

**UMOWA nr / z dnia r.
dotycząca zamiany formy spłaty zadłużenia
ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe**

zawarta pomiędzy Miastem Ostrów Mazowiecka, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka zwanym w dalszej części umowy **Wierzycielem**

a

....., legitymującym

się dowodem osobistym nr wydanym przez -

zwanym dalej **Dłużnikiem**.

§1

1. Na podstawie wniosku Dłużnika Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Miasta Ostrów Mazowiecka przy ul. może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego, (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c.) - w zamian świadczenia pieniężnego.
2. Przez należności, o których mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat.

§2

1. Zadłużenie Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu należności, o których mowa w § 1 na dzień r. wynosi zł (słownie:).
2. Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
3. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 1. nie dłużej jednak niż w terminie do dnia
4. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.
5. Jeżeli dłużnik nie wywiązuje się z zawartej umowy, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

§3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą prace porządkowe ,remontowo – konserwacyjne , usługowe lub inne wykonywane na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem - nadzorem pracownika miejskiej jednostki organizacyjnej.
3. Miejsce wykonywania świadczenia będzie określone przez Wierzyciela w załączniku do niniejszej umowy – „Rozliczeniu świadczenia rzeczowego”.

§4

1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości **20,00 zł** za godzinę pracy.
2. Wykonywane w ramach niniejszej umowy prace i ich czas rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez pracownika i/lub kierownika jednostki organizacyjnej miasta, w której Dłużnik wykonuje świadczenie.
3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych. Wartość świadczeń rzeczowych jest zaliczana na najdalej zalegające należności pieniężne.

4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust. 1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane,
 - 4) dbania o powierzone mienie.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) akceptuje ustaloną stawkę za godzinę pracy,
 - 2) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - 3) jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwia mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego,
 - 4) zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu powierzonych czynności.
3. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania umowy w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.
4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie niepogorszonym.
5. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.
7. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.
8. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzania wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.

§6

1. Wierzyciel /lub jednostka organizacyjna miasta/ zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń zastępczych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych podczas wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika.

§7

1. Wierzyciel może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika,
 - 2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia zastępczego. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w ciągu którego Dłużnik winien przystąpić do wykonywania świadczeń zastępczych.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń zastępczych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
3. Umowa wygasa:
 - 1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.
 - 2) z chwilą spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego,
 - 3) z upływem czasu, na jaki została zawarta.

Dłużnik:

Wierzyciel:

Rozliczenie świadczenia rzeczowego za okres:

Imię i nazwisko Dłużnika:

Adres:.....

Miejsce wykonywania świadczenia:

/podpis Burmistrza Miasta Ostrów Maz./

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika -

Lp.	Ustalona data wykonywania prac	Liczba godzin zadeklarowanych	Liczba godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi
	Razem:				

(data i podpis kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej)