

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy ul. Henryka
Sucharskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, położonej przy ul. Henryka Sucharskiego w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1319, obręb 0001, o pow. 0,0038 ha.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic działki przeznaczonej do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr/2026
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Przy ul. mjr Henryka Sucharskiego w Ostrowi Mazowieckiej znajduje się niezabudowana nieruchomość gruntowa będąca własnością Miasta Ostrów Mazowiecka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1319 o powierzchni 0,0038 ha. Nieruchomość posiada kształt trójkąta, sąsiaduje z działkami nr 1317, 1318, 1327/4 oraz 4698 (droga publiczna). Należy wskazać, że faktyczny dostęp do działki nr 1319 jest obecnie utrudniony gdyż stanowi ona część zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, znajduje się bowiem w ramach ogrodzonych posesji działek 1317 i 1318. Większość powierzchni działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały jest porośnięta drzewami iglastymi i zagospodarowana wraz z działką nr 1318, użytkowaną na potrzeby administracji publicznej (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Ostrów Mazowiecka, ul. Sielska 19). Pozostała, niewielka część znajduje się w obrębie zagospodarowania posesji prywatnej wraz z działką nr 1317.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała LII/437/2023 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25.10.2023 r., dalej, jako m.p.z.p.) działka nr 1319 jest przeznaczona pod teren usług publicznych (oznaczenie symbolem U1-20 na rysunku planu). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 11 m.p.z.p. przez usługi publiczne należy rozumieć usługi świadczone w interesie ogólnym przez administrację publiczną lub finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę np. z zakresu oświaty, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, sportu itp.

Dnia 23.10.2025 r. wpłynął do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wniosek dotyczący zakupu działki nr 1319.

Przy sprzedaży przedmiotowej działki nie występują przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego wymienione w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami