpośrednim sąsiedztwie z ww. blokami mieszkalnymi myjnią samochodową mieszkańcy oczekują:
 - a. spotkania Burmistrza z właścicielem myjni w celu rozwiązania występujących uciążliwości, w tym przede wszystkim montażu paneli wyciszających i ograniczenia godzin funkcjonowania w godz. 22:00- 6:00;
 - b. sprawdzenia przez Urząd Miasta prawidłowości odprowadzania ścieków przez myjnię, w tym istnienie odpowiednich separatorów.

Informuję, że:

- a. Spotkanie z właścicielem myjni odbyło się. W rozmowie właściciel zadeklarował ograniczenie pracy odkurzacza we wspomnianych godzinach. Na dzień dzisiejszy ograniczenie działalności myjni w godzinach nocnych nie jest możliwe ze względu na założenia biznesowe. W/s paneli wyciszających zadeklarował możliwość ich montażu. Problemem aktualnie pozostaje cena tego przedsięwzięcia oraz warunki formalne i techniczne.
- b. W oparciu o dokumentację budowy myjnia posiada separatory do przejmowania substancji ropopochodnych.

3. Mieszkańcy oczekują również:

- a. niewyrażenia zgody przez Burmistrza Miasta na sprzedaż lub dzierżawę gruntów leżących między blokami mieszkalnymi przy Pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b w Ostrowi Mazowieckiej i należących do Miasta lub budowę na tych terenach parkingów;
- b. większego zaangażowania samorządu w zakresie kształtowania terenów zielonych pomiędzy blokami, w tym pielęgnacji drzew.

Informuję, że:

- a. poinformowałem właściciela nieruchomości, na której planowana jest budowa kolejnej części galerii handlowej, iż postąpię wg oczekiwań mieszkańców ze względu na ochronę ich komfortu życia w, i tak niełatwych warunkach, centrum miasta;
 - b. kształtowanie i pielęgnacja zieleni będą realizowane we współpracy z mieszkańcami w/w bloków oraz z większym nakładem środków i częstotliwością.
4. Mieszkańcy zwrócili się również o zobligowanie właściciela działki nr 3320/13, który prowadził prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie swojej nieruchomości, do naprawienia chodnika po wykonaniu przyłącza wodociągowego.

Wyjaśniam, że Miasto wyegzekwuje przywrócenie do stanu pierwotnego terenu należącego do Miasta po zakończeniu budowy przyłącza.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Jerzy Bauer

Ostrów Mazowiecka, dnia 07.01.2020 r.

ŚGL.6241.2.2018

07-300 Ostrów Mazowiecka

W związku z pismem adresowanym do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przekazany tu. Organowi według kompetencji informuję o tym, że myjnia samochodowa znajdująca się przy Pl. Waryńskiego 21, 07-300 Ostrów Mazowiecka posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne znak: ROŚ.6341.8.2016 wydane dnia 13.04.2016 r. Jednocześnie informuję, że wszczęto postępowanie administracyjne dotyczące zobowiązania inwestora do sporządzenia przeglądu ekologicznego, które obecnie jest zawieszone na wniosek stron do momentu uchwalenia nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka. Po uchwaleniu ww. Planu będzie możliwe wykonanie przez inwestora ogrodzenia porośniętego pnączami zieleni, które ograniczyłoby hałas.

Z poważaniem

z up. STAROSTY

Adam Brzózka
Kierownik Biura Środowiska,
Geologii i Leśnictwa

Do wiadomości:

(1) Inwestor



07-300 Ostrów Mazowiecka

Szanowny Panie

W związku z otrzymanym pismem z dnia 19.08.2024 r., wystosowanym przez Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Waryńskiego, 07-300 Ostrów Mazowiecka o podjęcie działań w sprawie niedopełnienia obowiązków przez Starostę Powiatu Ostrowskiego, informuję co następuje.

Według oceny Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska nie ma podstaw do dokonania zgłoszenia o podejrzeniu przestępstwa określonego w art. 231 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024. poz. 17). Informuję również, że wniosek o podejrzeniu popełnienia przestępstwa może zgłosić każdy obywatel bezpośrednio do właściwego organu.

Pismem z dnia 23.11.2023 r., znak: SGL.6241.2.2018, Starosta Powiatu Ostrowskiego w odpowiedzi do WIOŚ wyjaśnił, że w momencie otrzymania skargi na hałas pochodzący z myjni, nie był w stanie wykonać pomiarów hałasu na podstawie art. 115a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska, ze względu na nie ujęcie ich w budżecie powiatu. Z uwagi na powyższe czynniki Starosta Powiatu Ostrowskiego zdecydował, aby zobowiązać prowadzącego instalację na podstawie art. 237 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska, do wykonania przeglądu ekologicznego, który zakresem obejmowałby wykonanie pomiarów hałasu emitowanego przez myjnię samochodową. Zgodnie z informacją przekazaną przez Starostę Powiatu Ostrowskiego zorganizowano dwa spotkania w siedzibie Starostwa Powiatowego, w których udział wziął zarówno właściciel myjni samochodowej zlokalizowanej przy pl. Waryńskiego, jak i przedstawiciele wspólnoty mieszkaniowej znajdującej się przy pl. Waryńskiego. Z przekazanej informacji wynika, że podczas spotkań właściciel myjni samochodowej zobowiązał się postawić stelaż z pnączami zieleni, jednak ze względu na niewłaściwe zagospodarowanie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka, będzie to możliwe dopiero po zmianie obowiązującego na tamten czas MPZP. Dnia 04.10.2019 r. wydano postanowienie zawieszające postępowanie w sprawie wydania decyzji zobowiązującej prowadzącego instalację do sporządzenia przeglądu ekologicznego, w który pouczono strony, że zgodnie z art. 98 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane. Zgodnie z informacją przekazaną przez Starostę Powiatu Ostrowskiego w dniu 05.10.2022 r. upłynął termin trzech lat od momentu zawieszenia postępowania.

W związku z informacją przekazaną przez Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej, w piśmie z dnia 19.08.2024 r., o ciągłej uciążliwości hałasowej związanej z brakiem realizacji stelażu z pnączami zieleni, do którego zobowiązał się właściciel myjni samochodowej zlokalizowanej przy pl. Waryńskiego, informuję, że w dalszym ciągu zgodnie z art. 115a oraz 237 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) właściwym organem do rozpoznania tej sprawy jest Starosta Powiatu Ostrowskiego.

Informuję również, że przedmiotowa sprawa na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zostanie przekazana do organu właściwego w tej sprawie tj. Starosty Powiatu Ostrowskiego.


Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska
mgr inż. Monika Sobczak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

Załącznik (do wiadomości Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej):

- 1) Pismo Mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy pl. Waryńskiego w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 19.08.2024 r. wraz z załącznikami

Otrzymują:

- 1) Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
- 2) Aa

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Dane przetwarzane są w celu obsługi pisma lub wniosku, w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://bip.warszawa.wios.gov.pl/bip/ochrona-danych-osobowych/463,INFORMACJA-DOTYCZACA-OCIIRONY-DANYCH-OSOBOWYCH.html> oraz w siedzibie Inspektoratu.