

UCHWAŁA NR XXVIII/192/93
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 24 marca 1993 roku.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje :

§ 1

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność miasta Ostrowi Mazowieckiej, oraz będącymi w jej posiadaniu.

§ 2

Zasady, o jakich mowa w § 1 dotyczą nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, chyba że przepisy ustaw szczegółowych stanowią inaczej.

§ 3

1.Nabycie przez miasto nieruchomości gruntowych może nastąpić wówczas, gdy nieruchomość jest niezbędna do realizacji jej zadań w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, a w szczególności :

- 1) budowy gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 2) budowy urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, obiektów usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
- 3) budowy obiektów ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- 4) budowy obiektów oświaty, kultury, kultury fizycznej,
- 5) budownictwa komunalnego, mieszkaniowego i towarzyszącego,
- 6) urządzenia targowisk i hal targowych, zieleni komunalnej i zadrzewień,
- 7) urządzenia cmentarzy komunalnych.

2.Przedmiotem nabycia mogą być nieruchomości gruntowe położone na terenie miasta, zaś wyjątkowo inne nieruchomości gruntowe, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską.

§ 4

Zbycie nieruchomości gruntowych może nastąpić wówczas, gdy ułatwi to realizację zadań miasta, albo gdy nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji zadań Miasta.

§ 5

Obciążenie nieruchomości gruntowych dopuszcza się wówczas, gdy przemawia za tym racjonalne jej wykorzystanie, poprawa warunków użytkowania tej nieruchomości sąsiedniej, a także słuszny interes mieszkańców miasta, gdy stanowi zabezpieczenie długu miasta.

§ 6

Nieruchomości gruntowe mogą być wdzierżawione lub wynajmowane na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli ta forma gospodarowania zapewnia korzystanie z nich w sposób racjonalny i zgodny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

§ 7

Gospodarowanie nieruchomościami gruntowymi według zasad określonych w uchwale musi być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Gospodarowanie nieruchomościami gruntowymi Gminy z pominięciem zasad określonych w uchwale wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 9

Skutki finansowe gospodarowania nieruchomościami gruntowymi nie mogą naruszać postanowień uchwały budżetowej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowi Mazowieckiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Klépacki