

UCHWAŁA Nr XXX/201/06
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 21 lutego 2006 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta
Ostrów Mazowiecka na lata 2007 - 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostrowi Mazowieckiej uchwala co następuje:

§ 1.

Rozdział I

Wprowadzenie

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uchwalony przez radę gminy, w kształcie określonym przez art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowi formalną podstawę realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych.

Program wprowadza planową politykę dotyczącą gminnego zasobu, stanowioną na okres kilku lat, dla której punktem wyjścia są prawdziwe dane o zasobach, ich stanie, potrzebach, ale przy uwzględnieniu realnych możliwości gminy.

Zgodnie z ustawą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrów Mazowiecka został opracowany na pięć kolejnych lat i obejmuje w szczególności:

- a. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- b. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- c. zasady polityki czynszowej,
- d. analizę potrzeb w zakresie remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- e. przewidywane koszty utrzymania zasobu lokalowego Miasta Ostrów Mazowiecka w latach 2007 - 2011 oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- f. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,

Ustala się następujące podstawowe założenia programu:

1. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Ostrów Mazowiecka jest:
 - a) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrów Mazowiecka,
 - b) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego w uzasadnionych finansowo i organizacyjnie przypadkach,
 - c) pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.
2. Miasto w okresie objętym programem będzie zaspokajać potrzeby mieszkaniowe w oparciu o istniejące zasoby mieszkalne.

Rozdział II

Definicje

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

1. programie – należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2007 - 2011,
2. Mieście lub Gminie – należy przez to rozumieć Miasto Ostrów Mazowiecką,
3. Burmistrzu lub organie wykonawczym gminy – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,
4. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
5. wspólnocie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rozdział III

Istniejący stan faktyczny w zakresie wielkości i stanu zasobu

Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 23.158,82 m² z czego :

- w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta - 6137,06 m²
- w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta - 17.021,76 m².

Łączna powierzchnia lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Ostrów Mazowiecka wynosi 703,51 m².

Gmina dysponuje 19 lokalami socjalnymi, w okresie objętym niniejszym programem przewiduje się pozyskanie kolejnych 25 lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne (powierzchnia ok. 650 m²).

Struktura wiekowa budynków i lokali wchodzących w skład gminnego zasobu prezentuje się następująco:

- budynki wzniesione po 1990 roku - 3
- budynki wzniesione w latach 1971-1990 - 17
- budynki wzniesione w latach 1961-1970 – 16
- budynki wzniesione w latach 1950-1960 - 4

- budynki wzniesione w latach 1900-1949 - 10
- budynki wzniesione w XIX wieku - 10

Liczba lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy wynosi 195, natomiast liczba lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy wynosi 380.

Szczegółowe zestawienie lokali należących do Miasta zawiera Załącznik nr 1.

Wyposażenie lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego w media prezentuje poniższa tabela

Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj urządzenia lub instalacji	Liczba lokali
1.	wodociąg sieciowy	478
2.	kanalizacja	447
3.	gaz przewodowy	-
4.	centralne ogrzewanie	373
5.	centralna ciepła woda	349

Zwiększenie ilości lokali mieszkalnych nastąpi poprzez budowę mieszkań przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o., której właścicielem jest gmina. Chociaż formalnie mieszkania należące do TBS nie są zaliczane do mieszkaniowego zasobu gminy, to w przypadku gdy gmina jest właścicielem spółki, mają dla tego zasobu duże znaczenie. Mieszkania w TBS mogą wynajmować rodziny znajdujące się w odpowiedniej sytuacji finansowej chcące poprawić swoje warunki mieszkaniowe. Przeprowadzając się do mieszkań w budynkach TBS najemca pozostawia do dyspozycji gminy dotychczas użytkowane lokale. Dzięki temu nastąpi zwolnienie mieszkań dla rodzin o niższych dochodach.

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej

Wysokość czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu będzie podniesiona w 2007 r. maksymalnie o 3 % (podwyżka będzie obowiązywać od 1 stycznia 2007 r.). W latach następnych podstawowa stawka czynszu będzie wzrastała nie

więcej niż o wskaźnik inflacji (do ustalenia maksymalnych stawek czynszu przyjęto wskaźnik inflacji w wysokości 3%). Oznacza to, że w poszczególnych latach stawka czynszu (podstawowa, średnia i za lokale socjalne) osiągnie poziom maksymalny wskazany poniżej. Do kalkulacji przyjęto zasadę, iż stosunek stawki czynszu podstawowego do stawki czynszu średniego i stawki czynszu w lokalach socjalnych pozostanie na niezmienionym poziomie w stosunku do danych z 2005 r.

Rok bazowy 2005 r. :

- podstawowa stawka czynszu 1,15 zł. za 1 m² powierzchni lokalu
- średnia stawka czynszu 1,50 zł. za 1 m² powierzchni lokalu (130,4% stawki podstawowej)
- stawka czynszu za 1 m² powierzchni lokalu socjalnego 0,60 zł. (52,1% stawki podstawowej)

Maksymalna stawka podstawowa czynszu za lokal mieszkalny :

- rok 2007 - 1,18 zł.
- rok 2008 - 1,21 zł.
- rok 2009 - 1,25 zł.
- rok 2010 - 1,29 zł.
- rok 2011 - 1,33 zł.

Maksymalna stawka średnia czynszu za lokal mieszkalny:

- rok 2007 - 1,55 zł.
- rok 2008 - 1,60 zł.
- rok 2009 - 1,65 zł.
- rok 2010 - 1,70 zł.
- rok 2011 - 1,75 zł.

Maksymalna stawka czynszu w lokalach socjalnych:

- rok 2007 - 0,62 zł.
- rok 2008 - 0,64 zł.
- rok 2009 - 0,66 zł.

- rok 2010 - 0,68 zł.
- rok 2011 - 0,70 zł.

Suma stawek czynszowych za lokal w danym roku nie może łącznie przekroczyć 3,0 % wartości odtworzeniowej tego lokalu, obliczonej zgodnie z zasadami obowiązującymi w ostatnim miesiącu roku poprzedniego. Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 marca 2005 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim w okresie od 1 kwietnia 2005 r. do 30 września 2005 r. wynosi 2640 zł., a zatem 3% w skali roku wynosi 79,20 zł./m² (6,60 zł./m² miesięcznie). Planowane zmiany wysokości czynszu spowodują uzyskanie w 2010 r. wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej na poziomie zbliżonym do 1 %.

Ustala się następujące czynniki obniżające podstawową stawkę czynszu:

- lokal położony w suterenie – 5%
- wc poza budynkiem – 5%
- kuchnia bez naturalnego oświetlenia – 5%
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 10%

Wskazane powyżej obniżki sumuje się, przy czym suma obniżek nie może przekroczyć 15% stawki podstawowej czynszu.

Ustala się następujące czynniki podwyższające podstawową stawkę czynszu:

- lokal z instalacją wodno - kanalizacyjną – 20%
- lokal z instalacją c.o. - 20%
- lokal z ciepłą wodą – 20%
- lokal w budynku po termomodernizacji – 20%

Rozdział V

Planowana sprzedaż lokali w latach 2007 – 2011

Z gminnego zasobu lokalowego Miasta Ostrów Mazowiecka sprzedano w latach 2003 - 2005 29 lokali o średniej powierzchni 43,66 m². Dane te posłużyły do oszacowania zmian wielkości zasobu we wskazanych latach.

Ponieważ w ostatnich latach sprzedaż lokali utrzymuje się na podobnym poziomie, uzasadnione jest założenie, iż w kolejnych latach sprzedaż roczna będzie się kształtować na poziomie 15 lokali o średniej powierzchni 40 m².

W oparciu o dotychczasowe dane rynkowe zakłada się 5% wzrost cen mieszkań w kolejnych latach. Wzrost cen mieszkań przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowego poziomu bonifikat pozwoli na osiągnięcie następujących wpływów ze sprzedaży:

- 2007 r. - 250.000 zł.
- 2008 r. - 262.500 zł.
- 2009 r. - 275.625 zł.
- 2010 r. - 288.750 zł.
- 2011 r. - 303.187 zł.

Rozdział VI

Analiza potrzeb remontowych

Rzeczywiste potrzeby remontowe dotyczące budynków stanowiących wyłączną własność gminy, w latach 2007 - 2011 prezentuje poniższa tabela. Wartości wskazane w tabeli odzwierciedlają nakłady, jakie należałoby ponieść, by zasób utrzymać w stanie nie pogorszonym oraz wykonać inne niezbędne prace.

Tabela nr 2

Lp.	Zakres remontu	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	Łącznie
1.	Remonty budynków, wymiana pokryć eternitowych, wymiana podłóg, przestawienie pieców	110.000	100.000	152.000	127.000	70.000	559.000 zł
2.	Wykonanie instalacji wod. - kan.	-	-	-	-	80.000	80.000 zł.
3.	Wymiana okien	120.000	120.000	100.000	130.000	120.000	590.000 zł.
4.	Usuwanie fenolu w mieszkaniach	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000 zł.
Razem		240.000	230.000	262.000	267.000	280.000	1.279.000 zł.

Tabela nr 3 przedstawia z kolei rzeczywiste potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, w latach 2007 -2011. Wartości podane w tabeli dotyczą tylko wydatków przypadających na Miasto. Trzeba dodać, iż wola realizacji remontu w przypadku wspólnot zależy od podjęcia stosownej uchwały przez właścicieli lokali, tworzących wspólnotę, przedstawić zatem można jedynie szacunki hipotetyczne co do kwot wydatkowanych w latach kolejnych na remonty. Ponadto Miasto czyni starania by zmniejszyć swój udział w budynkach wspólnotowych. Służy temu system bonifikat przy sprzedaży lokali. W sytuacji wykupu wszystkich lokali gminnych znajdujących się w danym budynku bonifikata może sięgać 90% wartości lokalu lub 80% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty.

Tabela nr 3

Zakres remontu	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	Łącznie
Remonty dachów, docieplanie budynków	202.000	200.000	180.000	175.000	165.000	922.000 zł.

Rzeczywiste potrzeby remontowe nie są jednoznaczne z planowanymi wydatkami Miasta, których skala będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Miasta, tym niemniej, zdefiniowanie tych potrzeb jest niezbędne dla ukazania realistycznego obrazu stanu gospodarki mieszkaniowej.

Rozdział VII
Koszty utrzymania zasobu lokalowego Miasta Ostrów Mazowiecka
w latach 2007 – 2011
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

Koszty utrzymania zasobów komunalnych obejmują dwa podstawowe elementy:

- a) koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali,
- b) koszty utrzymania technicznego lokali.

W przypadku nieruchomości wspólnych właściciele lokali mieszkalnych ponoszą wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczą w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej. Uiszczają zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w formie bieżących opłat. Opłaty te podlegają rozliczeniu po zbilansowaniu kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej w cyklach rocznych. Zakłada się, że wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy będą systematycznie wzrastały, co spowodowane jest wzrostem zaliczek eksploatacyjnych i stawek remontowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Planowane wydatki Miasta na utrzymanie zasobu w kolejnych latach prezentuje poniższa tabela.

Tabela nr 4

Lp.	Rodzaj kosztu	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
1.	Wynagrodzenie zarządcy	412.690	425.070	437.822	450.956	464.484
2.	Koszty nieściągniętych opłat czynszowych	19.096	19.669	20.259	20.967	21.493
3.	Koszt materiałów	33.949	34.968	36.017	37.098	38.211
4.	Koszt energii	21.218	21.855	22.511	23.186	23.882
5.	Bieżące remonty , konserwacje, sprzątnięcie	153.831	158.446	163.199	168.095	173.138
6.	Wpłaty na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta	196.164	188.964	181.764	174.564	167.364
7.	Łącznie	836.948	848.952	861.572	874.766	888.572

Należy dodać, iż na budżecie Gminy ciążą również zobowiązania z tytułu kaucji mieszkaniowych wpłacone przez najemców przy obejmowaniu lokali. Wysokość ewentualnych zobowiązań Miasta wobec nabywców lokali z tytułu wpłaconych kaucji jest uzależniona od skali roszczeń ze strony nabywców lokali.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Miasta Ostrów Mazowiecka w latach 2007 – 2011 będą wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wpływy z tytułu sprzedaży tychże lokali. Zakłada się wstrzymanie sprzedaży lokali użytkowych ze względu na ich dochodowość i związaną z tym możliwość sfinansowania z tego źródła potrzeb mieszkaniowych.

Prognozowana łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu (przy uwzględnieniu planowanej sprzedaży) będzie na koniec poszczególnych lat wynosić odpowiednio:

- rok 2007 r. - 22.558 m²,
- rok 2008 r. - 21.958 m²,
- rok 2009 r. - 21.358 m²,
- rok 2010 r. - 20.758 m²,
- rok 2011 r. - 20.158 m²

Średni roczny koszt utrzymania lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych w 2004 r. wynosił w ujęciu rocznym 21,07 zł co w przeliczeniu na jeden miesiąc daje kwotę 1,75 zł/m².

Średni roczny koszt utrzymania lokali komunalnych w budynkach komunalnych w 2004r. wynosił w ujęciu rocznym 38,60zł/m² co w przeliczeniu daje kwotę 3,20 zł/m².

Zatem średni koszt utrzymania lokali komunalnych w 2004r. wyniósł 2,15zł/m² co przy średniej wielkości czynszu na poziomie 1,50 zł/m² oznaczało konieczność dotowania przez Gminę zasobu mieszkaniowego na poziomie 0,65 zł/m²

Ze względu na wielkość udziału Miasta w nieruchomościach wspólnych wspólnot mieszkaniowych, przyjmuje się wysokość zobowiązań Miasta w tym zakresie na poziomie 1,00 zł./m² (wpłata na fundusz remontowy).

Przy założeniu rocznej sprzedaży 15 lokali o średniej wielkości 40 m², wielkość obciążenia Miasta z tytułu funduszu remontowego w kolejnych latach przedstawia się następująco:

rok 2007 - 16.347 m² x 12 = 196.164 zł.

rok 2008 - 15.747 m² x 12 = 188.964 zł.

rok 2009 - 15.147 m² x 12 = 181.764 zł.

rok 2010 - 14.547 m² x 12 = 174.564 zł.

rok 2011 - 13.947 m² x 12 = 167.364 zł.

Z uwagi na powyższe należy założyć następującą wielkość zobowiązania Miasta w kolejnych latach z tytułu różnicy pomiędzy wpływami z czynszów a kosztami utrzymania:

- rok 2007 r. - 175.952 zł.,
- rok 2008 r. - 171.272 zł.,
- rok 2009 r. - 166.592 zł.,
- rok 2010 r. - 161.912 zł.,
- rok 2011 r. - 157.232 zł.

Wartości te dają podstawę do kalkulacji dotyczących wysokości obciążeń Miasta w latach kolejnych, przy założeniu, iż zwiększy się zasób lokali socjalnych (o bardzo niskim czynszu) oraz że w latach 2007 – 2011 na takim samym poziomie jak w roku 2004 utrzyma się ściągalność czynszów (jest to założenie optymistyczne zważywszy na fakt, iż czynsz będzie rósł począwszy od 1 stycznia 2007 r., a dodatkowo lokatorzy o największych możliwościach zarobkowych, płacący regularnie swoje zobowiązania, w części wykupią zajmowane lokale). Tendencja malejąca dotacji Miasta ma zatem charakter warunkowy.

Przewiduje się następujące źródła finansowania zasobu mieszkaniowego :

- a) czynsze za lokale mieszkalne,
- b) czynsze za lokale użytkowe,
- c) nadwyżki wynikające z rozliczeń zaliczki na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych,
- d) środki ze sprzedaży lokali,
- e) fundusze na termomodernizację,
- f) fundusze na rewitalizację,
- g) dotacje budżetowe.

Rozdział VIII

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Miasto Ostrów Mazowiecka powierzyło zarząd gminnym zasobem mieszkaniowym spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej sp. z o.o. w oparciu o zawartą umowę. TBS sp. z o.o. jest podmiotem ze 100% udziałem Miasta. Do zadań TBS w Ostrowi Mazowieckiej sp., z o.o. należy między innymi: eksploatacja i remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi.

W okresie realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2007 - 2011 nie planuje się zmiany sposobu zarządzania zasobem mieszkaniowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jerzy Mincewicz

Załącznik nr 1

- Szczegółowe zestawienie lokali należących do Miasta Ostrów Mazowiecka

Wykaz lokali komunalnych w budynkach wspólnotowych

Adres budynku	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali Miasta	Pow. lokali ogółem [m2]	Pow. lokali Miasta				Nieruchomość
BUDYNKI WSPÓLNOTOWE								
Warchalskiego 2	20	16	1090,00	884,00		776		4032/4
Warchalskiego 2A	20	17	1088,00	955,10		1131		4032/22
Warchalskiego 2B	40	24	2168,00	1312,40		2696		4032/38,4032/39,4032/40,4032/41
3 Maja 41	16	5	880,40	221,16	285,64	383		3061/1
3 Maja 52	12	3	539,20	134,80		373		1688/9
3 Maja 52A	45	23	1840,00	969,40		493		1688/4
3 Maja 48	31	17	1584,80	727,20	65,10	1718		1688/50
3 Maja 48A	35	22	1461,20	916,90		1597		1688/50
3 Maja 58	9	6	346,33	241,97	62,66	882		1696/2
3 Maja 64	21	11	865,60	405,60		1259		1705/16
Lubiejewska 2	36	15	1609,44	682,01		525		1688/7
Lubiejewska 2A	36	23	1600,13	1042,89		524		1688/6
Lubiejewska 2B	45	26	1895,80	1092,90		494		1688/5
Lubiejewska 2C	45	30	1897,60	1307,70		494		1688/13
Lubiejewska 2D	45	23	1886,10	1016,60		493		1688/10
Lubiejewska 6A	20	11	785,00	435,30		795		1688/61
Pocztowa 14	18	10	751,62	442,24		340		1688/8
63 Rok 11	10	7	416,40	292,07		1260		2906/1

63 Rok 11C	4	1		263,68	47,57		1006	2906/7
63 Rok 13A	6	5		253,32	223,82		550	2906/15
Waryńskiego 20	24	10		1017,72	424,05		534	3320/4
Waryńskiego20a	12	7		508,86	290,29		261	3320/5
Waryńskiego20b	12	6		508,86	241,34		261	3320/6
B. Prusa 30	2	1		96,00	48,00		607	1348
B. Prusa 28	5	5		190,10	190,10			
B. Prusa 68	9	4		377,70	166,90		894	1254
Dubois 6	20	4		758,00	179,60		210	3255/3
Mieczkowskiego 2	18	3		788,30	145,10		363	3061/2
Partyzantów 7	18	11		681,80	419,60		1110	3261/8,3261/9 ,3261/1
Partyzantów 9	20	14		750,50	525,50		474	76538
Partyzantów 17	18	13		785,00	550,60		1824	3074/3
Sikorskiego 39	12	8		638,30	455,70		2487	943/1
RAZEM:	684	381	7	30323,76	16988,41	413,40		

Załącznik Nr 1

Wykaz budynków komunalnych

Adres budynku	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali Miasta		Pow. lokali ogółem [m2]	Pow. lokali Miasta		Pow. [m2]	Nr działki
		mieszkalne	Użytkowe		Mieszkalne z pomoc. [m2]	Użytkowe [m2]		
BUDYNKI KOMUNALNE								
Lubiejewska 141	5	5		94,05	94,05		2311	12-03-04
Lubiejewska 9A	1	1		34,60	34,60		550	559/27
3 Maja 80	5	5		227,94	227,94		1476	
3 Maja 80A	5	5		142,45	142,45			1799
3 Maja 82	6	6		222,03	222,03		830	1800/1
Pocztowa 3	8	6	2	339,86	283,86	56,00	491	1705/11
Pocztowa 4	2	2		80,01	80,01		1029	1696/3
Różańska 12	2	2		50,15	50,15		721	1974/4
Staszica 2	5	5		129,60	129,60		2207	
Staszica 2A	5	5		129,60	129,60			3189
Staszica 11	3	3		98,80	98,80		418	3121
B. Prusa 4	4	4		91,39	91,39		794	1335
B. Prusa 23	2	2		74,39	74,39		177	1714
B. Prusa 59	10	10		351,79	351,79		3963	1905/2
Sikorskiego 151	3	3		89,59	89,59		717	586
Szk. Podch. Piechoty 2	6	4	2	214,65	129,68	84,97	2808	
Szk. Podch. Piechoty 2A	2	2		59,17	59,17			1696

Wileńska 51	2	2		90,00	90,00		3495	1593
Wołodajowskiego 21	3	3		129,60	129,60		3631	
Wołodajowskiego21A	4	4		129,60	129,60			
Wołodajowskiego 23	10	10		270,20	270,20			3737
Wołodajowskiego23A	10	10		336,80	336,80		3834	
Wołodajowskiego23B	10	10		336,80	336,80			3732/2
Batorego 8	5	3	2	142,60	111,14	57,40	313	3300/10
Batorego 14	4	4		85,20	85,20			3296/3
Batorego 22	9	9		193,64	193,64			3285
Tacznowskiego 5	6	6		130,16	130,16		3816	4534/1
Taczanowskiego 7	6	6		128,41	128,41			
Taczanowskiego 9	5	5		129,60	129,60			
Taczanowskiego 9a	5	5		129,60	129,60			
Jagiellońska 16	4	4		128,77	128,77		472	1715/3
Kościuszki 1	9	9		331,16	331,16		29	4905
Kościuszki 22+Dub11	2	2		44,30	44,30		2280	4024/2
Legionowa 11	5	5		130,14	130,14		2349	594
Leśna 1	1	1		31,80	31,80		593	2655
Prusa 13	3	3		122,35	122,35			
Wileńska 53	1	1		50,20	50,20			
Mieczkowskiego 14	5	2		126,44	41,42			
Armii Krajowej 14	5	5		156,00	156,00			
Armii Krajowej 20	3	3		124,00	124,00			
RAZEM:	191	182	6	5907,44	5649,99	198,37		