

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka

PROTOKÓŁ Nr IX/2007

IX sesji

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

z dnia 26 września 2007 roku

Ostrów Mazowiecka

w r z e s i e ń

2007

PROTOKÓŁ Nr IX/2007

IX sesji Rady Miasta Ostrow Mazowiecka

z dnia 26 września 2007 roku .

Stan Radnych Rady Miasta - 21,

Liczba Radnych obecnych na sesji - 20

W obradach sesji Rady Miasta udział wzięli:

1. p. Mieczysław Szymalski - Burmistrz Miasta,
2. p. Jerzy Pawluczuk - Z-ca Burmistrza Miasta,
3. p. Tomasz Skibicki - Sekretarz Miasta,
4. p. Renata Trojanowska - Skarbnik Miasta,
5. p. Dariusz Chmielewski - Radny Rady Powiatu
6. p. Anna Bałdyga - Radca Prawny Urzędu Miasta,
7. p. Wojciech Roszuck - Naczelnik Wydziału OPO Urzędu Miasta,
8. p. Halina Ambroziak - Naczelnik Wydziału PNR Urzędu Miasta,
9. p. Izabela Lenkiewicz - Naczelnik Wydziału RB Urzędu Miasta,
10. p. Grzegorz Czyronis - Naczelnik Wydziału ITS Urzędu Miasta,
11. p. Brygida Mościcka - Naczelnik Wydziału IPE Urzędu Miasta,
12. p. Wanda Wiśniewska - Kierownik USC
13. p. Bożenna Rostkowska - Dyrektor Miejskiego Domu Kultury,
14. p. Leszek Mościcki - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sport i Rekreacji,
15. p. Witold Zadroga - Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
16. p. Tadeusz Pianka - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
17. p. Adam Rukat - Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.,
18. p. Barbara Kędziora - Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
19. p. Danuta Szulecka - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1,
20. p. Waldemar Pałus - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3,
21. p. Dorota Ambroziak - Dyrektor Gimnazjum Publicznego Nr 1
22. p. Maria Lewicka - Wicedyrektor Gimnazjum Publicznego Nr 3
23. p. Danuta Żyjewska - Dyrektor Przedszkola Miejskiego Nr 1,
24. p. Joanna Wójcik - Dyrektor Przedszkola Miejskiego Nr 2,
25. p. Anna Twardowska - Dyrektor Przedszkola Miejskiego Nr 3,
26. p. Anna Łepicka - Dyrektor Miejskiego Zakładu Obsługi Jednostek
Oświatowych,
27. p. Andrzej Sawoni - Dyrektor Szpitala Powiatowego w Ostrowi
Mazowieckiej,
28. p. Wojciech Krzyżanowski - Ordynator Oddziału Kardiologicznego z OJOK
i Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej i p.o. Ordynatora Oddziału Chorób
Wewnętrznych z ośrodkiem domowego leczenia tlenem,
29. p. Danuta Janusz - Radna Sejmiku Województwa Mazowieckiego,
30. p. Sebastian Szydlik - Prezes Stowarzyszenia „Nadzieja Przeciw Biedzie
i Bezrobociu”
31. Przedstawiciele prasy i telewizji lokalnej i regionalnej: „Nowiny Ostrowskie”, Kurier
Ziemi Ostrowskiej, Tygodnik Ostrołęcki, Rozmaitości Ostrołęckie, Telewizja TELE-
TOP.

Obrady rozpoczęto o godzinie 13⁰⁰, zakończono o godzinie 17³⁰.

Punkt 1.

Otwarcie sesji, uchwalenie porządku obrad i przyjęcie Protokołów z VII i VIII sesji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska dokonał otwarcia IX zwyczajnej sesji Rady Miasta, wypowiadając formułę „Otwieram IX sesję Rady Miasta Ostrów Mazowiecka”. Następnie przywitał serdecznie Radnych Rady Miasta, Burmistrza Miasta i Jego Zastępcę, Sekretarza Miasta i Skarbnika Miasta, Dyrektorów i Kierowników miejskich jednostek organizacyjnych, Dyrektorów szkół i przedszkoli oraz Prezesów spółek, których miasto jest udziałowcem, Naczelników Wydziałów Urzędu Miasta, przedstawicieli prasy i telewizji oraz wszystkich przybyłych gości. Szczególnie przywitał Dyrektora Szpitala Powiatowego p. Andrzeja Sawoniego /któremu jednocześnie złożył gratulacje z okazji objęcia stanowiska Dyrektora Szpitala/ oraz p. Wojciecha Krzyżanowskiego Ordynatora Oddziału Kardiologicznego i p.o. Ordynatora Oddziału Chorób Wewnętrznych.

Następnie, na prośbę Przewodniczącego Rady Miasta p. Krzysztofa Laski, Rada Miasta minutą ciszy uczciła pamięć wieloletniego Radnego Rady Miasta i jej Wiceprzewodniczącego, świętej pamięci Stanisława Cepowicza, który zmarł 16 lipca 2007r.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że na stan 21, obecnych na sesji jest 20 Radnych, / w chwili otwarcia sesji nieobecny był Radny p. Michał Kacprzak, który dotarł w trakcie obrad/, w związku z czym wszystkie uchwały podjęte w toku obrad będą prawomocne.

Rada Miasta przystąpiła do uchwalenia porządku obrad IX-jej sesji. Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska przypomniał, o tym że Radni wraz z materiałami na sesję otrzymali proponowany porządek obrad w następującym brzmieniu:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, uchwalenie porządku obrad i przyjęcie protokołów z VII i VIII sesji.
2. Interpelacje i zapytania.
3. Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2007 r.
4. Informacja o funkcjonowaniu jednostek kultury i sportu : MDK, MBP i MOSiR.
5. Uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w banku Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. 02-515 Warszawa ul. Puławska 15, II Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie, Centrum Korporacyjne w Ostrołęce.
6. Uchwała w sprawie zabezpieczenia w formie weksla „in blanco”.
7. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu.
8. Uchwała w sprawie udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.
9. Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.

10. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XXX/201/06 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2007 – 2011.
11. Uchwała w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej.
12. Uchwała w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Ostrołęce i Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej w wyborach na kadencję 2008 – 2011.
13. Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.
14. Odpowiedzi na interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.
15. Zakończenie obrad

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zaproponował aby punkt 7 tj. uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej powiatowi ostrowskiemu był rozpatrywany jako punkt 3 porządku obrad. Propozycje swą uzasadnił obecnością na sali obrad przedstawicieli Szpitala, którzy po rozpatrzeniu ww. punktu mogliby udać się do swoich obowiązków.

Następnie zwrócił się z pytaniem o inne uwagi lub wnioski do proponowanego porządku obrad.

W związku z brakiem innych uwag i wniosków Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał, a następnie poddał pod głosowanie proponowany Porządek obrad wraz ze zmianą dot. przesunięcia punktu 7 Porządku obrad do punktu 3. Kolejność następnych punktów ulegnie przesunięciu o jeden.

Rada Miasta w głosowaniu jednogłośnie 20 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła Porządek obrad w następującym brzmieniu:

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, uchwalenie porządku obrad i przyjęcie protokołów z VII i VIII sesji.
2. Interpelacje i zapytania.
3. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu.
4. Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2007 r.
5. Informacja o funkcjonowaniu jednostek kultury i sportu : MDK, MBP i MOSiR.
6. Uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w banku Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. 02-515 Warszawa ul. Puławska 15, II Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie, Centrum Korporacyjne w Ostrołęce.
7. Uchwała w sprawie zabezpieczenia w formie weksla „in blanco”.
8. Uchwała w sprawie udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

9. Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.
10. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XXX/201/06 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2007 – 2011.
11. Uchwała w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej.
12. Uchwała w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Ostrołęce i Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej w wyborach na kadencję 2008 – 2011.
13. Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.
14. Odpowiedzi na interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.
15. Zakończenie obrad

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował o tym, że Protokoły z obrad VII i VIII sesji Rady Miasta, zgodnie z informacją podaną Radnym w zaproszeniu na sesję, wyłożone były do wglądu w Biurze Rady Miasta i do dnia dzisiejszej sesji nie zgłoszono żadnych uwag do ich treści.

W związku z powyższym stwierdził, że Protokoły z VII i VIII sesji Rady Miasta zostały przez Radę Miasta przyjęte bez uwag.

Punkt 2.

Interpelacje i zapytania.

Zgłoszono następujące interpelacje i zapytania.

Radna p. Maria Bębenek, po raz kolejny, poruszyła sprawę złego stanu technicznego kontenerów na śmieci ustawionych na osiedlu Lubiejewska, w rejonie garaży Straży Pożarnej. Ponadto zwróciła się o zmianę lokalizacji kontenerów na śmieci znajdujących się na ul. Kilińskiego, obecnie zlokalizowane są one tuż przy głównej ulicy miasta i zwłaszcza latem wydobywa się z nich nieprzyjemny zapach. Radna wniosła o ustawienie w mieście pojemników do segregacji odpadów / szkło, plastik/.

W dalszej kolejności Radna p. Maria Bębenek zwróciła się z pytaniem kiedy rozpocznie się budowa ul. Kmicica.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec poinformował zebranych o tym, że jest w posiadaniu nowego cennika przygotowanego przez ZGKiM sp. z o.o. na odbiór odpadów komunalnych. Radny podkreślił, że Spółka zastosowała maksymalne stawki uchwalone przez Radę Miasta, choć podczas debaty na ten temat mówiono, że ceny nie muszą koniecznie być określone na poziomie górnych stawek. Radny p. Mieczysław Pasztaleniec poinformował o tym, że władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” podjęły, jednak

nieudaną, próbę negocjacji cen. Radny zwrócił się z pytaniem o to, co się stanie jeśli Spółdzielnia nawiąże współpracę z inną firmą zajmującą się odbiorem odpadów.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Eugeniusz Gałązka zwrócił się o przedstawienie wiarygodnej informacji na temat terminu realizacji przebudowy ul. Duboisa. Zwrócił się z pytaniem o to, czy jest planowane wykonanie nawierzchni na odcinku ul. Widnichowskiej od strony ul. Szkolnej. Zapytał także o to, czy przystąpiono do wykonania projektu technicznego budowy ul. Wiaduktowej. Brukowa nawierzchni ulicy Wiaduktowej została zniszczona podczas budowy wodociągu.

Radny p. Mieczysław Równy zwrócił się z pytaniem o to, jakie podejmowano działania, a jakie są planowane, w sprawie trwającej degradacji środowiska naturalnego przez Mazowiecką Spółdzielnię Mleczarską. Zapachy wydobywające się z Mleczarni są uciążliwe dla mieszkańców i są negatywną promocją miasta.

Radny p. Edward Zalewski zwrócił się z pytaniem o to, na jakim etapie są prace nad studium oraz o informację o realizacji chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Sikorskiego.

Radny p. Mirosław Gromek zwrócił się z pytaniem o to, czy jest planowana przez ZGKiM Sp. z o.o. kolejna zbiórka zużytego sprzętu RTV AGD.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski podniósł temat złego oznakowania skrzyżowania dróg ul. Warcholskiego z ul. Kościuszki. Na tym skrzyżowaniu dochodzi do wielu wypadków. Radny wniósł o wykonanie sygnalizacji świetlnej i ustawienie w widocznym miejscu ul. Warchalskiego znaku informującego o zbliżającym się końcu drogi z pierwszeństwem przejazdu.

Następnie Radny p. Krzysztof Łukaszewski podniósł sprawę konieczności zwiększenia bezpieczeństwa rowerzystów na odcinku ścieżki rowerowej na przedłużeniu ul. 63 Rok do Grabownicy Starej i Nowej. Jest to odcinek, gdzie przebieg ścieżki pokrywa się z drogą dla samochodów. Na omawianej drodze panuje duży ruch samochodowy, jednocześnie wzrasta ilość rowerzystów. Na odcinku tej drogi brakuje choćby znaku „uwaga rowerzyści”. Oznakowanie ścieżki rowerowej znajduje się na drzewach. Radny stwierdził, że w ten sposób w całym mieście można wykonać ścieżki rowerowe. Radny zwrócił się z pytaniem o to kiedy zostaną podjęte czynności w celu zwiększenia bezpieczeństwa rowerzystów na ww. odcinku drogi.

Radny p. Zbigniew Krych zwrócił się pytaniem o to, czy w ramach przebudowy ul. Dubois, będzie wykonana sygnalizacja świetlana i dźwiękowa na skrzyżowaniu z ul. Kościuszki. Radny wniósł o to aby, tam gdzie obecnie jest sygnalizacja świetlna wykonać również sygnalizację dźwiękową.

Radny p. Andrzej Morawski nawiązując do swojej interpelacji zgłoszonej na sesji kwietniowej stwierdził, że uzyskana odpowiedź /po ok. 60 dniach, nie można określić konkretnej daty ponieważ nie ma jej na odpowiedzi/ jest niepełna, nie jest odpowiedzią na temat, w związku z tym wystąpił o uzupełnienie odpowiedzi.

Następnie Radny p. Andrzej Morawski zwrócił się z pytaniem o to, jak Burmistrz Miasta lub Przewodniczący Rady Miasta widzą możliwość załatwienia problemu mieszkańców pl. Waryńskiego, którzy występują o podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. Radny podkreślił, że po zapoznaniu się z korespondencją w tej sprawie uważa, że wymaga ona pilnego załatwienia.

Radny p. Zdzisław Wilczyński zwrócił się o pilne poprawienie stanu ul. Cmentarnej na odcinku ok. 60 m tj. od ul. Orzeszkowej do parkingu. Omawiany odcinek ulicy jest wykonany z treliki, obecnie jest tam wiele ubytków, ponadto należy usunąć chwasty i przyciąć gałęzie. Radny zaapelował, o wykonanie tych robót przed 1 listopada br., mimo tego, że zadań tych nie ma w planie na 2007 r.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec zwrócił się z pytaniem o plany na 2008 r. co do budowy lub adaptowania mieszkań na lokale socjalne. Radny uznał, że w tym zakresie nie można ograniczyć się do 2-3 lokali, gdyż potrzeby są dużo większe, wynoszą nawet ok. 200.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz podniosła sprawę informacji na temat wzrostu o ok. 2 mln. zł. kosztów budowy obiektów „Za Stawem”. Radna zwróciła się z pytaniem o to jakie są powody tego wzrostu i na jakich zasadach został rozstrzygnięty przetarg na realizację zadania. Radna wyraziła obawę przed znacznym wzrostem kosztów całej inwestycji. Radna podkreśliła, że jest to bardzo duża kwota, a Radni wcale o tej sprawie nie dyskutowali, natomiast dużo czasu poświęcili na dyskusję o kwocie 120 tys. zł., która ma być przeznaczona na zakup kolonoskopu dla Szpitala.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił się z pytaniem o plany inwestycyjne dotyczące terenów miejskich zlokalizowanych w kierunku Komorowa. Zwrócił uwagę na niedoinwestowanie tego rejonu, jako przykład wskazał zły stan techniczny i brak uporządkowania roślinności na chodniku w ul. Podchorążych Piechoty.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zwrócił się z pytaniem czy istnieje możliwość aby urzędnik zajmujący się np. wydawaniem dowodów osobistych dojechał do starszego, niedołążnego mieszkańca miasta.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska nawiązując do wystąpienia Radnego p. Mieczysława Równego zwrócił się do Burmistrza Miasta o zorganizowanie spotkania władz miasta z przedstawicielami Spółdzielni Mleczarskiej w sprawie fetoru, który jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta.

Punkt 3.

Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował o tym, że Radni wraz z materiałami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu. Następnie odczytał omawiany projekt Uchwały.

Następnie głos zabrał Dyrektor Szpitala Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej p. Andrzej Sawoni. Pan Andrzej Sawoni zwrócił się z prośbą do Rady Miasta o wsparcie działalności Szpitala poprzez przeznaczenie środków na zakup kolonoskopu tj. urządzenia do endoskopowego badania jelita grubego. Obecnie urządzenie to powinno być w standardowym wyposażeniu każdego szpitala powiatowego. Kolonoskop ma bardzo duże znaczenie w profilaktyce. Jest o sprzęt bardzo nowoczesny a personel Szpitala w Ostrowi jest przygotowany do jego obsługi. Dyrektor p. Andrzej Sawoni podkreślił, że obecna sytuacja finansowa Szpitala nie pozwala na zakup kolonoskopu z własnych środków.

Pan Wojciech Krzyżanowski Ordynator Oddziału Kardiologicznego i p.o. Ordynatora Oddziału Chorób Wewnętrznych podkreślił, że aparat jest niezbędny, personel jest przygotowany do obsługi tego urządzenia. Dodał, że obecnie trwają prace związane z przygotowaniem pomieszczenia, w którym będzie znajdował się kolonoskop.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Radny p. Krzysztof Listwon przedstawił opinię Komisji sprawie przedmiotowego projektu Uchwały. Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt Uchwały w przedstawionym kształcie.

W dalszej kolejności Radny p. Krzysztof Listwon poinformował zebranych o tym, że podczas obrad Klubu Radnych „Porozumienie – Razem” odbyła się szeroka dyskusja związana z przeznaczeniem środków na zakup kolonoskopu. Część Radnych, /nie kwestionując potrzeby zakupu kolonoskopu/ wyrażała obawę czy przeznaczenie środków na zakup ww. sprzętu będzie tylko incydentalnym wsparciem czy też rozpocznie stały proces wspierania działalności Szpitala. Następnie zwracając się do Dyrektora Szpitala stwierdził, że podjęte przez niego działania, które zmobilizowały wszystkie gminy do udzielenia wsparcia, nie wpłyną na poprawę stanu finansowego tej placówki. Następnie przypomniał, o tym że miasto już wielokrotnie wspierało działalność Szpitala np. dokonało zakupu laparoskopu czy drukarki do tomografu. Zdaniem Radnego p. Krzysztofa Listwona działalność służby zdrowia powinna być prowadzona w ramach własnych finansów, mieszkańcy natomiast oczekują, od samorządu realizacji inwestycji komunalnych w zamian za płacone podatki. W mieście niezbędny jest basen czy nowoczesne kino. Radny p. Krzysztof Listwon stwierdził, że samorządu nie stać jest na włączenie się w cykliczne wspieranie Szpitala. Dodał, że przyszłe budżety miasta będą bardzo napięte, należy w nich uwzględnić np. ok. 1,5 mln. zł. kosztów utrzymania basenu i nowej hali sportowej.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec uznał, że cel na jaki mają być przeznaczone środki jest słuszny, jednak uznał, że powinna być inna forma przekazania wsparcia. Miasto powinno dokonać zakupu a następnie przekazać aparat w użyczenie Szpitalowi.

Dyrektor Szpitala Powiatowego p. Andrzej Sawoni stwierdził, że proponowana forma przekazania środków jest właściwa, dodał, że na aparacie będzie tabliczka z napisem, że został on kupiony ze środków budżetowych miasta. Następnie poparł wystąpienie Radnej p. Małgorzaty Bartkiewicz natomiast nie zgodził się z wypowiedzią Radnego p. Krzysztofa Listwona. Pan Andrzej Sawoni stwierdził, że jeśli Szpital działałby tylko w ramach środków pozyskanych od NFZ nie spełniałby oczekiwań i potrzeb mieszkańców. Jako przykład podał, oddział rehabilitacji, który już wykorzystał w 180% przyznane środki, w tej sytuacji należałoby go już zamknąć. Dodał, że mimo tego, podejmuje wszelkie działania aby znaleźć sposób i środki na jego dalszą działalność. Następnie poinformował o tym, że w swej dotychczasowej działalności pozyskał już dodatkowe środki na funkcjonowanie Szpitala m.in. 516 tys. zł. z budżetu Powiatu i 50 tys. zł. od gminy Ostrów Mazowiecka, pomocy udzieliła także gmina Lubotyń, wyraził nadzieję, że również miasto wesprze funkcjonowanie tej placówki. Dyrektor p. Andrzej Sawoni stwierdził, że są to kwoty, które nie wpłyną na destabilizację finansową samorządów.

Następnie p. Andrzej Sawoni stwierdził, że oferta Szpitala musi wychodzić naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców. Zadeklarował, że w swej działalności będzie walczył o różne środki dla Szpitala. Szpital musi działać dla dobra społeczeństwa. Podkreślił, że nie zamierza w prowadzeniu Szpitala prowadzić polityki typowo biznesowej nastawionej na osiągnięcie dobrych wyników finansowych, bo wiąże się ona m.in. z ograniczeniami oferty i zwolnieniami. Poinformował o tym, że planuje w oparciu o Związek Gmin „Ziemia Ostrowska”, zaproszenie samorządów do współpracy w celu wypracowania wspólnej strategii funkcjonowania ostrowskiego Szpitala.

Pan Wojciech Krzyżanowski Ordynator Oddziału Kardiologicznego i p.o. Ordynatora Oddziału Chorób Wewnętrznych, poparł prośbę Dyrektora Szpitala p. Andrzeja Sawoniego Podkreślił, że jeśli Szpital będzie działał tylko w zakresie środków z NFZ to będzie skazany na wegetację / NFZ przy podziale środków faworyzuje kliniki i byłe szpitale wojewódzkie

kosztem placówek powiatowych /. Doposażenie Szpitala i rozszerzenie jego oferty skierowane do mieszkańców powoduje to, że pacjent może skorzystać z pomocy specjalisty na miejscu w mieście bez potrzeby wyjazdów.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu.

Rada Miasta w głosowaniu jednogłośnie 20 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła:

*Uchwałę Nr IX/35/2007
w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu.*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Dyrektor Szpitala Powiatowego p. Andrzej Sawoni podziękował Radzie Miasta za podjęcie decyzji w sprawie przeznaczenia środków na zakup kolonoskopu. Poinformował o tym, że dobiega końca procedura nabycia ww. urządzenia i niebawem zostanie on dostarczony do Szpitala.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska nawiązując do wystąpienia Radnej p. Małgorzaty Bartkiewicz zapewnił, że odbędą się spotkania na temat realizacji i finansowania inwestycji „Za Stawem”.

Punkt 4

Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2007 r.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali informację z wykonania budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2007 r.. Materiał ten był przedmiotem obrad Komisji stałych Rady Miasta

Następnie zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego o przedstawienie opinii w sprawie wykonania budżetu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego p. Krzysztof Listwon poinformował zebranych o tym, że Komisja analizując przedstawioną informację nie dostrzegła żadnych zagrożeń w realizacji budżetu na 2007 r. Realizacja inwestycji przebiega zgodnie planem. W związku z tym, Komisja w głosowaniu jednogłośnie 7 głosami „za” przyjęła informację z wykonania budżetu miasta za 6 miesięcy 2007r.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego p. Krzysztof Łukaszewski poinformowała o tym, że Komisja w głosowaniu jednogłośnie 6 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów

„wstrzymujących się” opowiedziały się za przyjęciem informacji o realizacji budżetu miasta za I półrocze 2007 r. w działach właściwych Komisji.

Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami p. Edward Zalewski poinformował o tym, że Komisja przyjęła informację o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2007 r.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2007 r. została przyjęta przez Radę Miasta.

Informacja w załączeniu do Protokołu.

Punkt 5

Informacja o funkcjonowaniu jednostek kultury i sportu tj: Miejskiego Domu Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego p. Krzysztof Łukaszewski przedstawił opinię Komisji. Komisja na posiedzeniu w dniu 18 września 2007 r. dokonała analizy informacji o funkcjonowaniu jednostek kultury i sportu tj. Miejskiego Domu Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Ponadto Komisja odwiedziła wyżej wymienione jednostki. W wyniku powyższych działań Komisja w głosowaniu jednogłośnie opowiedziały się za przyjęciem omawianej Informacji.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego p. Krzysztof Łukaszewski podkreślił, że odbyte wizyty okazały się bardzo potrzebne, unaocznili zwłaszcza problemy lokalowe MBP i MDK. Zwrócił uwagę na katastrofalny stan sali kinowej / która funkcjonuje dzięki przychylności Straży Pożarnej/. Stwierdził, że działania władz miasta powinny skierować się na budowę nowych obiektów dla tych jednostek. W dalszej kolejności podkreślił bardzo szeroką ofertę programową skierowaną dla wszystkich od najmłodszych / Klub Kubusia Puchatka/ do najstarszych / Klub Seniora/. Zauważył, że obecnie działalność instytucji kultury powinna być ukierunkowana na odciążenie społeczeństwa od telewizorów. Oferta powinna uwzględniać elementy budowy i utrwalania poczucia patriotyzmu lokalnego, można to uzyskać poprzez umożliwienie społeczeństwu udziału w masowych imprezach. Dodał, że obecnie mitem staje się twierdzenie, że instytucje kultury mają zorganizować wolny czas młodzieży. Dziękując pracownikom kultury za ich pracę i osiągnięcia podkreślił, że cechują się oni ogromną kreatywnością. Poinformował o tym, że ok. 12,5 tys. z mieszkańców bierze udział w imprezach organizowanych przez MDK. W ciągu I półrocza br. w MBP było 34 tys. odwiedzin, zarejestrowano ponad 4 tys. czytelników i 52 tys. wypożyczeń. Zwrócił uwagę na bardzo dobre wyniki pracy Biblioteki zwłaszcza w kontekście trudnych warunków lokalowych. Na zakończenie swej wypowiedzi Radny p. Krzysztof Łukaszewski wyraził nadzieję, że Radni podobnie jak z dużą intensywnością dyskutują nad inwestycjami drogowymi będą dyskutowali nad inwestycjami w obiekty kultury. Przestrzegł przed nieprzemysłanymi ograniczeniami funduszy na kulturę, negatywne efekty tych decyzji będą widoczne wśród społeczeństwa za kilka lat.

Radny p. Krzysztof Listwon nawiązując do harmonogramu wykorzystania hali sportowej przy ul. Warchalskiego zwrócił się z pytaniem na jakich zasadach inne grupy / poza klubami sportowymi i szkołami / korzystają z hali/.

Radny p. Andrzej Morawski zwrócił uwagę, na bardzo małą liczbę osób korzystających w okresie letnim z obiektów MOSiR.

Pan Leszek Mościcki Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji stwierdził, że w okresie letnim Ośrodek przygotowuje pełną ofertę dla dzieci i młodzieży jednak niewiele osób z niej korzysta, dodał, że nie jest w stanie zmusić młodzieży do korzystania z oferty. Nawiązując do pytania Radnego p. Krzysztofa Listwona wyjaśnił, że z hali mogą korzystać wszyscy mieszkańcy. Kluby sportowe i szkoły korzystają z obiektu nieodpłatnie, poza tym hala jest udostępniana odpłatnie. Koszt wynajęcia całej powierzchni hali wynosi 50 zł za godzinę, wynajęcie części hali kosztuje odpowiednio mniej. Skrótymy umieszczone w harmonogramie korzystania z hali, są skrótami nazw grup, które korzystają z hali np. pracownicy firmy Schneider, Radni Powiatu, lekarze, pracownicy Urzędu Miasta czy Księża.

Radny p. Andrzej Morawski wyraził duże uznanie dla osób, które zajmują się w mieście kulturą tj. Dyrektorowi MBP i MDK, słowa uznania skierował także do osób tworzących Scenę „Kotłownia „. Radny podkreślił, że omawiane instytucje oferują kulturę na wyższym poziomie a jednak potrafią przyciągnąć młodzież. Dodał, że działalność instytucji kultury w mieście / mimo niewielkich środków/ jest jednym „ z najjaśniejszych punktów na firmamencie zarządzania miastem”

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec wyrażając uznanie dla działalności instytucji kultury w mieście podkreślił, że warunki lokalowe, w których one działają nie są współmierne do pracy i efektów jakie są osiągane w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska złożył gratulacje wszystkim zajmującym się w mieście kulturą i sportem. Szczególne słowa uznania skierował do Dyrektorów MDK MBP, czyli do organizatorów Ostrowskiego Lata Kulturalnego. Stwierdził, że jest to kultura przez wielkie „K” Poddał pod rozważenie wykonane zadania dla publiczności / która przychodzi na imprez w ramach Ostrowskiego Lata Kulturalnego/, ponieważ często warunki atmosferyczne są niesprzyjające.

Dyrektor Miejskiego Domu Kultury p. Bożenna Rostkowska w imieniu wszystkich zajmujących się kulturą w mieście podziękowała za to, że Rada Miasta dostrzegła, że w tak trudnych warunkach są realizowane ambitne zadania. Następnie zaprosiła wszystkich na comiesięczne imprezy w cyklu „Poniedziałkowe spotkania ze sztuką „

Radna p. Maria Bębenek podkreśliła, że prezentowane obecnie osiągnięcia miejskiej kultury są głównie efektem pracy profesjonalistów. Wyraziła zdziwienie faktem, że Dyrektor MOSiR nie jest w stanie namówić młodzieży do korzystania z obiektów. Zaapelowała o podjęcie wszelkich działań aby zaktywizować młodzież, dodała, że obiekty są po to budowane aby była odpowiednia baza dla dzieci i młodzieży.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że informacja o funkcjonowaniu jednostek kultury i sportu tj. Miejskiego Domu Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji została przyjęta przez Radę Miasta.

Informacja w załączeniu do Protokołu.

Punkt 6

Uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w banku Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. 02-515 Warszawa ul. Puławska 15, II Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie, Centrum Korporacyjne w Ostrołęce.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali omawiany projekt uchwały wraz z materiałami na sesję.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno Gospodarczego p. Krzysztof Liswton przedstawił projekt uchwały. Na mocy powyższej uchwały Rada Miasta wyrazi zgodę na zaciągnięcie długoterminowego kredytu na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach miasta w kwocie 4.551.375 zł na zadanie inwestycyjne pn. „ budowa hali sportowej w Ostrowi Mazowieckiej w ramach Centrum Kultury i Rekreacji „Za Stawem”. Spłata kredytu nastąpi latach 2009 – 2013, począwszy od 31 marca 2009 r.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego p. Krzysztof Listwon przedstawił opinię Komisji w sprawie powyższego projektu Uchwały. Komisja jednogłośnie 7 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w banku Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. 02-515 Warszawa ul. Puławska 15, II Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie, Centrum Korporacyjne w Ostrołęce.

Rada Miasta w głosowaniu jednogłośnie 20 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła:

*Uchwałę Nr IX/36/2007
w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w banku Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. 02-515 Warszawa ul. Puławska 15, II Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie, Centrum Korporacyjne w Ostrołęce.*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 7

Uchwała w sprawie zabezpieczenia w formie weksla „in blanco”

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali omawiany projekt uchwały wraz z materiałami na sesję.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno Gospodarczego p. Krzysztof Listwon przedstawił projekt uchwały. Na mocy powyższego projektu Uchwały Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Hala sportowa z zapleczem” do kwoty 1.500.000 zł ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i dla zabezpieczenia roszczeń wynikających ze zwrotu tych środków, na zasadach określonych w umowie, na wystawienie weksla „in blanco” miasta Ostrów Mazowiecka i podpisanie deklaracji do weksla.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego p. Krzysztof Listwon przedstawił opinię Komisji w sprawie powyższego projektu Uchwały. Komisja jednogłośnie 7 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia w formie weksla „In blanco”.

Rada Miasta w głosowaniu jednogłośnie 20 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła:

*Uchwałę Nr IX/37/2007
w sprawie zabezpieczenia w formie weksla „In blanco”.*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 8

Uchwała w sprawie udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali omawiany projekt Uchwały wraz z materiałami na sesję.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego p. Krzysztof Listwon przedstawił opinię Komisji. Komisja w głosowaniu 2 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec wyniósł o odrzucenie omawianego projektu Uchwały. Radny uznał, że realizowana inwestycja przy ul. Kościuszki nie jest budownictwem społecznym dla przeciętnie zamożnych lecz budownictwem, wyłącznie dla bogatych. Radny p. Mieczysław Pasztaleniec uznał, że należy do sprawy powrócić na innej sesji a także podjąć działania w kierunku przeznaczenia zysków z tego typu „bogatego” budownictwa na budownictwo socjalne w mieście.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska wyjaśnił, że budownictwo socjalne jest zadaniem własnym miasta, a TBS może je realizować wyłącznie na zlecenie miasta.

Radny p. Andrzej Morawski jako Przewodniczący Klubu Radnych „Nasze Miasto” poinformował o tym, że Klub prawdopodobnie wstrzyma się od głosu podczas głosowania nad projektem Uchwały. Podkreślił, że omawiana forma budownictwa jest działalnością komercyjną, której miasto nie powinno prowadzić. Samorząd nie powinien się zajmować tego typu działalnością. Jako przykład wskazał na udział miasta w przedsięwzięciu jakim była telewizja kablowa. Podkreślił, że mimo ogromnego wkładu finansowego miasta, pracy i czasu, włożonego w przygotowanie i zrealizowanie tego przedsięwzięcia, kto inny zarabia. Wstrzymanie się od głosu nie wpłynie na hamowanie inwestycji ale również nie jest poparciem dla przedsięwzięcia.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska wyjaśnił, że projekt uchwały został przygotowany w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym.

Radny p. Krzysztof Listwon przypomniał o tym, że kiedy w poprzedniej kadencji powstawał TBS Sp. z o.o. budził on wiele wątpliwości. Dodał, że mimo wątpliwości poparł, jak wielu innych, utworzenie tej Spółki, w związku z tym podjęto działania związane z budową. Obecne czynności są konsekwencją poprzednich decyzji. Stwierdził, że Radni inicjujący powstanie TBS Sp. z o.o. powinni poprzeć omawiany projekt uchwały. Stwierdził, że rozumie postawę wstrzymującą wśród nowych Radnych. Podkreślił, że ryzyko finansowe decyzji o poręczeniu części kredytu, dla miasta jest niewielkie.

Radny p. Eugeniusz Gałązka podkreślił, że cel planowanego przedsięwzięcia jest słuszny. Dodał, że zbyt późno w Ostrowi Mazowieckiej powstał TBS, bo dopiero gdy inne już działały na rynku i korzystały z preferencyjnych kredytów na budowę. Podkreślił, że obecnie należy podjąć decyzję, która pozwoli na kontynuację rozpoczętej inwestycji. Radny podkreślił, że ostrowski TBS zbyt długo bo przez 3 lata przygotowywał inwestycje przy ul. Kościuszki, podejmowane działania są nieprofesjonalne bo dotychczas brak jest podpisanych umów na mieszkania. Dodał, że awaria budowlana przy ul. Pocztowej również wpłynęła na negatywną opinię o TBS, mimo braku wskazania winnego. Zwracając się do Prezesa TBS p. Adama Rukata stwierdził, że podjęcie przez Radę Miasta uchwały o poręczeniu kredytu przez miasto będzie formą „egzaminu komisyjnego”, będzie kredytem zaufania dla Prezesa, dodał, że musi on być zdany, bo w przeciwnym razie należy zastanowić się nad zasadnością dalszego funkcjonowania TBS i przejęciem inwestycji przez miasto.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski stwierdził, że w 2004 r. kiedy powstawał TBS nie było tzw. „bumu” mieszkaniowego, był to dobry okres na przygotowanie inwestycji. Od dłuższego czasu w mieście nie buduje się budownictwa wielorodzinnego, obecnie gdy na rynku jest popyt na mieszkania inwestycja TBS –u wydaje się bardzo trafiona. Dodał, że inwestycja ta jest realizowana przy pomocy preferencyjnych kredytów. Podkreślił, że

formuła mieszkań o charakterze „przejściowym”, jest dla społeczeństwa nowa, zwłaszcza w dobie dużej potrzeby własności, jednak niebawem zostanie zaakceptowana. Będą to mieszkania dla np. młodych ludzi, którzy w przyszłości wybudują sobie dom lub dla osób które będą mieszkały w danym mieście tylko przez określony czas. Na zakończenie stwierdził, że jeśli Rada podjęła decyzję o utworzeniu Spółki i budowie budynku przy ul. Kościuszki powinna konsekwentnie podejmować kolejne niezbędne decyzje. Na zakończenie podkreślił, że TBS jest spółką miasta.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec wyjaśnił, że nie wycofuje swojego wniosku, zwrócił się z pytaniem o to dlaczego dopiero po podpisaniu umowy z wykonawcą Radzie Miasta przedłożono omawiany projekt uchwały. Dodał, że idea budowy byłaby słuszna, gdyby miała dotyczyć ludzi niezamożnych. Zwracając się do Radnego p. Krzysztofa Łukaszewskiego uznał, że tylko takich jak on zamożnych będzie stać na zamieszkanie i płacenie ok. 2 tys. zł. czynszu w budynku przy ul. Kościuszki.

Radna p. Maria Bębenek stwierdziła, że ona głosując za utworzeniem TBS-u również miała wiele wątpliwości, przypomniała o tym, że wszyscy mieli nadzieję, że będzie to tańsze budownictwo. Znaczny wzrost cen mieszkań na rynku wpłynął również na ceny w mieście, a co za tym idzie na koszty budowy realizowanej przez TBS. Zaaapelowała o podjęcie uchwały i umożliwienie TBS realizacji zadania. Jednocześnie wyraziła nadzieję, że sytuacja się ustabilizuje i kolejne budynki TBS będą tańsze.

Radny p. Andrzej Morawski odnosząc się do wypowiedzi Radnego p. Eugeniusza Gałązki stwierdził, że Radni podejmując decyzje nie podnoszą prawdziwego ryzyka, bo prawdziwe ryzyko jest wtedy gdy ryzykuje się własnym majątkiem. Radny zaaapelował o to aby podejmować działania mające na celu przekonanie do pewnych idei jak najszerzej grupy Radnych. Dodał, że z posiadanych informacji wynika, że składy Rad Nadzorczych miejskich spółek są praktycznie takie same, zaproponował poszerzenie składu tych organów, uznał, że dotychczasowa formuła nie jest właściwa. W dalszej kolejności Radny p. Andrzej Morawski stwierdził, że z analizy dokumentów dotyczących powstania TBS wynika, że jednym z zasadniczych argumentów za podziałem ZGKiM na 2 spółki było to, że będą one tańsze. W związku z tym wystąpił o przedstawienie informacji na temat struktury zatrudnienia w obu Spółkach, wzrostu funduszu płac i wzrostu liczby zatrudnionych urzędników.

Radny p. Zdzisław Wilczyński uznał za zasadne powołanie TBS, który ma realizować politykę mieszkaniową miasta. TBS zarządza zasobem mieszkaniowym miasta, jednocześnie od początku przygotowywano inwestycję. Dodał, że najlepiej byłoby gdyby w wybudowanym przez TBS budynku znalazły mieszkania osoby z listy osób oczekujących na mieszkania komunalne. Wyraził zadowolenie, że rozpocznie się pierwsza od wielu lat budowa budynku wielorodzinnego, zwłaszcza w momencie dużego zapotrzebowania na mieszkania. Dodał, że TBS po wybudowaniu pierwszego budynku będzie miał środki na kolejne inwestycje i remonty również w obecnej substancji. Podkreślił, że będzie głosował za podjęciem przedłożonej uchwały.

Radny p. Zbigniew Krych przypomniał o tym, że w poprzedniej kadencji głosował za utworzeniem TBS i obecnie również będzie głosował za podjęciem Uchwały o poręczeniu kredytu. Wyraził nadzieję, że niebawem inwestycja zostanie zrealizowana. Nawiązując do wypowiedzi Radnego p. Eugeniusza Gałązki stwierdził, że jeśli obecne władze Spółki nie będą w stanie zrealizować zamierzeń to poza możliwością rozwiązania Spółki istnieje jeszcze możliwość zmiany władz.

Radny p. Andrzej Morawski w imieniu Klub Radnych „Nasze Miasto” zgłosił wniosek formalny o ogłoszenie 10-cio minutowej przerwy.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski nawiązując do wypowiedzi Radnego p. Mieczysława Pasztalenca stwierdził, że na sesji należy utrzymywać odpowiedni poziom dyskusji i nie należy robić „wycieczek” w stronę zamożności poszczególnych Radnych, dodał, że zamożność jest kwestią względną.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska ogłosił 10-cio minutową przerwę.

Po przerwie Radny p. Mieczysław Pasztaleniec wycofał wniosek o odrzucenie projektu uchwały a następnie zwrócił się z pytaniem o wysokość czynszu w budynku przy ul. Słowackiego.

Radny p. Andrzej Morawski zwrócił się do Prezesa TBS Sp. z o.o. o przedstawienie zagrożeń dotyczących realizacji inwestycji.

Prezes TBS Sp. z o.o. p. Adam Rukat wyjaśnił, że jednym z zadań własnych gminy jest budownictwo mieszkaniowe. Planowana inwestycja na ul. Kościuszki nie jest komercyjnym przedsięwzięciem, nie można jej porównać z działalnością związaną telewizją kablową. TBS powstał w oparciu o przepisy ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jest to element polityki państwa w zakresie wspierania budownictwa mieszkaniowego. Budżet państwa zapewnia środki na tzw. Krajowy Fundusz Mieszkaniowy tylko Bank Gospodarstwa Krajowego obsługuje ten Fundusz, jest to budownictwo mieszkaniowe społeczne. Stwierdził, że nie na miejscu jest twierdzenie, że jest to budownictwo dla bogatych i nie powinno być przedmiotem zainteresowania miasta. Odpowiadając na kolejne pytania Radnych p. Adam Rukat wyjaśnił, że umowa z wykonawcą została już podpisana bo umowa była jednym z wymaganych elementów dla Banku w ubieganiu się o kredyt. W związku z tym Bank mógł przedstawić kwotowo spłatę kredytu. Ponadto Bank wtedy dopiero wskazał wysokość poręczenia, którego powinno udzielić miasto.

W dalszej kolejności Prezes TBS SP. z o.o. p. Adam Rukat przedstawił informację na temat stanu zatrudnienia w ADM, / który działał w ramach ZGKiM/ i TBS Sp. z o.o. w momencie jego powstania. Podkreślił, że na nie na miejscu są twierdzenia, że koszty administracji wzrosły wraz z utworzeniem TBS Sp. z o.o. W ADM pracowało 8 sprzątaczek i 6 konserwatorów a w TBS pracuje 6 sprzątaczek i 5 konserwatorów. Zmniejszyła się także o 1 liczba administratorów, Po powstaniu Spółki TBS i powołaniu jej Zarządu nie wzrosły koszty, ponieważ wcześniej również w kosztach działalności ADM były ujęte 12 % kosztów ogólnych Zarządu Spółki.

Odpowiadając na pytanie dotyczące zagrożeń dla miasta wynikających z udzielonego poręczenia kredytu p. Adam Rukat wyjaśnił, że biorąc pod uwagę formę i sposób realizacji inwestycji, ono sama jest najlepszym zabezpieczeniem dla banku. Zabezpieczenie od miasta, które jest wymagane przez Bank jest formą „związania” miasta jako organu założycielskiego Spółki z tą inwestycją. Każdy lokator wpłaca kaucję w wysokości 12 –sto krotności czynszu, a więc nawet późniejsze chwilowe zachwiania płatności czynszu Spółka jest w stanie uregulować z tych środków lub z dochodów z innej prowadzonej działalności. Zagrożenia finansowe są minimalne. Obecnie wykonawca rozpoczął roboty, dotychczas są one prowadzone sprawnie / wykonano wykop, ogrodzenie placu budowy i zaplecze budowy/.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska nawiązując do wypowiedzi Prezesa TBS Sp. z o.o. p. Adama Rukata, zwrócił uwagę na to, żeby odpowiadając na pytania Radnych nie używać sformułowań typu „uwaga nie na miejscu, czy niesłuszne stwierdzenia”. Radny ma prawo zadawać pytania. Przypomniał jednocześnie, że analiza działalności Spółek powinna odbywać się podczas debaty nad sprawozdaniami Spółek.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Eugeniusz Gałązka z dezaprobatą stwierdził, że na 6 zadanych pytań przez Radnych, zdaniem Prezesa p. Adama Rukata 5 było nie na miejscu. Podkreślił, że obecnie trwa dyskusja a więc jest to miejsce na zadawanie pytań przez Radnych, do których są jak najbardziej uprawnieni. Radni podejmując decyzje muszą znać wiele szczegółów i znać zagrożenia. Zwracając się do p. Adama Rukata stwierdził, że na zadane pytania przedstawił tylko ogólne, znane już informacje jednak nie odpowiedział on konkretnie, nadal nie wiadomo jaki będzie czynsz i ile zawarto umów na lokale w budynku przy ul. Kościuszki. Koszty powinny być znane bo są one bardzo istotne dla przyszłych lokatorów.

Radny p. Andrzej Morawski, stwierdził że mimo tego iż praktycznie w każdym pytaniu można znaleźć jakąś sugestię, to nie można się nastawiać się, na to, że każde wystąpienie opozycji jest ukierunkowane na doszukiwanie się nieprawidłowości, przychylając się do wypowiedzi Wiceprzewodniczącego Rady Miasta p. Eugeniusza Gałązki stwierdził, że oczekiwał innej odpowiedzi od Prezesa p. A. Rukata. Radny nawiązał także do artykułu w Tygodniku Ostrołęckim, gdzie drugi prezes miejskiej spółki zarzucił Radnym m.in. mówienie nieprawdy i hipokryzję. Następnie Radny p. Andrzej Morawski podkreślił, że art. 7 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że do zadań własnych gminy należy zaspokajanie podstawowych potrzeb społeczeństwa w zakresie budownictwa mieszkaniowego, jednak nie jest tam napisane, że ma robić to TBS. W tym miejscu Prezes TBS Sp. z o.o. p. A. Rukat podszedł do Radnego i wskazując dokument powiedział, „proszę tu jest napisane”. Radny p. Andrzej Morawski odczytał treść art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, a następnie stwierdził, że obowiązkiem gminy jest zaspokajanie potrzeb w tym zakresie jednak wybór formy, czy to poprzez TBS czy inną firmę należy do Rady Miasta.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wystąpił o nieudzielanie już głosu Prezesowi p. Adamowi Rukatowi. Jako jednoosobowe Zgromadzenie Wspólników Spółki TBS przepraszył za zachowanie Prezesa p. Adama Rukata. Podkreślił, że Radni mają prawo pytać i prosić o wyjaśnienia, które mają prowadzić do tego aby Radni byli przekonani do swoich decyzji. Wyjaśnił, że prowadzona przez TBS Sp. z o.o. inwestycja przy ul. Kościuszki nie jest budownictwem dla najbiedniejszych ale jest formą budownictwa społecznego. Poręczenie jest wymagane bo jest to pierwszy tego typu budynek, do kolejnych inwestycji poręczenie nie będzie wymagane.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zaapelował o zmianę stosunku do Rady Miasta. Podkreślił, że Radni nie mogą dowiadywać się z mediów o własnych decyzjach /zanim zostaną podjęte/.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec zwrócił się o przedstawienie pisemnej informacji na temat czynszu jaki będzie obowiązywał w budynku przy ul. Kościuszki i ile zawarto już umów na ww. lokale.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski stwierdził, że odpowiedź będzie udzielona na piśmie.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Rada Miasta w głosowaniu jednogłośnie 18 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” podjęła:

Uchwałę Nr IX/38/2007
w sprawie udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo
Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa
Krajowego w Warszawie na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 9

Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni wraz z zaproszeniem na sesję otrzymali projekt przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno Gospodarczego p. Krzysztof Listwon przedstawił najważniejsze z proponowanych zmian. Na mocy omawianego projektu Uchwały zakłada się dokonanie zwiększenia dochodów i wydatków budżetu miasta o kwotę 141.200,-zł. W wyniku proponowanych zmian budżet miasta po stronie dochodów zamyka się kwotą 44.998.673 zł a po stronie wydatków 60.261.956,-zł. Zmiany polegają na wprowadzeniu nieplanowanych dochodów oraz zmniejszeniu bądź zwiększeniu planowanych dochodów i wydatków do przewidywanego wykonania.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego p. Krzysztof Listwon przedstawił opinię Komisji w sprawie powyższego projektu Uchwały. Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie. W dalszej kolejności wyjaśnił, że wstrzymali się od głosu Radni, którzy nie poparli formy przeznaczenia środków na zakup kolonoskopu dla Szpitala Powiatowego. Następnie wyraził niezadowolenie z faktu, że w mediach, jeszcze przed decyzją Rady Miasta, ukazała się informacja o podjęciu decyzji o przeznaczeniu środków na zakup kolonoskopu. Rada została postawiona w sytuacji takiej jakby decyzja już zapadła a ona nie mając innego wyjścia musi ją przegłosować. Zwracając się Burmistrza Miasta ostrzegł, że podobna sytuacja w przyszłości może wywołać konflikt. Przewodniczący Komisji p. Krzysztof Listwon zwrócił uwagę, na to że sytuacja finansowa miasta w obliczu wielu inwestycji nie będzie pozwalała na przeznaczanie środków na zadania zewnętrzne. Zadaniem miasta w zakresie ochrony zdrowia jest zapewnienie opieki pielęgniarskiej w szkołach.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski nie zgodził się z przedmówcą, wyjaśnił, że na naradzie kierownictwem Urzędu Miasta wstępnie zaakceptowano wniosek o przeznaczenie środków na zakup kolonoskopu, z pełną świadomością, że ostateczna decyzja w tej sprawie należy do Rady Miasta. Dodał, że w informacjach prasowych również podano, że decyzja w sprawie środków na zakup kolonoskopu zostanie podjęta przez Radę Miasta. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski podkreślił, że nigdy nie podjął by sam tego typu decyzji.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie Uchwałę w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jednogłośnie 21 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła

Uchwałę Nr VII/39/2007

w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 10

Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XXX/201/06 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2007 – 2011.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali projekt uchwały wraz z materiałami na sesję.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska p. Mieczysław Równy przedstawił opinię Komisji. Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała II wariant przedstawionego projektu uchwały. Wyjaśnił, że osoby głosujące przeciw tej opinii były za podjęciem uchwały w I wariantcie tj. zawierającym mniej korzystne warunki dla lokatorów.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował o tym, że zmiana dotyczy w szczególności polityki czynszowej, w tym włączenia kosztów technicznego utrzymania budynków / remontów/ jako składnika czynszu. Obecny czynsz w niewielkim stopniu pokrywa rzeczywiste koszty wydatków związanych z utrzymaniem lokalu.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał, a następnie poddał pod głosowanie II wariant Uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXX/201/06 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2007 – 2011.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu 20 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła

Uchwałę Nr VII/40/2007

zmieniającą Uchwałę Nr XXX/201/06 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Ostrów Mazowiecka

na lata 2007 – 2011.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 11

Uchwała w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali projekt uchwały wraz z materiałami na sesję.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska p. Mieczysław Równy przedstawił opinię Komisji. Komisja w głosowaniu jednogłośnie 6 „za” przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt Uchwały po uwzględnieniu następującej poprawki: Komisja wnosi o zmianę w § 4 wysokości bonifikaty stosowanej w przypadku nabycia lokalu na raty z proponowanych 50% na 60% ceny lokalu ustalonej zgodnie z §3.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec wystąpił o doprecyzowanie używanego w projekcie Uchwały określenia „bliscy”.

Radca Prawny Urzędu Miasta p. Anna Bałdyga wyjaśniła, że jest to określenie zawarte i sprecyzowane w art. 4 pkt. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, która stanowi podstawę prawną ww. uchwały.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec zaproponował aby treść przytoczonego artykułu z ustawy, ująć w projekcie Uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził że jest to niezasadne.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski poparł wniosek zgłoszony przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska. Przypomniał, że ideą wprowadzenia projektu uchwały pod obrady Rady Miasta było utworzenie takich rozwiązań, które ograniczyłyby handel mieszkaniami komunalnymi na rynku wtórnym. Projekt uchwały / przed poprawką/ ograniczyłby również możliwość wykupu mieszkań, a co za tym idzie zmniejszyłby wpływy do budżetu. Podkreślił, że warunki sprzedaży mieszkań powinny być dostosowane do możliwości lokatorów, którzy dotychczas mieszkań nie wykupili, ograniczyć powinny jedynie handel tymi lokalami.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał, a następnie poddał pod głosowanie treść wniosku Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jednogłośnie 21 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła wniosek w sprawie zmiany w § 4 projektu uchwały wysokości bonifikaty stosowanej w przypadku nabycia lokalu na raty z proponowanych 50% na 60% ceny lokalu ustalonej zgodnie z §3.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał, a następnie poddał pod głosowanie Uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem powyższego wniosku.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jednogłośnie 21 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła

Uchwałę Nr VII/41/2007

w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 12

Uchwała w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Ostrołęce i Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej w wyborach na kadencję 2008 – 2011.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali stosowny projekt uchwały wraz z materiałami na sesję.

Sekretarz Miasta p. Tomasz Skibicki przedstawił projekt Uchwały. Na podstawie art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. prawo o ustroju sądów powszechnych / Dz. U. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm. / przed przystąpieniem do wyborów ławników, rada gminy powołuje zespół, który przedstawia na sesji rady gminy swoją opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Zaznaczył, że zgodnie z dotychczasową, utrwaloną praktyką powoływania przez rady gmin zespołów opiniujących, zawsze w ich skład wchodził sędziowie desygnowani przez prezesów właściwych miejscowo sądów rejonowych i zazwyczaj pełnili oni funkcję przewodniczących tych zespołów. W związku z tym, w dniu 22 czerwca 2007r. Prezes Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej p. Wanda Krzesłowska – Bartosik zgłosiła do pracy ww. Zespole SSR p. Iwonę Makarską. Jednocześnie podkreślił, że nie istnieją żadne prawne unormowania, które regulowałyby szczegółowo zagadnienia wielkości i składu osobowego zespołu opiniującego kandydatów na ławników.

W dalszej kolejności Sekretarz Miasta p. Tomasz Skibicki w imieniu Burmistrza Miasta zgłosił do pracy w Zespole p. Izabelę Rejniak – Inspektora ds. obsługi Biura Rady Miasta.

Następnie Rada Miasta przystąpiła do zgłaszania kandydatur do składu Zespołu opiniującego.

Radny p. Mieczysław Równy zgłosił Radnego p. Stefana Przastka.

Radny p. Roman Świedziński zgłosił Radnego p. Marka Kukiełkę.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec zgłosił Radnego p. Andrzeja Morawskiego.

Radny p. Krzysztof Laska zgłosił Radną p. Małgorzatę Bartkiewicz.

Radny p. Andrzej Morawski zgłosił Radnego p. Zdzisława Wilczyńskiego.

Radny p. Andrzej Morawski nie wyraził zgody na kandydowanie do składu Zespołu opiniującego, poza nim wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie do składu ww. Zespołu.

W związku z brakiem sprzeciwu Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie projekt Uchwały w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Ostrołęce i Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej w wyborach na kadencję 2008 – 2011. Zespół w składzie:

- Bartkiewicz Małgorzata
- Kukiełka Marek
- Makarska Iwona
- Przastek Stefan
- Rejniak Izabela
- Wilczyński Zdzisław

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jednogłośnie 21 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła

Uchwałę Nr VII/42/2007

w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Ostrołęce i Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej w wyborach na kadencję 2008 – 2011.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 13

Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali materiał wraz z zaproszeniem na sesję. Następnie zwrócił się o zadawanie pytań.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski nawiązał do informacji na temat negocjacji ceny działki przeznaczonej na poszerzenie ul. Wiejskiej. Radny zapytał czy trudności związane z negocjacjami ceny dotyczą tylko 1 nieruchomości i czy nie utrudni to realizacji inwestycji.

Radny p. Zdzisław Wilczyński zwrócił się o wyjaśnienie sprawy zamiany działki prywatnej nr 3984 poł. między ul. Armii Krajowej a ul. Wileńską.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że obecnie trwają negocjacje związane z wykupem tylko jednej nieruchomości na poszerzenie ul. Wiejskiej. Kwestią sporną jest wysokość ceny wykupu, wyraził nadzieję, że niebawem zostanie osiągnięte porozumienie w tej sprawie.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski, wyjaśnił, że działka prywatna nr 3984 poł. między ul. Armii Krajowej a ul. Wileńską przeznaczona jest w planie pod tzw. małą obwodnicę. Właściciel występuje o zamianę ww. działki na grunt komunalny. Zamian będzie możliwa po uregulowaniu spornej sprawy granicy działki prywatnej. Wychodząc naprzeciw właścicielowi nieruchomości, mając na względzie zmianę przebiegu tzw. małej obwodnicy, podczas prac nad zmianą studium zostanie rozważona możliwość zmiany przeznaczenia omawianej działki na terenie .

Punkt 14.

Odpowiedzi na interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski udzielił odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że mimo wcześniejszych zapewnień z Urzędu Marszałkowskiego, realizacja przebudowy ul. Duboisa dotychczas nie rozpoczęła się. W budżecie jest ujęta kwota 5 mln. zł. na ww. zadanie na 2007 r. Wyraził nadzieję, że jednak realizacja niebawem zostanie rozpoczęta. Na wstępie wykonane będzie przełożenie mediów. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski podkreślił, że władze miasta zrobiły wszystko co możliwe, podjęły wszelkie działania aby inwestycja ta była realizowana w br.

Nawiązując do zapytania o nawierzchnię ul. Widnichowskiej wyjaśnił, że zostało sporządzone zlecenie na wykonanie ww. zadania. Niebawem zostanie ono wykonane. Dodał, że również nawierzchnia na wspomnianym odcinku ul. Cmentarnej będzie wykonana.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poinformował o tym, że wykonanie nawierzchni ul. Wiaduktowej utrudnione jest w związku z problemami z kanalizacją. Wniosek dot. budowy tej ulicy będzie rozpatrywany podczas projektowania budżetu miasta na 2008 r.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski zadeklarował, że w najbliższym czasie zostanie zorganizowane spotkanie na temat fetoru wydobywającego się z Mleczarni. Na spotkanie należy zaprosić również przedstawicieli Starostwa Powiatowego.

W dalszej kolejności poinformował o tym, że w październiku br. zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Po jego uchwaleniu będzie można przystąpić do uchwalenia zmian planu przestrzennego zagospodarowania miasta. Wyjaśnił, że opóźnienia związane z przystąpieniem do opracowania studium wynikały z tego, że w parlamencie pojawiały się nowe inicjatywy dot. ustawodawstwa w tym zakresie, a więc władze miasta nie chciały podejmować zbyt wcześnie decyzji.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniu ul. Warchalskiego i ul. Kościuszki będzie wykonanie sygnalizacji świetlnej. Propozycja ta będzie rozważana podczas przygotowywania projektu budżetu miasta na 2008 r.

Radny p. Krzysztof Listwon uznał, że należy wykonać na omawianym skrzyżowaniu wiszący znak „stop” i pulsujące światło ostrzegawcze.

Radny p. Zbigniew Krych podkreślił, że na skrzyżowaniach ulic powinna być wykonana sygnalizacja dźwiękowa. Zaproponował aby wystąpić z odpowiednim wnioskiem do Marszałka Województwa o wykonanie sygnalizacji dźwiękowej na skrzyżowaniach z istniejącą sygnalizacją świetlną.

Nawiązując do pytania o ścieżkę rowerową wyjaśnił, że stan ścieżki obecnie się poprawił, jest ona sprzątana. Dodał, że nie ma możliwości wyłączenia ruchu samochodowego na ulicy, której odcinek stanowi jednocześnie ścieżkę rowerową. Zadeklarował, że wystąpi do władz gminy o wykonanie dodatkowego oznakowania ścieżki rowerowej.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski zadeklarował, że odbędzie się spotkanie na temat możliwości przyłączenia budynków na pl. Waryńskiego do miejskiej sieci ciepłej. Na spotkanie zostaną zaproszeni zainteresowani Radni. Następnie odbędzie się spotkanie z mieszkańcami bloków przy pl. Waryńskiego.

Odpowiadając na pytanie dotyczące planów w zakresie budownictwa socjalnego w mieście Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poinformował o tym, że w br. planowany był zakup mieszkań w Komorowie z zasobów Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, jednak ze względu na duży wzrost ceny tych mieszkań nie zostały one nabyte. Decyzja co do budowy mieszkań socjalnych należy do Rady Miasta jednak podkreślił, że jest to drogie przedsięwzięcie a potem mieszkania są przyznawane za darmo i często utrzymywane ze środków miasta. Obecnie jest ok. 100 osób uprawnionych do najmu lokali komunalnych, należy wygospodarowywać lokale dla osób zamieszkujących budynki przeznaczone do rozbiórki.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że przetarg na realizację inwestycji „Za Stawem” miał charakter ryczałtowy, na określoną kwotę. Obecnie wykonawca

firma POLBUD wystąpił o zwiększenie o 2 mln. zł. kosztów inwestycji, uzasadniając wystąpienie głównie wzrostem cen materiałów budowlanych. Obecnie wystąpienie to zostało przekazane do inwestora zastępczego celem analizy. Podkreślił, że zakres robót nie został zwiększony w związku, z tym najlepiej byłoby aby konieczność zwiększenia kwoty na ww. zadanie wynikała z wyroku sądowego. Dodał, że rozliczenie powinno nastąpić po zakończeniu zadania tj. w kwietniu 2009 r.

Odpowiadając na kolejną interpelację Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski potwierdził, że tereny w rejonie ul. Stacyjnej czy osiedle Żółtych Kłosów wymagają doinwestowania, należy ten fakt mieć na względzie pracując nad budżetem miasta na 2008 r.

Sekretarz Miasta p. Tomasz Skibicki wyjaśnił, że istnieje możliwość wyjazdu pracownika dowodów osobistych do osoby niepełnosprawnej, która nie może dotrzeć do Urzędu Miasta w celu osobistego załatwienia sprawy. Wyjazdy takie odbywają się co jest potwierdzone w odpowiednim rejestrze.

Przewodniczący Rady Miasta zaproponował umieszczenie w Internecie informacji o ww. możliwość dotarcia pracownika Urzędu Miasta do mieszkańca.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jerzy Pawluczuk wyjaśnił, że odbył się już przetarg na budowę nawierzchni ul. Kmicica, umowa została podpisana a roboty niebawem się rozpoczną. Wyjaśnił, że trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej na budowę ul. Wiaduktowej, decyzja o ujęciu jej w budżecie na 2008 r. zależy od Rady Miasta. Omawiając kwestie związane z budową ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Sikorskiego wyjaśnił, że jest przygotowana dokumentacja na odwodnienie, realizacja ścieżki wymaga również wykonania częściowej przebudowy ul. Sikorskiego. Dodał, że jeśli w przyszłym roku zostanie wykonana kanalizacja deszczowa wtedy będzie można przystąpić do realizacji ścieżki. Zaproponował ustawienie znaków ograniczenia prędkości dla samochodów jeżdżących ulicą stanowiącą przedłużenie ul. 63 Rok, na odcinku pokrywającym się ze ścieżką rowerową.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jerzy Pawluczuk odpowiadając na interpelację Radnego p. Andrzeja Morawskiego wyjaśnił, że odpowiedź na interpelację zgłoszoną na sesji kwietniowej została udzielona nie po 60 dniach a po 30 dniach i jest ona wyczerpująca. Odpowiedź została przygotowana w oparciu o informacje zasięgnięte od urzędników i Burmistrza Miasta. W przypadku prośby o dodatkowe wyjaśnienia poprosił o doprecyzowanie pytania.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. p. Witold Zadroga wyjaśnił, że od początku roku próbował wprowadzić pod obrady Rady Miasta temat podwyższenia górnych stawek opłat za wywóz nieczystości. W konsekwencji została przygotowana kalkulacja cen na określonym poziomie jednak podwyżki zostały wprowadzone faktycznie dopiero od października, co jest formą upustu. Zdaniem Prezesa wprowadzone ceny są niskie. Podkreślił, że każda cena będzie kwestią dyskusyjną. Dodał, że pracownicy oddziału oczyszczania miasta pracują bardzo dużo często w soboty i niedziele, zawarto 1000 nowych umów na odbiór nieczystości bez zwiększania zatrudnienia. Poinformował o tym, że władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” podjęły rozmowy w sprawie negocjacji cen za wywóz nieczystości. Jednak nie ma możliwości zmniejszenia tych cen tylko dla jednego odbiorcy. Władze Spółdzielni przyjęły ten fakt ze zrozumieniem, ZGKiM Sp. z o.o. w zamian za to zaproponowała inne usługi. Następnie poinformował o tym, że systematycznie wzrastają opłaty za korzystanie ze środowiska naturalnego obecnie nastąpił 500 krotny wzrost / z 15 zł do 75 zł za tonę/ ,

przewidywane są kolejne podwyżki. ZGKiM sp. z o.o. poszukuje nowych możliwości prawnych, które zmniejszą te obciążenia finansowe.

Następnie Prezes ZGKiM Sp. z o.o. p. Witold Zadroga poinformował o tym, że kolejna zbiórka zużytego sprzętu AGD RTV odbędzie się w dniu 27 października br. Dodał, że jest to akcja dość kosztowna dla Spółki. Spółka poniesie odpłatność w wys. 2,5 zł /1 kg sprzętu za to, że specjalistyczna firma odbierze sprzęt.

Nawiązując do sprawy stanu technicznego kontenerów na śmieci Prezes ZGKiM Sp. z o.o. p. Witold Zadroga wyjaśnił, że kontenery należą zwykle do konkretnych Wspólnot. Uszkodzone kontenery są wymieniane, w zależności od potrzeb są one myte. Zwrócił się o zgłaszanie pracownikom Spółki, problemów związanych z kontenerami, wtedy będzie szybka reakcja. Lokalizacja kontenerów jest uzależniona od decyzji administratora. W dalszej kolejności poinformował o tym, że na osiedlach mieszkaniowych zostały ustawione 3 pojemniki przeznaczone na segregowane odpady. Cena 1 pojemnika wynosi 7 tys. zł. Zakup pojemników jest ujęty w ramach programu związanego z budową stacji segregacji odpadów, którego termin rozpoczęcia realizacji odsuwa się z przyczyn niezależnych od Spółki / np. brak wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, po jego uchwaleniu prawdopodobnie do 15 października zostanie wydane pozwolenie na budowę stacji/.

Radna p. Maria Bębenek stwierdziła, że będzie dzwoniła do ZGKiM Sp. z o.o. nawet codziennie jeśli kontenery będą nadal uszkodzone.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec stwierdził, że na sesji, na której były podwyższone górne stawki opłat za wywóz nieczystości należało poinformować, że uchwalone stawki będą stanowić nowe ceny dla odbiorców.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski stwierdził, że na odcinkach obecnej ścieżki rowerowej tj. między Grabownicą Starą a Nową i od granic miasta do Grabownicy istnieje realne zagrożenie bezpieczeństwa rowerzystów. Radny wniósł o sezonowe ograniczenie prędkości dla samochodów na tych odcinkach do 50 km/h.

Radny p. Zbigniew Krych nawiązując do zarządzonych na dzień 21 października 2007 r. wyborów do Sejmu i Senatu RP zaapelował o udział w wyborach i poparcie dla kandydata na posła p. Jerzego Bauera, startującego z listy Komitetu Wyborczego Prawa i Sprawiedliwości.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę na to, że apel o udział w wyborach jest właściwy, jednak agitacja za konkretnym kandydatem jest niestosowna.

Radny p. Marek Kukiełka przypomniał o tym, że na jednej z poprzednich sesji zgłosił wniosek o wykonanie progu zwalniającego na ul. 63 Rok. Zwrócił się z pytaniem o możliwości jego realizacji.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że na drodze powiatowej nie można wykonać progu zwalniającego.

Radny p. Zdzisław Wilczyński podniósł sprawę konieczności uporządkowania terenu znajdującego się naprzeciw Sądu Rejonowego. Teren jest zaniedbany zarośnięty. Radny zwrócił uwagę, że chodnik w tym rejonie również wymaga pilnego remontu.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że podnosił już ten temat, dodał, że poruszał także sprawę udostępnienia części parkingu przy Sądzie Rejonowym do powszechnego korzystania.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska przedstawił zebranym treść pisma dotyczącego realizacji kampanii profilaktycznej „Zachowaj Trzeźwy Umysł”, organizowanej pod patronatem Ministerstwa Edukacji Narodowej i Ministra Sportu. W piśmie przedstawieni zostali laureaci będący uczniami miejskich szkół.

Punkt 15.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że porządek obrad IX-jej zwyczajnej sesji Rady Miasta został wyczerpany, serdecznie podziękował wszystkim za aktywny udział w obradach, po czym wypowiedział formułę: "Zamykam obrady IX-jej sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka".

Na tym obrady IX zwyczajnej sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka zostały zakończone.

**Przewodniczący Rady Miasta
Krzysztof Laska**

Protokolant
Izabela Rejniak