

**UCHWAŁA NR XLIV/216/2013  
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 18 września 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 267) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Huberta Bąka na postępowanie Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka w sprawie przetargu na wydzierżawienie miejskich nieruchomości komunalnych w celu prowadzenia targowisk i po rozpoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej, Rada Miasta uznaje skargę za uzasadnioną.

2. Uzasadnienie sposobu załatwienia skargi stanowi integralną część niniejszej uchwały

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do:

- 1) powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały,
- 2) powiadomienia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie, Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych oraz Najwyższej Izby Kontroli o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie odpisów niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Krzysztof Listwon**

## UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2013r. do Rady Miasta Ostrów Mazowiecka wpłynęła skarga Pana Huberta Bąka na postępowanie Burmistrza w sprawie przetargu na wydzierżawienie miejskich nieruchomości komunalnych w celu prowadzenia targowisk.

Po zapoznaniu się z zebraną dokumentacją i złożonymi pisemnie wyjaśnieniami Burmistrza z dnia 10 września 2013r. oraz opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miasta, Rada uznaje skargę za uzasadnioną.

W dniu 18 czerwca 2013r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Ostrów Mazowiecka, Burmistrz ogłosił przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie miejskich nieruchomości komunalnych w celu prowadzenia targowisk.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenia wadium w wysokości 16.800 zł w terminie do 19 lipca 2013r.

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawczego określono na kwotę 7000 zł.

W dniu 25 lipca 2013r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej odbył się przetarg. Jedynym oferentem, który wpłacił wadium i tym samym przystąpił do przetargu był Pan Hubert Bąk. Z pisemnych wyjaśnień Burmistrza wynika, że Pan Hubert Bąk zaoferował cenę 8000 zł, a więc o 1000 zł wyższą od ceny wywoławczej.

W wyjaśnieniach swych, Burmistrz powołując się na przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), prowadzi dywagacje na temat tego czy, i w którym momencie, oferent może otrzymać protokół z postępowania przetargowego, chociaż kwestie te są jasno uregulowane w przepisach.

Burmistrz nie odnosi się w ogóle do sprawy zniszczenia protokołu z posiedzenia komisji przetargowej, który według twierdzeń skarżącego był przez niego podpisany bezpośrednio po rozstrzygnięciu przetargu. Protokół ten nie został także udostępniony do wglądu Komisji Rewizyjnej, co zdaniem Rady przesądza o jego zniszczeniu. Burmistrz nie wyjaśnił też dlaczego nie wybrano oferty Pana Huberta Bąka, co przy braku innych ofert winno było nastąpić.

Działania takie Rada ocenia negatywnie. Są one w ocenie Rady niezgodne z prawem i prowadzą co najmniej do uszczuplenia dochodów miasta z tytułu dzierżawy targowisk miejskich.

Nadto zbyt późne wyznaczenie terminu przetargu doprowadziło do sytuacji, że w okresie od dnia 13 sierpnia do 18 września 2013 r. Miasto Ostrów Mazowiecka nie miało wyznaczonych inkasentów opłaty targowej.

Działania powyższe, w kontekście wniosku Burmistrza z dnia 25 lipca 2013r. o zwołanie sesji nadzwyczajnej, w porządku obrad której miała znaleźć się uchwała zmieniająca uchwałę Nr XII/61/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w sprawie Regulaminu targowisk miejskich, w ocenie Rady od samego początku nakierowane były na wyeliminowanie oferenta z przetargu. W przedłożonym przez Burmistrza projekcie uchwały zmieniającej zawarta została bowiem, propozycja przekazania prowadzenia targowisk miejskich Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej.

Powyższe argumenty przesądzają o zasadności skargi Pana Huberta Bąka.

Z uwagi na fakt, że Burmistrz swymi działaniami naraża Miasto na brak wpływów z tytułu czynszu dzierżawczego za targowiska, zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania o powyższym RIO w Warszawie, Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych oraz NIK.