

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz  
wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) i art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 807, 2666 oraz z 2024 r. poz. 1762) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2026 r.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Tomasz Koczara**

## WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

| 1. Dane osoby wnioskującej:                                                                       |              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Imię                                                                                              | Nazwisko     |               |
| PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL |              |               |
| 2. Adres zamieszkania :                                                                           |              |               |
| Miejscowość                                                                                       | Kod pocztowy | Telefon*      |
| Ulica                                                                                             | Nr domu      | Nr mieszkania |

\*) Nr telefonu nie jest obowiązkowy ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku

| 3. Nazwa i siedziba zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                |                          |
| 4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu: <sup>1</sup>                                                            |                          |
| Najem                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| Podnajem                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| Spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)                                                    | <input type="checkbox"/> |
| Własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej                                                                    | <input type="checkbox"/> |
| Własność innego lokalu mieszkalnego                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| Własność domu jednorodzinnego                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| Własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal                                                       | <input type="checkbox"/> |
| Inny tytuł prawny (jaki?).....                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| Bez tytułu prawnego, ale oczekujący na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu              | <input type="checkbox"/> |
| 5. Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                |                          |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                   |                          |
| Łączna powierzchnia pokoi i kuchni <sup>2</sup>                                                                |                          |
| Powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu                         |                          |

<sup>1</sup> Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego. Może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych.

<sup>2</sup> W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

| 6. Informacje techniczne wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego:                                                      |                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Centralne ogrzewanie                                                                                                       | Jest <input type="checkbox"/><br><br><b>W przypadku zaznaczenia w/w pola, proszę wskazać czy c.o. pochodzi z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem</b><br>Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> | Brak <input type="checkbox"/> |
| Centralna instalacja ciepłej wody                                                                                          | Jest <input type="checkbox"/><br><br><b>W przypadku zaznaczenia w/w pola, proszę wskazać czy c.o. pochodzi z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem</b><br>Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> | Brak <input type="checkbox"/> |
| Instalacja gazu przewodowego                                                                                               | Jest <input type="checkbox"/><br><br><b>W przypadku zaznaczenia w/w pola, proszę wskazać czy c.o. pochodzi z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem</b><br>Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> | Brak <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna                                                                                             | Jest <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                   | Brak <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o.                                                                                       | Jest <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                   | Brak <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o. i c.w.                                                                                | Jest <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                   | Brak <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., c.w. i po termomodernizacji budynku oraz nowo wybudowany                             | Jest <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                   | Brak <input type="checkbox"/> |
| Lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej, WC poza budynkiem                                                               | Tak <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                    | Nie <input type="checkbox"/>  |
| Lokal z kuchnią bez naturalnego oświetlenia                                                                                | Tak <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                    | Nie <input type="checkbox"/>  |
| Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki                                                                                 | Tak <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                    | Nie <input type="checkbox"/>  |
| <b>7. Informacja o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc:</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |                               |

Łączna kwota wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Łączna kwota wydatków ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku.





**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

Za okres .....  
(pełnych trzech (3) miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

| 1. Dane wnioskodawcy:                                                       |                 |                |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Lp.                                                                         | Imię i Nazwisko | Data urodzenia | Adres zamieszkania    | Miejsce pracy i nauki |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
| 2. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób: |                 |                |                       |                       |
| Lp.                                                                         | Imię i Nazwisko | Data urodzenia | Stopień pokrewieństwa | Miejsce pracy i nauki |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |
|                                                                             |                 |                |                       |                       |

| 3. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Lp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Miejsce pracy/nauki | Źródło dochodu | Wysokość dochodu w zł |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                |                       |
| Razem dochody gospodarstwa domowego:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                |                       |
| Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                |                       |
| <p><b>„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”</b></p> <p><b>Składając osobiście niniejszą deklarację, oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>.....</p> <p>(Data i podpis składającego deklarację)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>.....</p> <p>(Podpis przyjmującego)</p> </div> </div> |                     |                |                       |

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, rada gminy jest uprawniona do określenia, w drodze uchwały, wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Przyjęcie jednolitych wzorów dokumentów ma na celu ujednolicenie procedury ubiegania się o dodatek mieszkaniowy na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka, a także usprawnienie postępowania administracyjnego prowadzonego przez właściwy organ. Określenie wzorów formularzy pozwoli na kompletne i jednoznaczne pozyskiwanie danych niezbędnych do prawidłowego ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego oraz jego wysokości.

Wprowadzenie wzorów wniosku i deklaracji o dochodach uwzględnia aktualnie obowiązujące przepisy prawa oraz potrzeby organizacyjne jednostki realizującej zadania z zakresu dodatków mieszkaniowych. Zaproponowane formularze są czytelne i przejrzyste, co ułatwi ich wypełnianie przez osoby ubiegające się o świadczenie, a jednocześnie zapewni sprawną weryfikację przedstawionych danych.

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Miasta Ostrów Mazowiecka, a jej realizacja mieści się w ramach dotychczasowych zadań własnych gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Podstawa prawna:

art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) i art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 807, 2666 oraz z 2024 r. poz. 1762).