

Zawarta w dniu .....-.....-2024 r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka**  
**ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka**  
**NIP: 759-162-50-88**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Huberta Betlejewskiego** – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,  
przy kontrasygnacie **Anny Wilczyńskiej** - Skarbnika Miasta Ostrów Mazowiecka

a

.....,

**NIP/KRS: .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez .....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2020 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
  - 1) naprawie i montażu ozdobnego oświetlenia na okres świąteczno-noworoczny 2024/2025, na budynku i przed budynkiem Ratusza w Ostrowi Mazowieckiej oraz na choinkach i ulicach miasta, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert;
  - 2) utrzymaniu ciągłości świecenia w czasie od zamontowania do demontażu;
  - 3) zdjęciu oświetlenia;
  - 4) przetransportowaniu zdjętego oświetlenia i złożeniu go do wskazanego przez Zamawiającego miejsca (na terenie miasta Ostrów Mazowiecka). Wykonawca odpowiada za uszkodzenie oświetlenia powstałe podczas transportu.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również utrzymanie ciągłości oświetlenia istotnych elementów iluminacji, tj.: głównej choinki przed budynkiem Ratusza, fotela i prezentu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu materiałów spełniających wymagane normy techniczne.
4. Wykonawca posiada uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
**netto ..... zł** wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% tj.: ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).**

2. Część wynagrodzenia w wysokości 50% kwoty ustalonej w ust. 1, zostanie wypłacona Wykonawcy w 2024 r. po bezusterkowym wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona w 2025 r. po bezusterkowym wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2.
3. Należności za wykonane roboty zostaną uregulowane przez Zamawiającego przelewem na konto w **banku .... nr....**, najpóźniej w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.

### § 3

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać właściwe oznakowanie prowadzonych robót odpowiednimi znakami drogowymi, zgodnie z instrukcją o znakach i sygnałach drogowych.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec pracowników i osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z realizacją umowy.
3. Za ewentualne wyniki wypadki powstałe w związku z realizacją umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić teren pasa drogowego ulic od dnia zawarcia umowy. Oznacza to również, że Wykonawca ma prawo do bezpłatnego zajęcia pasa drogowego w związku z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy.

### § 5

Terminy zakończenia prac ustala się na dzień:

- 1) naprawa i montaż ozdobnego oświetlenia na budynku i przed budynkiem Ratusza **do dnia 01.12.2024 r.**;
- 2) naprawa i montaż ozdobnego oświetlenia na choinkach i ulicach miasta (począwszy od okolic Ratusza oraz wzdłuż ul. 3 Maja): **w dniach od 01.12.2024 r. do 05.12.2024 r.**;
- 3) utrzymanie ciągłości świecenia: **od dnia montażu - do dnia demontażu: 13.02.2025 r.**;
- 4) zdjęcie ozdobnego oświetlenia i złożenie do wskazanego miejsca: **w dniach od 01.02.2025 r. do 13.02.2025 r.**

### § 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub innego sposobu rozwiązania umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązuje się on do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,3% ogólnej wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminów końcowych, o których mowa w §5 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy;

- 2) Wykonawca w terminie wskazanym w § 5 pkt 1, 2, 3 lub 4 nie przystąpił do realizacji umowy, nie zrealizował umowy w całości bądź istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w terminie - mimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do prawidłowego wykonania umowy;
  - 3) w przypadku gdy pomimo uprzednich - co najmniej dwukrotnych - pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami Umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny istotny i zawiniony sposób narusza zobowiązania umowne;
  - 4) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 5) majątek Wykonawcy zostanie zajęty.
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o przyczynie odstąpienia.
  3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 8**

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**