

**ZARZĄDZENIE NR 34/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 8 marca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z częściami wspólnymi  
budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego  
korzystania z budynku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami/ w związku z uchwałą Nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, uchwały Nr IX/41/2007 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 26 września 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej (zmieniona uchwałą Nr XLIII/209/2013 Rady Miasta Ostrowi Mazowiecka z dnia 26 czerwca 2013 r.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami/ i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1892 z późniejszymi zmianami/ zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego Nr 19 o pow. 48,4 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Warchalskiego 2B wraz z udziałem wynoszącym 0,0223 części w częściach wspólnych budynku i oddanie w użytkowanie wieczyste 0,0223 części działek oznaczonych numerami: 4032/38, 4032/39, 4032/40 i 4032/41 (ujawnionych w księdze wieczystej nr OS1M/00030679/8) o łącznej powierzchni 2696 m<sup>2</sup> niezbędnej do racjonalnego korzystania z tego budynku na rzecz Janiny i Jerzego małż. Kulaszewskich zamieszkałych w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Warchalskiego 2B/19.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół z rokowań.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jerzy Bauer**