

Ostrów Mazowiecka, 17.12.2025 r.

**MIASTO
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**Pan
Paweł Pecura
Radny Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

BR.0003.66.2025

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie wyjaśnienia podstaw odmowy przystąpienia do naboru wniosków o objęcie wsparciem przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego Ciepłownictwo Powiatowe, Program realizujący Inwestycję B1.1.1. Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” „Inwestycje w źródła ciepła (chłodu) w systemach ciepłowniczych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, prowadzonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W piśmie z dnia 1 grudnia 2025 r., stanowiącym odpowiedź na Pana interpelację w sprawie możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach ww. Programu, informowaliśmy, że Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. uzyskał warunki techniczne, które nie pozwalają na wprowadzanie energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym Spółka nie planuje występować o dotację w ramach tego Programu.

Energia elektryczna wytwarzana w wysokosprawnej kogeneracji, musi być bilansowana w systemie elektroenergetycznym, co w praktyce wymaga możliwości jej odbioru przez odbiorców lub wprowadzenia do sieci. Brak technicznych warunków przyłączenia został uznany za istotne ograniczenie przy planowaniu kompleksowego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W poprzedniej odpowiedzi nie odniesiono się do kwestii instalacji fotowoltaicznej.

W ramach ww. Programu dofinansowanie może zostać udzielone na instalacje:

- wykorzystujące do produkcji energii cieplnej wyłącznie odnawialne źródła energii,
- pracujące w warunkach kogeneracji, wykorzystujące wyłącznie odnawialne źródła energii,
- pracujące w warunkach wysokosprawnej kogeneracji (z wyłączeniem instalacji wykorzystujących paliwa kopalne inne niż gaz ziemny), w których do produkcji energii wykorzystuje się energię ze źródeł odnawialnych, gaz ziemny oraz ciepło odpadowe.

Zakład Gospodarki Komunalnej dokonał analizy możliwych wariantów technologicznych w kontekście obowiązujących uwarunkowań technicznych systemu elektroenergetycznego. Mając na uwadze bezpieczeństwo produkcji i dostarczania energii

cieplnej dla mieszkańców, Miasto oraz Spółka analizują możliwość zastosowania nowoczesnych technologii w ciepłownictwie, takich jak kogeneracja czy pompy ciepła.

Ciepłownia przy ul. Lipowej 4 wyposażona jest w trzy kotły wodne o łącznej mocy nominalnej 19,8 MW, zasilane węglem kamiennym (miałem węglowym). Zastąpienie lub uzupełnienie tej mocy pompami ciepła wymaga podejścia systemowego, ponieważ pojedyncze pompy ciepła nie osiągają mocy porównywalnych z mocą całej ciepłowni i muszą być stosowane w układach kaskadowych lub hybrydowych.

W ciepłowniach opartych na węglu możliwe jest zastosowanie kogeneracji, jednak rozwiązanie to wiąże się z istotnymi ograniczeniami, w szczególności wynikającymi z obowiązujących i planowanych regulacji środowiskowych, wysokich kosztów modernizacji instalacji oraz rosnących wymagań emisyjnych. Orientacyjny koszt instalacji kogeneracyjnej wraz z ewentualnym odbiornikiem energii elektrycznej w postaci np. pompy ciepła o mocy 3 MW szacowany jest na około 24 mln zł. Należy przy tym wskazać, że pozyskanie dofinansowania z programu priorytetowego „Ciepłownictwo Powiatowe” w wysokości do 50% kosztów zadania wiązałoby się z koniecznością sfinansowania pozostałej części nakładów, np. w formie pożyczki.

Aktualna wartość stawki referencyjnej WIBOR 3M, o której mowa w uzasadnieniu interpelacji, wynosi obecnie około 4,05–4,07% w skali roku, co istotnie wpływa na koszty obsługi potencjalnego finansowania dłużnego.

W marcu 2025 roku Miasto Ostrów Mazowiecka złożyło wniosek do Narodowego Centrum Badań i Rozwoju o dopuszczenie do udziału w konsultacjach rynkowych w zakresie nowych rozwiązań dla ciepłownictwa. W lipcu 2025 roku podpisany został list intencyjny z NCBR dotyczący współpracy w ramach wyzwania badawczego „Ciepłownia Przyszłości 2”. Efektem tej współpracy są prace badawczo-rozwojowe ukierunkowane na transformację ciepłownictwa systemowego w kierunku wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym modernizację ciepłowni będącej w zasobach Miasta, w celu spełnienia wymagań Unii Europejskiej dotyczących osiągnięcia neutralności klimatycznej.

Równolegle przedstawiciele Miasta oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej uczestniczą w wizytach studyjnych w różnych miastach w Polsce, analizując najlepsze praktyki i rozwiązania technologiczne w dziedzinie ciepłownictwa. Rozważanie alternatywnych technologii produkcji ciepła wymaga jednak spełnienia szeregu warunków formalnych i technicznych. Istotnym ograniczeniem jest obecnie brak uregulowanego stanu prawnego gruntów, na których zlokalizowana jest ciepłownia przy ul. Lipowej. Okoliczność ta utrudnia podejmowanie decyzji dotyczących realizacji nowych inwestycji infrastrukturalnych, niezależnie od zastosowanej technologii.

Brak tytułu prawnego do nieruchomości może utrudniać lub uniemożliwiać uzyskanie decyzji środowiskowych, pozwoleń na budowę oraz opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, które są niezbędne do oceny technicznej i formalnej projektu w procesie naboru wniosków. W praktyce instytucje finansujące wymagają gwarancji realizacji inwestycji, co wiąże się z posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłownictwo Powiatowe – Inwestycje w źródła ciepła (chłodu) w systemach ciepłowniczych” w sytuacji nieuregulowanego stanu prawnego gruntów należy zatem ocenić jako obarczone istotnym ryzykiem formalnym i realizacyjnym.

Jednocześnie prowadzone działania zmierzające do modernizacji systemu ciepłownictwa nie powodują zaniechania bieżących prac utrzymaniowych i modernizacyjnych.

W czerwcu 2025 roku przeprowadzony został remont jednego z kotłów węglowych w ciepłowni przy ul. Lipowej, którego koszt wyniósł 456 800 zł netto. Zakres robót obejmował wymianę elementów ciśnieniowych kotła, wymianę obmurowania oraz montaż nowej izolacji. Celem remontu była poprawa efektywności cieplnej, zwiększenie bezpieczeństwa eksploatacji oraz ograniczenie strat energii.

Z up. Burmistrza
Jolanta Izabela Zadroga
Zastępcza Burmistrza

Do wiadomości:

Pan Tomasz Koczara – Przewodniczący Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Sporządziła: Anna Kaepura, Zastępcza Kierownika Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
Sprawdziła: Małgorzata Kozłowska, Kierownik Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
Kontakt: nr tel. 29 679-54-57, poniedziałek-piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰