

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

GKO.6220.4.2025

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś” po rozpatrzeniu wniosku Pana Daniela Czyża

stwierdzam

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Przebudowie ul. Warszawskiej w Ostrowi Mazowieckiej**
2. określám następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
 - 1) W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
 - 2) Nie należy lokalizować miejsc postoju maszyn oraz materiałów budowlanych w zasięgu rzutu koron drzew lub w obrębie krzewów. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie).
 - 3) Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych.
 - 4) Teren inwestycji wyposażyć w sorbenty do usuwania substancji ropopochodnych.
 - 5) W przypadku konieczności prowadzenia odwodnienia wykopów, wody z wykopu odprowadzać na pobocza. Odwodnienie prowadzić w sposób, który nie zaburzy stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
 - 6) Odwodnienie jezdni zaprojektować z uwzględnieniem spływu powierzchniowego z terenów przyległych.
 - 7) Po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zagospodarować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.

Uzasadnienie

Dnia 7 października 2025 r. na wniosek Pana Daniela Czyża, Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka wszczął postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Przebudowie ul. Warszawskiej w Ostrowi Mazowieckiej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka.

Po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) załączonej do wniosku, w której został opisany rodzaj planowanego przedsięwzięcia Organ ustalił, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i opisane jest jako droga o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag do przedmiotowego postępowania. W związku z tym, że planowane do realizacji przedsięwzięcie występuje w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Organ, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił o wydanie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim. Opinia wydana przez ww. Organy ma stwierdzać czy dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku takiej konieczności określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W toku prowadzonego postępowania organy współuczestniczące wydały następujące opinie:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej w opinii sanitarnej z dnia 22 października 2025 r. znak: ZNS.7040.220.2025.HC stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu dla przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim w opinii z dnia 29 października 2025 r., znak: LS.ZZŚ.4901.284.2025.KPK nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 12 listopada 2025 r., znak: WOOS-I.4220.1323.2025.AK.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na Przebudowie ul. Warszawskiej w Ostrowi Mazowieckiej nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast istnieje konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

W ramach postępowania zmierzającego do wydania niniejszej decyzji Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka rozpatrzył zebrany materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając łącznie uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia występują następujące uwarunkowania środowiskowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie jezdni ulicy Warszawskiej w Ostrowi Mazowieckiej wraz z pobocznymi i infrastrukturą techniczną. Początek inwestycji od dz. ew. nr 366 obręb Nagoszewka Pierwsza w kierunku ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego, kończąc przed rondem na wysokości dz. o nr ew. 3139, na terenie miasta Ostrów Mazowiecka. Obszar inwestycji pokrywa się z istniejącą drogą przebiegającą przez tereny zabudowy jednorodzinnej, a jej realizacja nie wpłynie na

dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Na etapie prac projektowych nie przewidziano wycinki drzew. Nie można jednak wykluczyć pojedynczych drzew do wycinki.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia zakres projektowanych robót obejmuje budowę drogi o nawierzchni bitumicznej, długości około 1,7 km i szerokości pasów ruchu od 3,0 do 3,5 metra, a także budowę i przebudowę zjazdów oraz skrzyżowań. Istniejące chodniki, ścieżka rowerowa oraz kanalizacja deszczowa zostaną pozostawione do dalszego użytkowania. W ramach inwestycji przewiduje się ewentualną budowę kanału technologicznego, a także budowę parkingów z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej. Projekt zakłada budowę poboczy z mieszanki kruszyw, systemu odwodnienia powierzchniowego oraz remont lub budowę rowów przydrożnych. Jeżeli zajdzie taka konieczność, planowana jest budowa studni chłonnych. W ramach robót zostanie wykonane oznakowanie pionowe i poziome. Przewiduje się również budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi projektowanego obiektu, w tym kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz urządzeń ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu. W zakres robót wchodzi także zabezpieczenie i przebudowa wszystkich kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi i sieciami uzbrojenia terenu, a także wykonanie robót ziemnych niezbędnych dla całego przedsięwzięcia.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie: „Struga”, kodzie: RW200010267147689 i typie abiotycznym: PNp – Potok lub strumień nizinny piaszczysty. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status silnie zmienionej części wód.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się na obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 215 Subniecka warszawska. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, w odległości ok. 170 m od planowanej inwestycji przepływa ciek wodny Struga. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Teren budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownikom budowy należy zapewnić dostęp do zaplecza socjalno-bytowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13, zwanej dalej „uop”). Działka o nr ew. 366, która jest początkiem inwestycji położona jest w obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony – Puszcza Biała. Przedmiotowa inwestycja realizowana na terenie miasta Ostrów Mazowiecka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 oraz korytarza ekologicznego Puszcza Biała.

Zamierzona inwestycja nie powinna pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000, z uwagi na lokalizację w obrębie istniejącej drogi pośród terenów zabudowanych. Mając na uwadze skalę i zakres przedsięwzięcia nie powinno wpłynąć negatywnie oraz przyczynić się w istotny sposób do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu i krzewów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Uprzątnięcie oraz obsianie mieszkanką traw terenu, po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt. Stworzenie nowych miejsc mogących w przyszłości stanowić potencjalne siedliska (miejsca schronienia, żerowania, rozrodu) dla lokalnej drobnej fauny przyczyni się do utrzymania lub zwiększenia różnorodności biologicznej.

Zaplecze socjalne dla pracowników budowy zostanie zlokalizowane w sposób nieobciążający środowiska. Powstałe na etapie realizacji inwestycji odpady oraz ścieki socjalno-bytowe będą przechowywane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, których zawartość będzie odbierana i utylizowana przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. Tankowanie maszyn roboczych i samochodów odbywać się będzie tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia przeciw rozlewowi. Dopuszczalne jest sporadyczne tankowanie na zapleczu budowy w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych, które będą odpowiednio zabezpieczone. Plac budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, zanieczyszczony grunt zostanie niezwłocznie usunięty i przekazany do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni objętych opracowaniem będą odprowadzane powierzchniowo na przyległy teren pasa drogowego lub do budowanych lub odtwarzanych rowów. Woda niezbędna do wykonania robót drogowych dowożona będzie beczkowozami przystosowanymi do realizacji robót budowlanych lub za zgodą zarządcy pobierana z sieci wodociągowej rozdzielczej.

Ograniczenie oddziaływania związanego z emisją pyłów odbędzie się poprzez odpowiednie składowanie, magazynowanie oraz transport substancji pylnych w obrębie placu budowy. W szczególności ich przykrycie folią, plandekami, okresowe zraszanie, zwłaszcza w czasie suchej i wietrznej pogody. Ponadto unikanie prowadzenia prac budowlanych w okresach silnych wiatrów, a także prowadzenie działań zapobiegających wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszać się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy np. czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy, zabezpieczenie materiałów sypkich podczas transportu. Wydobyte masy ziemi zostaną maksymalnie wykorzystane do zasypywania wykopów, kształtowania, niwelacji i utwardzania terenu. Ewentualne pozostałe ilości zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

Burmistrz Miasta Ostrow Mazowiecka analizując opinię Organów uczestniczących, mając na uwadze powyższe uwarunkowania środowiskowe przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie charakteru, skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz planowanych rozwiązaniach technicznych chroniących środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, biorąc pod uwagę lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, a także fakt, że jej realizacja nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych ani populacji gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków mających na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka, spełniając wymóg art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów. W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków do zgromadzonego materiału dowodowego oraz do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po analizie dokumentów i biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila”15 - za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Burmistrza
Jolanta Izabela Zadroga
Zastępcza Burmistrza

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Pan Daniel Czyż – pełnomocnik Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia w trybie art. 49 k.p.a
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskiej, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim

Sporządziła: Patrycja Duda, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Kontakt: nr tel. 29 679-54-31, poniedziałek-piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰

tel.: +48 29 679 54 50
fax: +48 29 679 54 70
e-mail: poczta@ostrowmaz.pl

Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

www.ostrowmaz.pl
www.bip.ostrowmaz.pl

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka
z dnia 27 stycznia 2026 r. znak: GKO.6220.4.2025**

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowaniu odcinka ulicy Warszawskiej o długości ok. 1,7 km w Ostrowi Mazowieckiej, powiat ostrowski, województwo mazowieckie. Początek odcinka drogi zlokalizowany jest na wysokości działki ew. nr 366 obręb Nagoszewka Pierwsza, gmina Ostrow Mazowiecka, a koniec znajduje się przed rondem Rotmistrza Witolda Pileckiego. Przewidywana zajętość terenu pod planowaną inwestycję wyniesie ok. 4,2 ha. Obszar planowanej inwestycji pokrywa się z istniejącą trasą. Droga zlokalizowana jest w zdecydowanej większości w terenie zabudowanym. Charakter zagospodarowania drogi jest uwarunkowany zabudową jednorodzinną i usługową. Ruch pieszy w terenie zabudowanym odbywa się istniejącymi obustronnie chodnikami. Po lewej stronie zlokalizowana jest ścieżka rowerowa. Na całym odcinku drogi występują zjazdy o nawierzchni utwardzonej. Istniejące chodniki, ścieżka rowerowa oraz kanalizacja deszczowa pozostawiona do dalszego użytkowania.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się: budowę nawierzchni jezdni; budowę i przebudowę zjazdów i skrzyżowań z kostki brukowej lub nawierzchni bitumicznej; ewentualną budowę parkingów z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej; budowę poboczy z mieszanki kruszyw; budowę systemu odwodnienia drogi – odwodnienie powierzchniowe (rowy przydrożne); budowę/remont rowów przydrożnych; budowę studni chłonnych jeśli zajdzie taka potrzeba, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego; ewentualną wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z nieciem karp; humusowanie i obsianie mieszanką traw terenów biologicznie czynnych; budowę infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanego obiektu (np. kanalizacja deszczowa, oświetlenie, urządzenia ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu); zabezpieczenie i przebudowę wszystkich kolizji z urządzeniami obcymi – sieci uzbrojenia terenu i inne; wykonanie robót ziemnych.

Przed wykonaniem nawierzchni istniejące podłoże drogi będzie korytowane, profilowane oraz zagęszczane w celu uzyskania maksymalnie dobrego efektu stabilności. Roboty budowlane odbywać się będą metodami tradycyjnymi. Podczas tych prac będą używane maszyny robocze (m.in. rozkładarki, walce, samochody ciężarowe).

Na obecnym etapie zakłada się wzmocnienia konstrukcji jezdni przez wykonanie warstwy odcinającej, podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, nawierzchni z masy mineralno – asfaltowej. Szczegóły technologii zostaną określone na etapie Projektu budowlanego i wykonawczego oraz zostaną dostosowane do specyfiki prac, zasobów wykonawcy i okresów realizacji.

Na czas budowy droga zostanie częściowo zamknięta dla ruchu.

Z up. Burmistrza
Jolanta Izabela Zadroga
Zastępca Burmistrza