

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4867 o powierzchni 0,0041 ha oraz 4868 o powierzchni 0,0041 ha, położonych przy ul. Słowackiego w Ostrowi Mazowieckiej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00006847/0 z dotychczasowym dzierżawcą, na czas nieoznaczony.

§ 2.

Teren podlegający dzierżawie, o którym mowa w § 1 jest zaznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

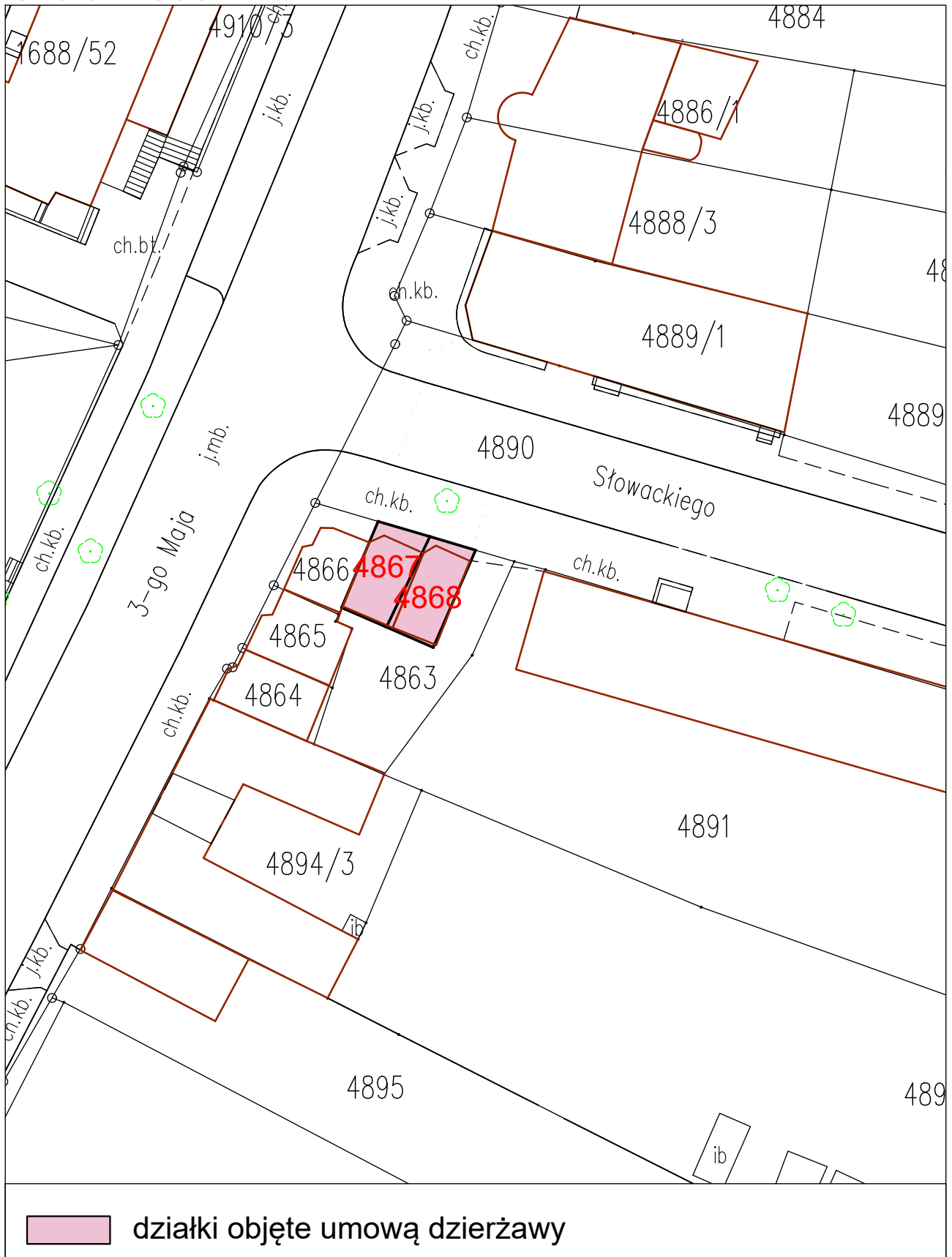
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Skala 1:500



Uzasadnienie

do projektu uchwały nr Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylecia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Pierwsza umowa z dotychczasowym dzierżawcą, który jest właścicielem znajdujących się na gruncie naniesień, została podpisana 5 września 2018 r. na okres trzech lat. Po upływie tego okresu dzierżawa przeszła w bezumowne korzystanie.

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka chcąc uregulować sytuację w dniu 28 października 2025 r. wystąpił do dotychczasowego dzierżawcy o zajęcie stanowiska w sprawie podpisania kolejnej umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca pismem z dnia 5 listopada 2025 r. wyraził chęć podpisania kolejnej umowy dzierżawy.

Wobec powyższego uzasadnione jest przedłożenie projektu uchwały Rady Miasta o wyrażeniu zgody na dzierżawę przedmiotowego terenu.

Opracował: Grzegorz Wiercioch
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami