

UCHWAŁA NR XXXIV /228/2006

RADY MIASTA

OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 19 września 2006 roku

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych
w miejscowości Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miasta uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Ostrów Mazowiecka oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek: część działki nr 667 o pow. około 6138 m², działka nr 669/1 o pow. 7412 m², działka nr 675 o pow. 9271 m².

2. Granice zewnętrzne nieruchomości (działek gruntu) objętych scaleniem określone zostały na mapie i stanowią załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów sporządzone dla gruntów przeznaczonych do scalenia, z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi tych gruntów, stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Wypis i wyris z planu miejscowego nieruchomości (działek gruntu) objętych scaleniem określone zostały w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Jerzy Mincewicz

Analiza okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości.

Z wnioskiem o scalenie i podział nieruchomości położonych w rejonie ulicy Kameralnej na działki budowlane wystąpili:

1. Jadwiga Teresa Kralka i Halina Przyborowska - współwłaściciele działki nr 667

o pow. 7758 m² (do scalenia i podziału część działki o pow. około 6138 m²)

2. Wiesław Legacki - właściciel działki nr 669/1 o pow. 7412 m².

Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w obszarach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

* 15 MN 1 – tereny wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej ,

* KDL - drogi lokalne,

* KDW – postulowane przebiegi niepublicznych dróg wewnętrznych.

Ponieważ w sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości znajduje się nieruchomość komunalna oznaczona numerem działki 675 o powierzchni 9271 m² zgodę na jej wspólny podział wyraził w imieniu Miasta Burmistrz.

W ten sposób scaleniem i podziałem zostaną objęte nieruchomości o łącznej powierzchni 22 821 m².

W wyniku przedmiotowego podziału powstanie 17 działek budowlanych oraz droga umożliwiająca dojazd do tych działek (działki te powstaną z 38 nowo utworzonych działek geodezyjnych).

Istnieje możliwość podłączenia nowych działek budowlanych do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po jej rozbudowie w nowo utworzonej ulicy. Gmina ma możliwość sfinansowania wydatków związanych z budową tych urządzeń.

Analiza dokumentów własności poszczególnych nieruchomości będących przedmiotem wniosku wykazała ich zgodność z danymi zawartymi w ewidencji gruntów.

Koszty związane ze scaleniem i podziałem tj., koszty wyceny i podziału rozłożone zostaną na właścicieli gruntów proporcjonalnie do powierzchni gruntów objętych postępowaniem.

Pozostałe wydatki: odszkodowanie za działki drogowe wyodrębnione w wyniku podziału o powierzchni około 5600 m² zostanie wypłacone przez miasto na rzecz pozostałych uczestników postępowania w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast uczestnicy postępowania poza miastem zostaną obciążeni opłatą adiacencką związaną z podziałem i uzbrojeniem terenów objętych scaleniem i podziałem.