

132

# **UCHWAŁA nr XXVIII / 119 / 96**

**Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej  
z dnia . 20 grudnia 1996 roku.**

## **w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. nr 105, poz. 509, z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz. 95, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

### **§ 1**

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,80 zł.

### **§ 2**

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się łączną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. to jest powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określonym we właściwej Polskiej Normie.

### **§ 3**

Wysokość czynszu określa się według załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały.

### **§ 4**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

### **§ 5**


Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 roku po uprzednim ogłoszeniu przez rozplakatowanie.

### **§ 6**

Z chwilą wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała nr XXIII/98/96 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 19 marca 1996 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*mgr inż. Zygmunt Skarpetowski*



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXVIII / 119. / 96 .  
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej  
z dnia 20 grudnia 1996 roku . . . . .

### **Tabela oczynszowania mieszkań**

Stan wyposażenia mieszkań w Instalacje	Podwyższenie stawki bazowej
	(%)
1. Instalacja wodno - kanalizacyjna	20
2. Instalacja centralnego ogrzewania	20
3. Instalacja ciepłej wody użytkowej	20
4. Instalacja gazowa	20