

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 0,0022 ha stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1705/6, o powierzchni 0,0585 ha, położonej przy pl. Księżnej Anny Mazowieckiej w Ostrowi Mazowieckiej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00028760/6.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Teren podlegający dzierżawie, o którym mowa w § 1 jest zaznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XIX/182/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej.

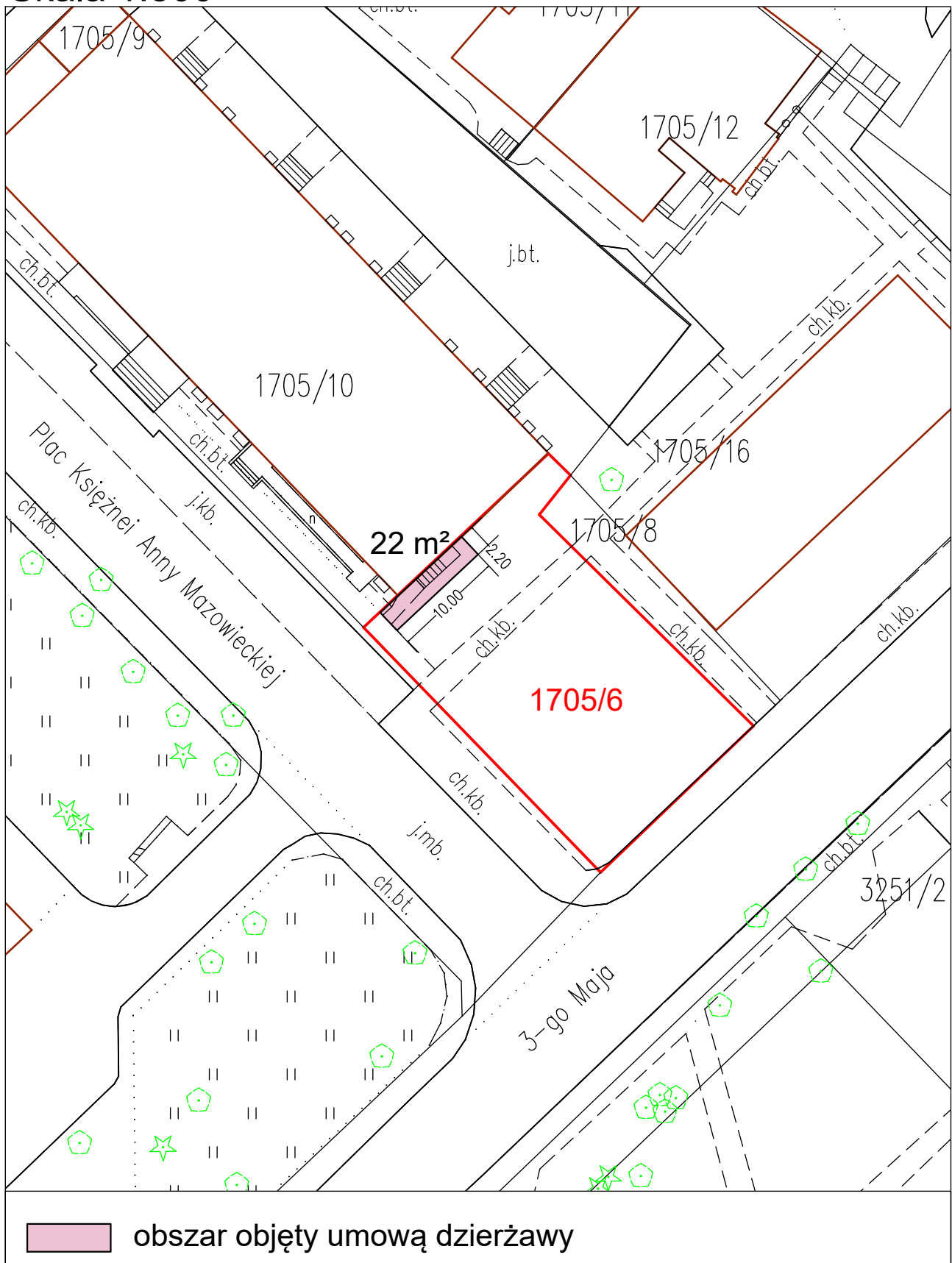
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Skala 1:500



Uzasadnienie

do projektu uchwały nr Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wpłynął wniosek właściciela lokalu usługowego zlokalizowanego na przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka o nr 1705/10 o nabycie lub wydzierżawienie części nieruchomości – działki nr 1705/6 (części przylegającej do działki nr 1705/10) położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Księżnej Anny Mazowieckiej w celu przystosowania lokalu usługowego do prawidłowego użytkowania poprzez zbudowanie wyjścia ewakuacyjnego (rampa schodowa) z budynku od strony wschodniej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. zwana dalej „ustawą”) Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka wyraził wstępną zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym opisywaną część nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1705/10.

Strona przystała na propozycję Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka dokonując wpłaty na poczet sporządzenia operatu szacunkowego w celu ustalenia stawki dzierżawy.

Poprzednia Uchwała Nr XIX/182/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 grudnia 2025 r. zostaje uchylona ze względu na brak występowania zapisu o wyrażeniu zgody na zastosowanie bezprzetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego uzasadnione jest przedłożenie projektu uchwały Rady Miasta o wyrażeniu zgody na dzierżawę przedmiotowego terenu.

Opracował: Grzegorz Wiercioch
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami