

Uchwała Nr:III/15/98
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 8 grudnia 1998 roku

w sprawie: rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Zarząd Miasta protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Ostrow Mazowiecka w ciągu drogi krajowej nr: 18 w przedmiocie ustaleń projektu planu.

Na podstawie art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr: 89 z 1994 r poz.415 z póź.zm./ Rada Miasta w Ostrowi Mazowieckiej uchwała co następuje:

§ 1.

Postanawia się odrzucić w całości protesty wniesione przez:

a/ Pana: Tomasza Owerskiego zam.Ostrow Mazowiecka ul. Bąkówka 6

b/ Pana: Kazimierza Mikołajczyka zam.Ostrow Mazowiecka ul.Bąkówka 18

c/ Panią: Barbarę Wilczek zam.Ostrow Mazowiecka ul. Bąkówka 18

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Ostrow Mazowiecka w ciągu drogi krajowej Nr:18 w przedmiocie treści ustaleń projektu planu w obrębie działki nr: 2195

§ 2

Postanawia się w całości odrzucić protesty w których strony protestują przeciwko likwidacji istniejącego włączenia ulicy Bąkówka do ulicy Warszawskiej oraz wydłużenia dróg dojazdowych i dróg dojścia z ulicy Bąkówka do centrum miasta Ostrow Mazowiecka.

§ 3

Uzasadnienie merytoryczne i prawne uchwały zawiera załącznik nr: 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Ostrowi Mazowieckiej

mgr Zbigniew Gałązka

Załącznik nr: 1
Do uchwały nr: III/15/98
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
Z dnia 8 grudnia 1998 roku

Uzasadnienie do uchwały:

W dotychczas obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka teren obejmujący między innymi ulicę Bąkówka przeznaczony jest pod uprawy rolne ze wskazaniem ograniczania nierolniczego wykorzystania gruntów.

Jest to peryferyjny przylegający do granicy miasta obszar na którym znajduje się kilka gospodarstw rolnych i rozproszonych działek zabudowanych budownictwem jednorodzinnym. Ustalenia powyższego planu określają także przebieg obwodnicy miasta Ostrow Mazowiecka lokalizując ją przestrzennie pomiędzy istniejącą zabudową a istniejącą ulicą Warszawską.

Powyższe ustalenia mocą uchwały Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr: XXII/143/92 z dnia 29 lipca 1992 roku /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego nr: 10 z 1992 roku poz.56/ obowiązują jako prawo miejscowe.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Ostrow Mazowiecka w ciągu drogi krajowej nr: 18 przeciwko ustaleniom którego protestują strony utrzymuje powyższe ustalenia uściślając jedynie przebieg projektowanej obwodnicy.

W związku z powyższym nie zachodzą okoliczności określone w art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr: 89 poz.415/ gdyż zarówno dotychczasowe przeznaczenie terenu jak też uprawnienia protestujących w żadnym zakresie nie ulegną zmianie w odniesieniu do stanu przed uchwaleniem planu.

W ramach projektowanej obwodnicy miejskiej w jej liniach rozgraniczenia przewiduje się realizację drogi serwisowej obsługującej przyległe obszary w tym ulicę Bąkówka. Ponadto przewidziane jest wykonanie przepustu drogowego dla ruchu lokalnego pod trasą obwodnicy usytuowanego na przedłużeniu istniejącej ulicy Parcelacyjnej. Wraz z realizacją obwodnicy znacznym zmianom ulegnie też istniejący układ komunikacyjny miasta, nastąpi między innymi obniżenie kategorii funkcjonalnej ulicy Warszawskiej do rangi ulicy lokalnej. Równocześnie wspomniana wyżej sieć dróg serwisowych, węzłów komunikacyjnych i przejść umożliwi mimo oczywistych zmian w układzie istniejącym funkcjonalne powiązanie między zabudową istniejącą po obu stronach trasy.

Równocześnie organizacja skrzyżowania ulicy Bąkówka z projektowaną obwodnicą zgodnie z wnioskiem protestujących umożliwiające powiązanie z ulicą Warszawską ze względu na rygorystyczne normatywy techniczne projektowanej drogi jest technicznie niemożliwa.