

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych
położonych w Ostrowi Mazowieckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicach:

- 1) ul. 3 Maja 48 o powierzchni 49,10m²,
- 2) ul. 3 Maja 58 o powierzchni 22,16 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka

Łukasz Chojnowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Ostrowi Mazowieckiej

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym rady gminy mogą podejmować uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wskazane w uchwale lokale użytkowe wynajmowane są przez osoby prowadzące działalność gospodarczą w sektorze usług i są podmiotami płacącymi czynsz za wynajmowane lokale.

Przedłużenie umów na dalszy okres użytkowania leży w interesie społecznym Miasta Ostrów Mazowiecka.