

ZARZĄDZENIE NR 51/2025
BURMISTRZA MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży komunalnego lokalu
mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z częściami wspólnymi budynku oraz częścią
gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572 oraz z 2025 r. poz. 1907 i 1940/ w związku z uchwałą Nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, uchwały Nr IX/41/2007 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 26 września 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej (zmieniona uchwałą Nr XLIII/209/2013 Rady Miasta Ostrowi Mazowieckiej z dnia 26 czerwca 2013 r.) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717 oraz z 2025 r. poz. 1881/ oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali /Dz.U. z 2021 r. poz. 1048/ zarządza się co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego Nr 23 (o powierzchni 37,8 m² i piwnicy o powierzchni 2,3 m²) usytuowanego w budynku przy ul. 3 Maja 48 w Ostrowi Mazowieckiej wraz z udziałem wynoszącym 0,0223 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz 0,0223 części działki oznaczonej numerem 1688/52 (ujawnionej w księdze wieczystej nr OS1M/00033431/9) o powierzchni 1718 m² niezbędnej do racjonalnego korzystania z tego budynku, wymienionego w wykazie.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy 3 Maja 66, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.ostrowmaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ostrowmaz24.pl.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół z rokowań.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Hubert Betlejewski