

UCHWAŁA Nr XXXVII/197/98
RADY MIEJSKIEJ OSTROWI MAZOWIECKIEJ
z dnia 28 kwietnia 1998 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2, pkt 3, art. 41 i 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tj z 1996 roku - Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm./ w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1, pkt 7 i ust. 2 oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 115 poz. 741/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze pierwszeństwa lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Miasta Ostrow Mazowiecka na rzecz ich najemców. Lokale są sprzedawane wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub ze sprzedażą ułamkowej części gruntu obejmującego działkę umożliwiającą racjonalne korzystanie z całego budynku.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 10% ceny lokalu sprzedawanego na rzecz najemcy, jeśli nabywca wnosi zapłatę w całości.
2. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbył lub wykorzystał na inny cel niż lokal mieszkalny. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Zygmunt Skarpetowski

