

UMOWA

NR OP.272.....2025

(WZÓR)*

zwana dalej jako „Umowa”

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia-.....-2025 r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP: 759-162-50-88

reprezentowanym przez:

Huberta Betlejewskiego – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka

przy kontrasygnacie Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta Ostrów Mazowiecka,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

Firmą/ Osobą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

NIP/KRS:

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi razem w dalszej części Umowy „Stronami”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z §6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2020 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: **Wykonanie przeglądów kominiarskich budynków położonych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.**
2. Przedmiot Umowy współfinansowany jest w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” realizowanego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój

- Mazowska" dla Działania 2 (i) „Wsparcie efektywności energetycznej i redukcji gazów cieplarnianych" Funduszy Europejskich dla Mazowsza na lata 2021-2027.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów kominiarskich budynków położonych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;
 - 2) Sprawdzenie prawidłowości podłączeń, w tym:
 - a) ilości i rodzaju podłączeń,
 - b) stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
 - c) prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych,
 - d) sprawdzenie zapewnienia cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach;
 - 3) Sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - 4) Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym:
 - a) głowic kominowych,
 - b) ścian kominowych nad dachem i na poddaszu,
 - c) nasad kominowych,
 - d) prawidłowości wylotów powietrza;
 - 5) Prawidłowości dostępu do badań przewodów kominowych, stanu włazów, drabin, ław kominiarskich;
 - 6) Ocena nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie dla budynku i użytkowników;
 - 7) Sporządzenie właściwych protokołów z przeglądu kominiarskiego w bazie CEEB.
 4. Przedmiot i zakres Umowy jest szczegółowo określony w: Zaproszeniu do składania ofert i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się w pełni z warunkami przedstawionymi w Umowie oraz w zaproszeniu i je akceptuje;
 - 2) posiada wiedzę i dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi w dziedzinie związanej z wykonaniem Umowy i wymaganymi uprawnieniami, a także dysponuje personelem o odpowiedniej wiedzy i kwalifikacjach, jak również środkami niezbędnymi do realizacji niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy na własny koszt i ryzyko.
 7. Wymagana jest realizacja istotnych czynności osobiście na miejscu we wskazanych budynkach.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu poniesione przez Zamawiającego, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi się posługuje.
 9. Ewentualne szkody powstałe z winy Wykonawcy będą usuwane przez Wykonawcę lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji pojedynczego przeglądu kominiarskiego na: **14 dni**, liczonych od daty zlecenia wykonania przeglądu.
2. Umowa obowiązuje **od daty jej zawarcia do dnia 31.12.2025 r.**

§ 3.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy upoważniony jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - a) **Grzegorz Kaczorowski**, adres do korespondencji:
ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, telefon: **(29) 679-54-31**,
e-mail gkaczorowski@ostrowmaz.pl;
 - b) **Róża Iglík**, adres do korespondencji:
ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, telefon: **(29) 679-54-31**,
e-mail riglik@ostrowmaz.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy –..., **adres do korespondencji:** ..., telefon: ..., e-mail:
2. Strony, zobowiązane są do potwierdzania odbioru przesyłanych pism i dokumentów.
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Za równoznaczną z pisemną formą powiadomienia przyjmuje się w tym przypadku, również zawiadomienie przesłane drogą elektroniczną, na adresy e-mail:
 - 1) ze strony Zamawiającego - zyp@ostrowmaz.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy -

§ 4.

OSOBY WYKONUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY I PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych Umową przez osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do jej wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 2 , w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę do wykonania przeglądów, powinna spełniać warunki określone w zaproszeniu do składania ofert. Zamawiający dokona akceptacji lubłoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osobę proponowaną na dane stanowisko, wymagań w stopniu nie mniejszym niż weryfikowane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji części przedmiotu zamówienia, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania Umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
7. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w zaproszeniu do składania ofert,

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy.
10. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5.

REALIZACJA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszelkie bieżące prace podejmowane przez Wykonawcę, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, będą uzgadniane każdorazowo według potrzeb przez Strony.
2. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań celem najefektywniejszej realizacji Umowy, w szczególności polegających na niezwłocznym przekazywaniu drugiej Stronie niezbędnych informacji lub dokumentów mających znaczenie dla realizacji podjętych niniejszą Umową zobowiązań.
3. Przekazywanie informacji o konieczności wykonania przeglądu (zlecenie) będzie następować w formie elektronicznej na adresy w skazane w § 3 pkt 2.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną i przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca (odrębnie dla każdego zlecenia) zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu wykonanego przeglądu w wersji elektronicznej (zgodnie z art. 62a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane), podpisanej przez wyznaczoną osobę posiadającą uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron spiszą protokół odbioru odrębnie dla każdego ze Zleceń. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli dokument będzie podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
7. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji niezgodnych z Umową, a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad lub braków, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji zgodnej z wymogami lub do usunięcia na swój koszt wad i braków w terminie do 7 dni roboczych od daty przesłania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia (drogą mailową lub w formie pisemnej).
8. Po dostarczeniu dokumentacji zgodnej z wymogami Zamawiającego lub usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt braków, wad, usterek, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu Umowy.
9. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie przeglądu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jednostkowe, zgodne z ofertą Wykonawcy w kwocie netto zł, powiększone o kwotę podatku VAT tj. zł **brutto (słownie: złotych/100).**

2. Wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca w związku z należyłą realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany cen jednostkowych. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy (z zastrzeżeniem treści § 11 Umowy).
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia realizowana będzie w okresach miesięcznych.
4. Wynagrodzenie miesięczne będzie iloczynem faktycznej liczby wykonanych i odebranych przeglądów kominiarskich oraz ceny jednostkowej wskazanej w ust. 1.
5. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury w ciągu 10 dni po upływie danego miesiąca kalendarzowego.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną ilość przeglądów kominiarskich.
7. Wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania Umowy **wynosi zł brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Suma wynagrodzeń Wykonawcy wypłaconych z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na ten cel w budżecie, z zastrzeżeniem treści §11 Umowy.
9. Podstawę do wystawienia faktur odrębnie dla każdego ze Zleceń stanowi protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
10. Należności wynikające z faktury Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w banku ... nr ...
11. W przypadku, gdy część przedmiotu Umowy jest realizowana przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 2) dołączyć do faktury, pod rygorem wstrzymania wypłaty przez Zamawiającego:
 - a) oświadczenia podwykonawców, potwierdzające, że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i, że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń o zapłatę wobec Wykonawcy ani wobec Zamawiającego oraz
 - b) dokumentów, o których mowa w §4 ust. 9.
12. Prawidłowo wystawiona faktura/rachunek będzie realizowana w ciągu **30 dni** od daty jej doręczenia.
13. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku wystawienia faktury w wersji elektronicznej należy ją wysłać na adres poczty elektronicznej: faktura@ostrowmaz.pl.
15. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7.

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Przeniesienie następuje niezależnie, na poszczególnych etapach prac, z chwilą podpisania protokołu odbioru. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystać przedmiot Umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, m.in. w zakresie:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części utworu;

- 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu- wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) rozpowszechniania utworu – publiczne udostępnianie, wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie lub odtwarzanie.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot Umowy został utrwalony.
 3. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń prawa autorskiego na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

§ 8.

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 12 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za braki lub błędy polegające na niezgodności przedmiotu Umowy z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
6. Zamawiający zawiadamia pisemnie lub elektronicznie Wykonawcę o wadach lub brakach.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
8. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne aby udało się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1;
 - 2) gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji Umowy określonego w §2 ust. 1;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nie posiadające do tego wymaganych uprawnień lub doświadczenia;
 - 5) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 6) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa;
 - 7) majątek Wykonawcy zostanie zajęty;
 - 8) gdy Wykonawca nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy;
 - 9) gdy Wykonawca zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał, iż proponowany inny podwykonawca lub samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń Umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w niniejszym paragrafie, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przeglądu kominiarskiego – 3% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub innego sposobu rozwiązania Umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% przewidywanej wartości umowy określonej w §6 ust. 7 Umowy;
 - 4) w przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 3 000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% przewidywanej wartości umowy określonej w §6 ust. 7 Umowy.
4. W związku z tym, iż kary umowne mają na celu zabezpieczenie poszczególnych interesów Zamawiającego, Strony uznają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mają samodzielny charakter i są naliczane niezależnie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
- 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę (nawet w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę faktury) lub
 - 2) płatne przelewem w terminie 10 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

- 1) związane z wystąpieniem siły wyższej, przez którą Strony rozumieją: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stany nadzwyczajne, stany zagrożenia epidemicznego, stany epidemii, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, protesty mieszkańców, brak możliwości oględzin nieruchomości, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, drastyczne zmiany warunków ekonomicznych, zmiany albo wejście w życie nowych przepisów lub norm, powodujące niemożność wykonania zamówienia na przedstawionych w ofercie warunkach – w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem siły wyższej, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, w tym w zakresie zmiany sposobu realizacji zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania Umowy /poszczególnych terminów wskazanych w Umowie.**

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedstawia dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wpływ okoliczności na realizację Umowy.

- 2) w części dotyczącej zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac objętych Umową lub sytuacji określonych w pkt 1 lub protestów mieszkańców lub braku możliwości oględzin nieruchomości lub przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy.**

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedstawia dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wpływ okoliczności na realizację Umowy;

- 3) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac lub na skutek wystąpienia z jednej sytuacji określonej w pkt 1-2, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;**
- a) konieczności wykonania dodatkowych prac lub na skutek wystąpienia z jednej sytuacji określonej w pkt 1 lub 2, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia przesłanek określonych w art. 632 §2 Kodeksu Cywilnego,
 - c) zwiększenia limitu określonego w §6 ust. 7 Umowy, na skutek zwiększenia ilości zleceń;

- 4) w części dotyczącej zmiany oznaczenia Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) w części dotyczącej zmiany osoby/osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy:

Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby/osób, na inną/e spełniającą/e warunki udziału w postępowaniu określone w zaproszeniu do składania ofert. Zmiana wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego;

- 6) w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie;
- 7) zmiany treści Umowy w przypadku wystąpienia konieczności sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej Umowy;
- 8) zmiany treści Umowy w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 9) zmiany innych postanowień Umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności zmiany przepisów prawa, które uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w terminach i na zasadach pierwotnie w niej przewidzianych. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia Umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego. W przypadku, gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej Umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć termin (okres) wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej Umowy.

3. Żadna z ww. przesłanek do zmiany Umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, jedynie do wystąpienia do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem, który w uzasadnionych przypadkach może zostać zaakceptowany.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w postaci kolejnych aneksów zawartych na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, nie powodują konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
6. Zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów i adresów poczty elektronicznej, wskazanych w niniejszej Umowie, następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią zmiany Umowy. Za równoznaczną z formą pisemną przyjmuje się elektroniczną formę pisma. W razie zaniechania obowiązku poinformowania o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną prawidłowo.

§ 12.

POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów i prokuratury oraz instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim organy te i instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności informacji poufnych, w tym danych osobowych, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa mających zastosowanie ze względu na przedmiot Umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający