

ZARZĄDZENIE NR 12 /2026
BURMISTRZA MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży komunalnego lokalu
mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z uchwałą nr IX/41/2007 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 26 września 2007 r. w sprawie określania zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej (zmienionej uchwałą nr XLIII/209/2013 r. Rady Miasta Ostrowi Mazowiecka z dnia 26 czerwca 2013 r., art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 39) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 37 o powierzchni użytkowej 46,60 m², znajdującego się w budynku przy ul. Lubiejewskiej 2C w Ostrowi Mazowieckiej, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 250/10000, tj. w nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0494 ha, na której posadowiony jest budynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1688/13 (ujawnionej w Księdze Wieczystej nr OS1M/00002433/7) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół z rokowań.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Hubert Betlejewski