ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

SKALA 1:2000

0 25 50 100 150 200 m

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
nr XXXVII/159/2012 z 28.12.2012 r.

USTALENIA PLANU

GRANICE I LINIE:

- Granica obszaru objętego zmianą planu (granica administracyjna miasta)
- Granica terenów zamkniętych
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia odsunięcia niektórych rodzajów zabudowy wokół cmentarzy
- Obszary przestrzeni publicznych
- Granica strefy śródmiejskiej
- Place miejskie wymagające specjalnego opracowania posadzki
- Przejazdy wielopoziomowe
- Pomnik przyrody wraz z 15 m strefą ochronną

Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
znajdujące się w Gminnej ewidencji zabytków:

- Strefa ochrony konserwatorskiej SOK1
- Strefa ochrony konserwatorskiej SOK2
- Strefa ochrony archeologicznej SOA1
- Strefa ochrony archeologicznej SOA2
- Strefa ochrony archeologicznej SOA3

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDS-...	teren dróg publicznych, droga klasy ekspresowej
KDGP-...	teren dróg publicznych, droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDG-...	teren dróg publicznych, droga klasy głównej
KDZ-...	teren dróg publicznych, droga klasy zbiorczej
KDL-...	teren dróg publicznych, droga klasy lokalnej
KDD-...	teren dróg publicznych, droga klasy dojazdowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW-...	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U-...	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MN1-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
MN2-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN3-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pobliżu ujęć wody
MN4-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNS-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
M-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
MN/U-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MN/Ls-...	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
RM/MN-...	teren zabudowy zagrodowej
U-...	teren usług
U/MN-...	teren usług z dopuszczoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną
UP-...	teren usług publicznych
ZP/UP-...	teren zabytkowego parku i usług publicznych
UH-...	teren usług handlu – targowisko miejskie
UC-...	teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
UPr-...	teren usług sakralnych
UZC-...	teren usług powiązanych z funkcją cmentarną, domy pogrzebowe
P-...	teren produkcji, składów, magazynów
E-...	teren infrastruktury technicznej - GPZ „Ostrów Mazowiecka"
W-...	teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody, stacja uzdatniania wody
K-...	teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków, istniejące przepompownie
C-...	teren infrastruktury technicznej - ciepłownia miejska
R-...	teren upraw, łąk, pastwisk
ZL-...	teren lasów
ZD-...	teren rodzinnych ogrodów działkowych
ZC-...	teren cmentarzy
ZP-...	teren zieleni urządzonej
ZI-...	teren zieleni izolacyjnej
WS-...	teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących
KD-...	teren dróg publicznych
KP-...	teren dworca autobusowego, parkingów i placów manewrowych
KP-P-...	teren placów publicznych
KK-...	teren linii kolejowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE:

- Obszar posiadający podziemną sieć drenarską
- Obszary narażone na podtopienia wodami deszczowymi - wyłączone spod zabudowy
- Granica obszaru Natura 2000 – PLB 140007 „Puszcza Biała"

POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KDW Optymalny, postulatywny przebieg dróg wewnętrznych
- Postulowany przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych
- Linia elektroenergetyczna 110kV
- Powiązania zewnętrzne obszaru
- Orzeszkowej Nazwy ulic

OBIEKTY I OBSZARY GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków - park miejski, cmentarz rz.-kat.

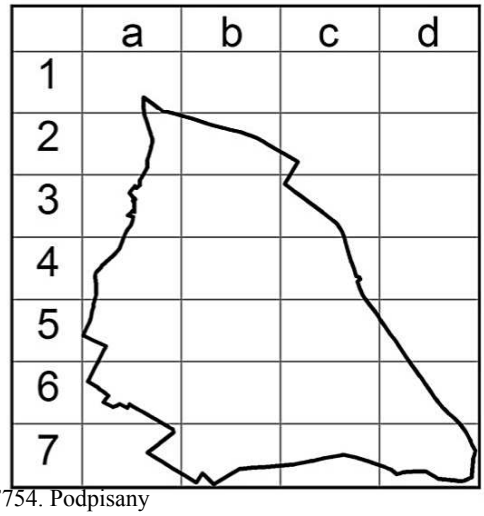
Pozostałe obiekty i obszary znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków - nowy kirkut
- Obszary stanowisk archeologicznych

ELEMENTY MAPY ZASADNICZEJ:

- Działki ewidencyjne
- Budynki i budowle
- Rzeźba terenu

ARKUSZE RYSUNKU PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia .....
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostrów Mazowiecka

Przewodniczący Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Główny Projektant Planu: dr Piotr Fogel
Nr uprawnień: Izba Urbanistów WA-370
Nazwa firmy: Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie

Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr ..... z dnia .....