

UCHWAŁA Nr IV/14/2007
RADY MIASTA
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
z dnia 24 stycznia 2007 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miasta w Ostrowi Mazowieckiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Ostrowi Mazowieckiej w obrębie ulicy Sadowej i Wileńskiej.
2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:
 - a/. nr 1602, o powierzchni 5111 m², stanowiąca własność Adama Łuniewskiego,
 - b/. nr 1604/2, o powierzchni 5804 m², stanowiąca własność Miasta Ostrów Mazowiecka,
 - c/. nr 1606, o powierzchni 1064 m², stanowiąca własność Natalii i Czesława małż. Świderskich,
 - d/. nr 1607, o powierzchni 1089 m², stanowiąca własność Henryki i Edwarda małż. Serowieckich,
 - e/. nr 1608, o powierzchni 1871 m², stanowiąca własność Hanny i Jana małż. Kajas,
 - f/. nr 1611, o powierzchni 5421 m², stanowiąca własność Miasta Ostrów Mazowiecka,
3. W wyniku scalenia i podziału z działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom następujące działki przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego **pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z usługami MNU**, oznaczone numerami:
 - a/. 1602/2, 1602/3, 1602/4, 1602/5, 1604/3, 1604/5, 1604/6 i 1604/7, o łącznej powierzchni **4034 m²**, przyznaje się na własność Adama **Łuniewskiego**,
 - b/. 1606/4, 1608/4 i 1611/4, o łącznej powierzchni **818 m²**, przyznaje się na własność Natalii i Czesławowi małż. **Świderskich**,

- c/. 1607/5, 1608/11 i 1611/11, o łącznej powierzchni **814 m²**, przyznaje się na własność Henryce i Edwardowi małż. **Serowieckich**,
- d/. 1606/2, 1606/3, 1608/2, 1608/3 i 1611/3, o łącznej powierzchni **1289 m²**, przyznaje się na własność Hanny i Jana małż. **Kajas**,
- e/. 1602/6, 1602/7, 1602/8, 1602/9, 1602/10, 1604/8, 1604/9, 1604/10, 1604/11, 1606/5, 1606/6, 1606/7, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1607/4, 1607/6, 1608/5, 1608/6, 1608/7, 1608/8, 1608/9, 1608/10, 1608/12, 1611/2, 1611/5, 1611/6, 1611/7, 1611/8, 1611/9, 1611/10, 1611/12 i 1611/13 o łącznej powierzchni **9452 m²**, przyznaje się na własność Miasta Ostrow Mazowiecka,
4. działki oznaczone numerami: 1602/1, 1602/11, 1604/4, 1606/1, 1607/7, 1608/1, 1608/13, 1611/1 i 1611/14, o łącznej powierzchni **3953 m²** przechodzą na własność Miasta Ostrowi Mazowieckiej **z przeznaczeniem na drogi publiczne.**

§ 2

1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez geodetę Andrzeja Tyborowicza stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzony przez geodetę Andrzeja Tyborowicza stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Miasto wybuduje ze środków własnych na działkach nr 1602/1 i nr 1604/4 sieć wodociągową i kanalizacyjną umożliwiające podłączenie każdej działki do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wodociąg zostanie wybudowany do końca 2007 roku, a sieć kanalizacyjna do końca 2008 roku.

§ 4

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz Miasta opłat adiacenckich w wysokości 35 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Opłaty należy wnieść w terminie do końca 2008 roku na konto Urzędu Miasta BS Ostrów Mazowiecka nr 44 8923 0008 0016 7309 2000 0001 lub bezpośrednio w kasie Urzędu.

3. Opłaty adiacenckie i terminy ich wniesienia zostaną ustalone przez Burmistrza Miasta Ostrowi Mazowieckiej w drodze ugody z uczestnikami scalenia, przez podpisanie protokołu uzgodnień.

§ 5

W okresie wyłożenia projektu niniejszej uchwały do wglądu, uczestnicy scalenia nie złożyli żadnych wniosków, uwag i zastrzeżeń.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrowi Mazowieckiej.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

2. O podjęciu uchwały Burmistrz powiadomi przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Laska