

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia "Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrów Mazowiecka"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXVII/262/2021 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ustalenia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrów Mazowiecka" wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie: " Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek nie przekracza kwoty:

- 1) 225% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 175 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych."

2. § 5 otrzymuje brzmienie: "Oddanie w najem lokalu przeznaczonego na najem socjalny, może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc w którym złożono wniosek nie przekracza kwoty:

- 1) 175% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych. "

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka

Łukasz Chojnowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrów Mazowiecka

W uchwale nr XXVII/262/2021 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrów Mazowiecka” wprowadza się zmianę kryterium dochodowego do progu 150 % (przy obecnym 125% progu) w gospodarstwie wieloosobowym i 175% (przy obecnym 150% progu) w gospodarstwie jednoosobowym. Zwiększono również odpowiedni progi dochodowe przy zawarciu umowy o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (o 25%).

Konieczność podniesienia wysokości miesięcznych progów dochodowych przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego przy przyznawaniu lokali socjalnych spowodowane jest poprawą sytuacji materialnej rodzin w gospodarstwach domowych o niskich dochodach głównie z uwagi na wzrost płacy minimalnej. Podniesienie poziomu wysokości dochodów uprawniających do ubiegania się o lokal socjalny zmienia warunki przydziału lokalu na korzystniejsze dla osób ubiegających się o przydział lokalu socjalnego.

Jest to niezbędne i podstawowe kryterium uprawniające do uzyskania pomocy mieszkaniowej od miasta.