

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Petycję mieszkańców miasta Ostrów Mazowiecka, wniesioną w dniu 15 września 2025 r. uznaje się za zasadną w części dotyczącej uprzątnięcia i zagospodarowania działki oznaczonej nr 177 poł. przy ul. Sikorskiego w Ostrowi Mazowieckiej. Nie uwzględnia się petycji w zakresie proponowanego przez mieszkańców sposobu zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości oznaczonej nr 177 na cele rekreacyjno - wypoczynkowe ponieważ jest niezgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Ostrów Mazowiecka do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 15 września 2025 r. do Rady Miasta Ostrów Mazowiecka wpłynęła petycja mieszkańców miasta Ostrów Mazowiecka w sprawie uprzątnięcia i zagospodarowania działki nr 177 poł. przy ul. Sikorskiego w Ostrowi Mazowieckiej. Mieszkańcy wnoszą o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele rekreacyjno wypoczynkowe dla osób starszych, młodzieży i rodzin z dziećmi. Mieszkańcy wskazują, że *"w tej części miasta brak jest ośrodka kultury, przedszkola czy ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych. Zagospodarowanie działki nr 177 w sposób opisany powyżej w znaczący sposób poprawiłoby jakość życia mieszkańców, zwiększyło integrację społeczną i sprzyjało zdrowemu i aktywnemu stylowi życia"*.

Zgodnie z § 72 ust. 3 Statutu Miasta Ostrów Mazowiecka, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV/469/2024 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ostrów Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 15059) Przewodniczący Rady Miasta przekazał petycję do Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Petycja została skierowana do rozpatrzenia i zaopiniowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 6 października 2025 r. dokonała analizy petycji. W posiedzeniu wzięli udział mieszkańcy oraz Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga. Komisja po wysłuchaniu mieszkańców uznała za zasadne uprzątnięcie działki poprzez m.in. wycięcie zarośli, wywiezienie odpadów, zabezpieczenie budynku w sposób uniemożliwiający dostanie się do wewnątrz i naprawę ogrodzenia. Komisja zwróciła również uwagę na to, że w bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się ogólnodostępny plac zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 4. W wyniku dyskusji Komisja wystąpiła do Burmistrza Miasta o przedstawienie pisemnego stanowiska w sprawie możliwości realizacji propozycji mieszkańców zawartych w petycji, ewentualnie planów co do przeznaczenia ww. nieruchomości.

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka pismem BR.152.4.2025 z dnia 21 października 2025 r. poinformował o tym, że *"zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/U-10 co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zgodnie z ustaleniami planu, na tym terenie nie przewidziano funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych o charakterze ogólnodostępnym, takich jak plac zabaw czy altana rekreacyjna. W związku z powyższym, Miasto nie ma możliwości prawnej zagospodarowania tego terenu w proponowany sposób."*

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 12 listopada 2025 r. zapoznała się z wyżej wymienionym pismem Burmistrza Miasta. Komisja uznała, że ze względu na brak możliwości prawnych nie można uwzględnić petycji w zakresie przeznaczenia działki nr 177 na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uznała że opinia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zasługuje w całości na uwzględnienie. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uznaje petycję za zasadną w części dotyczącej uprzątnięcia i zagospodarowania działki nr 177 poł. przy ul. Sikorskiego w Ostrowi Mazowieckiej. Proponowane przez mieszkańców zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe jest niezgodne z przeznaczeniem nieruchomości oznaczonej nr 177 określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka w związku z tym, petycja w tym zakresie nie może zostać uwzględniona.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.