

**Zarządzenie Nr 93/2019**  
**Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie programu „oddłużenie” polegającego na ułatwieniu spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Ostrów Mazowiecka w formie świadczenia zastępczego (świadczenie zamiast wykonania).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 453, art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025 zm: Dz.U. z 2018 r. poz.1104, poz.1629, poz. 2073 i poz. 2244 oraz z 2019 r. poz. 80) oraz uchwały nr XXXII/229/2017 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Ostrów Mazowiecka lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Ostrów Mazowiecka, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie zamiast wykonania - w rozumieniu art. 453 kc).

**§ 2.**

Ilekrót w zarządzeniu jest mowa o:

1. Mieście - rozumie się przez to Miasto Ostrów Mazowiecka; .
2. lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta;
3. dłużnikach - rozumie się przez to: posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu osoby będące najemcami lokali, bądź osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego - z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal - a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
4. należności — rozumieć należy przez to zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela, koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat.

**§ 3.**

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Miastem Ostrów Mazowiecka jako wierzycielem.

2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być drobne prace porządkowe, remontowo-konserwatorskie, usługowe i inne, świadczone na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Miasto umów z innymi podmiotami.

**§ 4.**

1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowani dłużnicy składają do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 20 - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 3 - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

3. Miasto Ostrów Mazowiecka zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy z Dłużnikiem.

4. Wykonywane w ramach umowy świadczenie rzeczowe rozliczane jest na podstawie potwierżeń dokonanych przez pracownika i/lub kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej, w której Dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 14,70 zł za godzinę.

#### § 5.

\Program „oddłużenie” dotyczy wyłącznie ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Ostrów Mazowiecka w formie świadczenia zastępczego (świadczenie zamiast wykonania).

#### § 6.

Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Ostrów Mazowiecka oraz Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.

#### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2019 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

#### § 8.

Z dniem 30 czerwca 2019 r. traci moc zarządzenie nr 96/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie: programu „oddłużenie” polegającego na ułatwieniu spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Ostrów Mazowiecka w formie świadczenia zastępczego (świadczenie zamiast wykonania).

Burmistrz Miasta Ostrów  
Mazowiecka

**Jerzy Bauer**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 93/2019  
Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka  
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Ostrów Mazowiecka, dnia .....

.....  
/imię i nazwisko Wnioskodawcy/

.....  
/ulica, nr domu, nr lokalu/

.....  
/kod, miejscowość/

.....  
/nr telefonu/

#### WNIOSEK DŁUŻNIKA

##### **o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego**

Jako dłużnik wnoszę o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w formie spełnienia świadczenia rzeczowego (odpracowania) na podstawie Zarządzenia Nr 93/2019 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie programu „oddłużenie” polegającego na ułatwieniu spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Ostrów Mazowiecka w formie świadczenia zastępczego (świadczenie zamiast wykonania).

##### **Uzasadnienie:**

.....  
.....  
.....

##### **Posiadane uprawnienia, umiejętności:**

.....  
.....

##### **Przeciwskazania zdrowotne do wykonywania niektórych świadczeń rzeczowych:**

.....  
.....

##### **Propozycja świadczeń rzeczowych i terminu ich spełnienia:**

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu, mogące wykonywać świadczenia rzeczowe	Data urodzenia	Deklarowana liczba godzin świadczeń rzeczowych dziennie/tygodniowo/miesięcznie	Deklarowany rodzaj świadczeń rzeczowych	Podpis osoby wskazanej
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Średni dochód netto z ostatnich 3 miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) wyrażam zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.

.....  
/podpis Dłużnika - Wnioskodawcy/

Załączniki:

1)-.....

2)-.....

**Pouczenie: wniosek składa się do Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. Kościuszki 20.**

**UMOWA nr ...../..... z dnia ..... r.  
dotycząca zamiany formy spłaty zadłużenia ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe**

zawarta pomiędzy Miastem Ostrów Mazowiecka, reprezentowanym przez:

**Jerzego Bauera - Burmistrza Miasta** zwanym w dalszej części umowy **Wierzycielem**

a

p. ...., **zam. ul. .... w Ostrowi Mazowieckiej**, legitymująca/ym się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez ....., zwanym dalej **Dłużnikiem**.

**§1**

1. Na podstawie wniosku Dłużnika Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Miasta Ostrów Mazowiecka **przy ul. ....** może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego, (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c.) - w zamian świadczenia pieniężnego.
2. Przez należności, o których mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat.

**§2**

1. Zadłużenie Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu należności, o których mowa w § 1 na dzień ..... **20... r.** wynosi ..... **zł** (słownie: ..... zł)
2. Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
3. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 1, **nie dłużej jednak niż w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r.**
4. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.
5. Jeżeli dłużnik nie wywiązuje się z zawartej umowy, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

**§3**

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą drobne prace porządkowe, remontowo – konserwacyjne, usługowe lub inne wykonywane na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem / nadzorem pracownika miejskiej jednostki organizacyjnej
3. Miejsce wykonywania świadczenia będzie określone przez Wierzyciela w załączniku do niniejszej umowy – „Rozliczeniu świadczenia rzeczowego”.

**§4**

1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 14,70 zł za godzinę pracy.
2. Wykonywane w ramach niniejszej umowy prace i ich czas rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez pracownika i/lub kierownika jednostki organizacyjnej miasta, w której Dłużnik wykonuje świadczenie.
3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych. Wartość świadczeń rzeczowych jest zaliczana na najdalej zalegające należności pieniężne.
4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust. 1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

**§5**

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
  - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane,
  - 4) dbania o powierzone mienie.
2. Dłużnik oświadcza, że:
  - 1) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
  - 2) jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwią mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego,
  - 3) zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu powierzonych czynności.
3. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania umowy w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.
4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie niepogorszonym.
5. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.
7. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.
8. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzania wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.

## §6

1. Wierzyciel /lub jednostka organizacyjna miasta/ zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń zastępczych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych podczas wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika.

## §7

1. Wierzyciel może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika,
  - 2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia zastępczego. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w ciągu którego Dłużnik winien przystąpić do wykonywania świadczeń zastępczych.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń zastępczych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
3. Umowa wygasa:
  - 1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.
  - 2) z chwilą spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego,
  - 3) z upływem czasu, na jaki została zawarta.

**Dłużnik:**

**Wierzyciel:**

Rozliczenie świadczenia rzeczowego za okres: .....

Imię i nazwisko Dłużnika: .....

Adres: 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. ....

Wskazane przez Wierzyciela miejsce wykonywania świadczenia: .....

/podpis BM Ostrów Maz./

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika .....

Lp.	Ustalona data wykonywania prac	Liczba godzin zadeklarowanych	Liczba godzin Odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi
	<b>Razem:</b>				

.....  
(data i podpis kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej)