

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Rady Miasta Ostrow Mazowiecka

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza z dnia 28 grudnia 2012 r. uzasadnienie		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona / nieuwzględniona	uzasadnienie	uwaga uwzględniona / nieuwzględniona	uzasadnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2012.05.07	OGRODNIK Marzena i Jan	zmiana przeznaczenia działek nr 5300, 5301, 5302, 5303 przy ul. J. Kochanowskiego i J. Długosza z terenów zabudowy jednorodzinnej na tereny zabudowy wielorodzinnej	działki nr 5300, 5301, 5302, 5303 przy ul. J. Kochanowskiego i J. Długosza	MN5-13	nieuwzględniona	wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej wewnątrz osiedla jednorodzinnego może spowodować uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości i konflikty społeczne	UWZGLĘDNIONA		
2.	2012.05.07	JASTALSKA Teresa	umieszczenie na mapie geodezyjnej i w mpzp przedłużenia ulicy Pasażerskiej od ulicy Wileńskiej do ulicy Wschodniej	ulica Pasażerska od ul. Wileńskiej do ul. Wschodniej	KDD-162	nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia drogi na mapę zasadniczą	Prowadzenie mapy zasadniczej jest zadaniem Starosty ; przebieg ulicy wprowadzono do projektu zmiany planu miejscowego	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
3.	2012.05.07	JASTALSKA Teresa	zmniejszenie szerokości dróg dojazdowych (wewnętrznych) do 4m służących do obsługi działek budowlanych			nieuwzględniona	Szerokość dróg wewnętrznych wynika z przepisów prawa budowlanego . Szerokość pasa drogowego musi umożliwić konieczność umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
4.	2012.05.08	MŚCICHOWSKI Marek	przekształcenie działki nr 259 przy ul. Żwirowej na działki budowlane	działka nr 259 przy ul. Żwirowej	R-3	nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
5.	2012.05.10	SIENNICY Janusz i Justyna	ujęcie działki o nr 3747/14 przy ul. Broniewskiego w przedmiotowym mpzp oraz zmianę z Ls na MN1	działka nr 3747/14	ZL-66, KDL-116	nieuwzględniona	Brak zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
6.	2012.05.10	CZERWONKO-POTOMSKA Ewa	zmiana przeznaczenia lasu na cele nierolnicze i nieleśne pod zabudowę mieszkalną na działce nr 903/2 o pow. leśnej 0,3340 ha	działka nr 903/2	MN1-38, R-6, ZL-10, KDL-9, KDL-71	nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
7.	2012.05.11	CHRAPCZYŃSKA Jadwiga	zmiana przeznaczenia działek 3796/19, 3796/20, 3796/21, 3796/22 z budowlanych na budowlano-przemysłowe	działki nr 3796/19, 3796/20, 3796/21, 3796/22	MN2-122, MN/Ls-36	nieuwzględniona w zakresie działki nr 3796/22	Działki te posiadają już obecnie status działek „budowlanych”; działka nr 3796/22 uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia wyłącznie na cele MN/Ls.,	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
8.	2012.05.14	TBS w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.	1) wprowadzenie zapisu dotyczącego indywidualnego rozpatrywania konieczności zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku nadbudowy budynku wielorodzinnego lub adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe;			nieuwzględniona	konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dotyczy każdej inwestycji i musi wynikać z ustaleń planu	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
			2) umożliwienie lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w ramach terenu MN/U-76		MN/U-76	nieuwzględniona	wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej wewnątrz osiedla jednorodzinnego może spowodować uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości i konflikty społeczne	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
9.	2012.05.15	RADGOWSKA Jadwiga	zmiana przeznaczenia terenów przy ul. Żwirowej (w tym działki 259) z rolnych na MN na głębokość ok. 200 m od ul. Żwirowej). Pozostawienie istniejącego lasu po przeciwnej stronie ulicy	działka nr 259 ul. Żwirowej	R-3	nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
10.	2012.05.16	ROWIŃSKA Grażyna	odrolnienie działki nr 2144/5 w pasie szerokości 160 m od ul. Wiśniowej	działka nr 2144/5 przy ul. Wiśniowej	MN1/64, R-10	nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
11.	2012.05.16	ROWIŃSKA Grażyna TUŁOWIECKA Janina ZUKOWSKI Bogusław	zmiana drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 2145/5 na drogę publiczną	działka nr 2145/5	MN1-64	nieuwzględniona	Droga ta nie pełni kluczowej roli dla obsługi komunikacyjnej miasta, bądź większego terenu, ponadto stanowiłaby dodatkowe obciążenie dla budżetu miasta	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
12.	2012.05.17	BOROWY Robert	zmiana przeznaczenia części działki 3838 z terenów rolnych R-25 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 3838	R-25, MN1-95, ZL-70, MN2-127	nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
13.	2012.05.18	MICHALUK Tomasz	likwidacja poszerzenia ul. Małkińskiej na działce nr 4414	działka nr 4414 przy ul. Małkińskiej	KDZ-4, U/MN-48	nieuwzględniona w zakresie zwężenia szerokości pasa drogowego	ul. Małkińska o klasie drogi Z-zbiorczej musi mieć szerokość określoną z przepisach ustawy o drogach publicznych	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
14.	2012.05.18	BUDNIAK Leszek	1.zachowanie linii rozgraniczającej w granicach działki nr 3146 2. ustalenie linii zabudowy w linii rozgraniczającej	działka nr 3146	MN/U-134, KDZ-117	nieuwzględniona nieuwzględniona	1. Konieczność wyrównania linii rozgraniczającej ul. Parkowej 2. Skorygowano linię zabudowy na działce zgodnie ze stanem faktycznym istniejącej zabudowy (tj przesunięto tę linię do 3,5m od linii rozgraniczającej ul. Parkowej)	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
15.	2012.05.18	MODZELEWSKI Tadeusz	zmiana przeznaczenia działki 903/1 przy ul. Bagińskiej z terenów rolnych na tereny budowlane	działka nr 903/1 przy ul. Bagińskiej	R-6, KDL-71	nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
16.	2012.05.21	JAGIEŁŁO-BRZOSTEK Krystyna JAGIEŁŁO Dariusz	przesunięcie w całości drogi KDW-68 z działki 3084 na teren działki sąsiadów nr działki 3088, 3089/2	działki nr 3084, 3088, 3089/2	KDW-68	nieuwzględniona (częściowo)	Skorygowano przebieg drogi KDW-68 na działce nr 3084 poprzez częściowe jej przesunięcie na działki sąsiednie	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
17.	2012.05.22	SZYDŁO Krystyna i Sławomir	zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Broniewskiego (działka 3249/5) z gruntu rolnego na teren pod budownictwo jednorodzinne mieszkaniowe	działka nr 3249/5 przy ul. Broniewskiego	R-21, KDL-114	nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
18.	2012.05.22	LENDZIOSZEK Mateusz	zmniejszenie linii zabudowy z 3m zawartych w projekcie mpzp do 1 m od linii rozgraniczającej ul. Taczanowskiego	działka nr 4539 przy ul. Taczanowskiego	U/MN-53	nieuwzględniona	Zmniejszenie odległości zabudowy od dróg publicznych jest możliwe tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach . Treść uwagi nie uzasadnia przesłanek do zakwalifikowania tego przypadku jako szczególnie uzasadnionego . Ustalenie linii zabudowy w odległości 3 m od granicy pasa drogowego spowodowane było zasadą nawiązania się do usytuowania budynków na działkach nr : 4526/2 i nr 4540 .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
19.	2012.05.22	GRODECCY Jan i Jadwiga	brak zgody na poszerzenie ul. Wołodyjowskiego (KDD-235) – linia rozgraniczająca drogi KDD powinna biec w linii prostej, bez	działka nr 3726/2 przy ul. Wołodyjowskiego	KDD-235, P-28	nieuwzględniona	istnieje potrzeba dostosowania szerokości ul. Wołodyjowskiego do parametrów drogi klasy D	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
			żadnych załomów i uskoków, po istniejącym ogrodzeniu stanowiącym granicę własności							
20.	2012.05.22	ŻACH Ewa	zniesienie z mpzp planowanych dróg KDD-260 i KDD-43	działki nr 3494/4, 3493/2 przy ul. Książęcej	KDD-260, KDD-43	niewuzględniona w zakresie likwidacji drogi KDD-43	droga ta jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów, zawężono szerokość drogi KDD-43 do 6m w liniach rozgraniczających	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
21.	2012.05.22	GOŁĘBIEWSKA Mirosława	1) zmiana przeznaczenia działki nr 1047/11 z MN/Ls na MN1; lub 2) zmiana ustaleń mpzp dla terenów MN/Ls (min. pow. nowowydzielanej działki budowlanej 750m2 – ustalenie wyłącznie dla terenu MN/Ls-5); lub 3) zamiana działki 1047/11 na inną działkę pod budownictwo mieszkaniowe o takiej samej powierzchni będącą własnością miasta	działka nr 1047/11 przy ul. Różanej	MN/Ls-5	niewuzględniona	Brak zgodności ze studium. Uzyskano zgodę wyłącznie na przeznaczenie MN/Ls z możliwością podziału na działki o powierzchni min. 2000 m ²	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
22.	2012.05.22	KOSZYCKI Zdzisław KOSZYCKI Daniel	1) zmiana przeznaczenia części działki 3866/13 z terenów rolnych R-26 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na gruncie istnieje już budynek mieszkalny, który powstał na zasadach zabudowy zagrodowej); 2) wyznaczenie drogi wewnętrznej zgodnie z załączonym rysunkiem	działka nr 3866/13	R-26, MN/Ls-44, ZL-74, MN1-113	niewuzględniona	Brak zgodności ze studium. Istnieje jednak możliwość rozbudowy, przebudowy obiektów budowlanych.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
23.	2012.05.22	PAKIEŁA Justyna i Paweł	brak zgody na poszerzenie ul. Wołodajowskiego na wysokości działki 3674/2	działka nr 3674/2 przy ul. Wołodajowskiego	KDD-235, U/MN-66	niewuzględniona	istnieje potrzeba dostosowania szerokości ul. Wołodajowskiego do parametrów drogi klasy D, poszerzenie z działki nr 3674/2 dokonano zgodnie z wcześniejszymi decyzjami: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniem na budowę	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
24.	2012.05.23	FLAK Henryk	odlesienie działki nr 3866/4 w Ostrowi Maz. ul. Gródzki 9 z przeznaczeniem na budowę	działka nr 3866 przy ul. Gródzki	ZL/74	niewuzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
25.	2012.05.23	KUCZYŃSKA Hanna	sprzeciw dotyczący poprowadzenia drogi od ul. Książęcej do ul. Targowej przez działkę nr 3516 przy ul. Kopernika (wniosek o likwidację drogi KDD-43)	działka nr 3516 przy ul. Kopernika	KDD-43, MN2-82	niewuzględniona	Planowana droga jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych; mając na uwadze wniosek zwiększono drogę KDD-43 do 6m w liniach rozgraniczających	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
26.	2012.05.23	SZTERN Kazimierz SZTERN Alicja	1) sprzeciw dotyczący proponowanej nowej drogi KDD-161 o dł. ok. 165m, wytyczonej przez działkę nr 2492/3. Wg istniejącego planu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U22 2) działka nr 2492/2 jest również przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe MN/U22, przez tę działkę jest wytyczona ul. Pasterska KDL-24 o dł. ok 150m	działki nr 2492/3 i 2492/2 przy ul. Pasterskiej	MN/U-22, ZL-37, KDD-161, KDL-24	niewuzględniona w części	1. Drogę KDD-161 usunięto z wnioskowanej nieruchomości pozostawiając na niej jedynie niezbędny plac do zawracania 2. Przedłużenie ul. Pasterskiej jest niezbędne dla utrzymania ciągłości komunikacji i obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych w sąsiedztwie drogi .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
27.	2012.05.24	POKORA Sabina	sprzeciw dotyczący	działka nr 714/4	MN/U-11, KDL-	niewuzględniona w	Droga ta jest niezbędna dla	Podtrzymano		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
		ZGODA Jarosław	poprowadzenia drogi KDL-19 przez działkę 714/4 przy ul. Artyleryjskiej (zgoda na budowę drogi uwarunkowana jest wykupieniem całej działki nr 714/4 przez miasto)	przy ul. Artyleryjskiej	118, KDL-19	zakresie likwidacji drogi	utrzymania ciągłości komunikacji powstałej w wyniku podziału nieruchomości i dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych w sąsiedztwie tej drogi . Kwestia wykupu nieruchomości i wysokości odszkodowania odbywać się będzie odrębnym trybem	stanowisko Burmistrza		
			2) przekształcenie działki nr 245 pod teren budowlany	działka nr 245	W-8, U/MN-16	niewuzględniona	brak zgodności ze studium	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
28.	2012.05.24	ZGODA Wanda WIŚNIEWSKA Monika	prośba o przywrócenie linii rozgraniczającej ulicy 63 Rok	działka nr 2896	MN/U-42, KDL-107	niewuzględniona	Powiatowy Zarząd Dróg wyraził negatywne stanowisko w sprawie zawężenia szerokości pasa drogowego ul. 63 Roku (drogi powiatowej)	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
29.	2012.05.25	CZERWONKO- POTOMSKA Ewa	powiększenie terenu pod zabudowę na całej działce nr 903/2 przy ul. Sielskiej i Bagińskiej	działka nr 903/2 przy ul. Sielskiej i Bagińskiej	MN1-38, R-6, ZL-10, KDL-9, KDL-71	niewuzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
30.	2012.05.25	CIARKOWSKA Małgorzata	zmiana przeznaczenia działki nr 2096/9 położonej przy ul. Łamanej z terenów leśnych na budowlane	działka nr 2096/9 przy ul. Łamanej	MN1-53, ZL-27, KDD-259, KDL-106	niewuzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
31.	2012.05.25	MIERZEJEWSKA Maria	zmiana przeznaczenia działki nr 3091 położonej przy ul. Partyzantów z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną	działka nr 3091 przy ul. Partyzantów	MN/U-133, MN5-10, KDL-27	niewuzględniona w części	Zmiana przeznaczenia w części położonej w strefie ochrony konserwatorskiej wymagałaby ponownego uzgodnienia z WKZ , w części leżącej poza strefą ochrony konserwatorskiej zmieniono na teren o symbolu M (dopuszczający zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną)	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
32.	2012.05.25	SUCHCICKA Feliksa	sprzeciw dotyczący poprowadzenia drogi przez działkę nr 1617 poł. przy ul. Wileńskiej 25A ciągnącej się do ul. Młyńskiej	działka nr 1617 przy ul. Wileńskiej 25A		niewuzględniona	droga ta stanowi ciąg komunikacyjny od ul. Sadowej do wyodrębnionej już w wyniku podziału nieruchomości drogi publicznej ozn. KDD-278 i jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej tego obszaru	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
33.	2012.05.25	SZYDŁO Sławomir	zmiana przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Maz oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 3249/5 poł. przy ul. Broniewskiego z gruntu rolnego na teren pod budownictwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 3249/5 przy ul. Broniewskiego		niewuzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
34.	2012.05.25	TYSZKA Edyta i Krzysztof	1. zmiana przeznaczenia działki nr 694/4 z terenów komunikacyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	działka nr 694/4		niewuzględniona	droga na działce nr 694/4 będzie zapewniać ciągłość komunikacyjną dróg KDD-300, KDW-47, KDW-50	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
35.	2012.05.28	ZAWISZA Barbara i Tomasz	wydzielenie z pasa drogowego ulicy Słowackiego części terenu pod schodami do budynku przy ul. Słowackiego 1. Działka nr 4889/1	działka nr 4889/1		niewuzględniona	uwzględnienie uwagi spowoduje zawężenie szerokości pasa drogowego i utrudni dostępność do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej , jak	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
							też ograniczy możliwość realizacji nowych urządzeń			
36.	2012.05.28	ZAWISZA Barbara i Tomasz	2. likwidacja ścięcia narożnika - róg ul.3-go Maja i Jagiellońskiej. Działka nr 1797.	działka nr 1797 położona na rogu ul. 3-go Maja i ul. Jagiellońskiej		niewuwzględniona w zakresie likwidacji	Likwidacja narożnego ścięcia spowodowałaby ograniczenie widoczności na skrzyżowaniu ; mając na uwadze wniosek zmniejszono do niezbędnego minimum narożne ścięcie ul. Jagiellońskiej i ul. 3 Maja (3 x 3 m)	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
37.	2012.05.28	GOLONKO Barbara i Jacek	likwidacja drogi na działce nr 4270/12 (wąskiego odcinka) na wysokości działek 4271/8, 4271/9, 4271/11 poł. przy ul. Dubois a oraz linii zabudowy od tej drogi	działka nr 4270/12 przy ul. Dubois		niewuwzględniona	konieczność zapewnienia dojazdu/dojazdu do nieruchomości nr 4270/9	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
38.	2012.05.29	OSIECKI Witold	prośba o odrolnienie całej działki nr 2930 poł. przy ul. Traugutta 23	działka nr 2930 przy ul. Traugutta 23		niewuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
39.	2012.05.30	KUCZYŃSKI Sławomir	przekształcenie działki rolnej nr 1077 przy ul. Bagińskiej na działkę budowlaną	działka nr 1077 przy ul. Bagińskiej		niewuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
40.	2012.05.30	PAKIEŁA Justyna i Paweł	uwaga dotyczy działki nr 3674/2 poł. przy ul. Wołodyjowskiego 52; uwaga dotyczy dołączenia pisma decyzji nr 213/98 (uwzględniona jest w piśmie szerokość ul. Wołodyjowskiego)	działka nr 3674/2 przy ul. Wołodyjowskiego 52		niewuwzględniona w części	Projekt planu przewiduje obustronne poszerzenie ulicy Wołodyjowskiego. poszerzenie z działki nr 3674/2 (wnioskodawcy) dokonano zgodnie z wcześniejszymi decyzjami: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z pozwoleniem na budowę	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
41.	2012.05.30	KISIELNICZY Grażyna i Bogdan	zmiana przeznaczenia działki nr 4581/1 poł. między ul. Małkińską a torami PKP z ZL pod zabudowę mieszkaniową z ewentualnymi usługami	działka nr 4581/1 położona między ul. Małkińską a torami PKP		niewuwzględniona	Brak zgodności ze studium, brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
42.	2012.05.31	SZCZEPAŃSCY Anna i Dariusz	zmiana przeznaczenia działki nr 1048/3 poł. przy ul. Bema z terenów leśnych na tereny nieleśne i nierolnicze pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 1048/3 przy ul. Bema		niewuwzględniona	Niezgodność ze studium oraz brak zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
43.	2012.06.01	KUKUĆ Bartosz KUKUĆ Krzysztof PASZCZYK Barbara	zmiana przeznaczenia całej działki nr 887/7 poł. przy ul. Bema na działkę budowlaną z funkcją mieszkaniową	działka nr przy 887/7 ul. Bema		niewuwzględniona	Niezgodność ze studium oraz brak zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
44.	2012.06.01	WACHOWICZ Zygmunt	Sprzeciw dotyczący poprowadzenie dróg na działkach nr 3572 i nr 3532 oraz dróg KDW-12 oraz KDL-29 na działkach nr 4624 oraz 4621. Propozycja poprowadzenia drogi na działce nr 3536 w linii prostej do działki sąsiedniej	działki nr: 3536, 3572, 3532, 4624 oraz 4621		Niewuwzględniona w zakresie działek : nr 3572 , nr 4624 i 4621	pozostawiono przebieg drogi KDW-12 na terenie działki 4624 l jako postulowany , a nie obligatoryjny . Pozostawiono przebieg drogi KDL-29 na działce nr 4621 z uwagi na konieczność utrzymania ciągłości tej drogi oraz z braku możliwości przesunięcia jej przebiegu na działkę sąsiednią (której szerokość wynosi ok. 18m , a która po zlokalizowaniu na niej drogi w całości lub części nie mogłaby być zagospodarowana na cele zabudowy). W tym zakresie zwiężono jedynie szerokość drogi do 12m. Pozostawiono przebieg drogi	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
							KDZ-19 na działce nr 3572 z uwagi na istniejące uwarunkowania (tj. rów otwarty z jednej strony tej nieruchomości oraz ul. Wiejska z drugiej strony nieruchomości) i brak możliwości poprowadzenia przebiegu drogi o parametrach drogi zbiorczej w taki sposób , aby umożliwić przeznaczenie części działki nr 3572 pod zabudowę .			
45.	2012.05.28	Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka	1. w decyzji Ministerstwa Środowiska ZS-W-2120-42-2/2020 z dn. 4 kwietnia 2012r nie zostały ujęte następujące grunty leśne, dla których w projekcie planu przewidziano zmianę przeznaczenia: działka nr 2439/5 przeznaczona pod usługi - U17, działka nr 4410/1 przeznaczona pod drogi - KDL-159. 2. działka nr 2439/5- w projekcie planu przeznaczona pod usługi - U 17. Jest to działka leśna, przeznaczona do produkcji leśnej. Nadleśnictwo nie występowało w sprawie zmiany przeznaczenia ww. działki z lasu na teren usług.	działki nr: 2439/5, 4410/1		Nieuwzględniona w zakresie działki nr 4410/1	konieczność połączenia komunikacji drogowej od ul. Dubois'a do ul. Lipowej wynika z potrzeby utrzymania istniejącego przebiegu w obowiązującym planie miejscowym i częściowo już wydzielonej drogi publicznej	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
46.	2012.06.05	SUSKI Józef	zmiana przeznaczenia działki nr 4657 z terenów MN1 na MNU	działka nr 4657		nieuwzględniona w części nieruchomości	Pozostawiono bez zmiany przeznaczenia tj. pod MN1 część działki położoną w głębi od ul. Małkińskiej z powodu braku uzasadnienia dla wprowadzenia funkcji usługowej , która może generować uciążliwość , w otoczeniu terenów pod zabudowę jednorodzinną .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
47.	2012.06.05	ROLEK Henryka	sprzeciw dotyczący poprowadzenia dwóch dróg na działce nr 3436, które przecinają i dzielą ją na trzy części	działka nr 3436 przy Placu Waryńskiego 14		nieuwzględniona w części dot. drogi KDD-40	droga KDD-40 stanowi jedyny niezbędny dojazd do działki nr 3437/3 . Ponadto droga ta stwarza możliwość podziału przyległych nieruchomości na działki budowlane oraz ich obsługę komunikacyjną	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
48.	2012.06.06	GODLEWSKI Lech	wprowadzenie w ustaleniach dotyczące terenu ozn. symbolem MN/U- 117 zapisu dotyczącego realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne			nieuwzględniona	Brak uzasadnienia merytorycznego dla wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej w obszarze istniejącej historycznie ukształtowanej zabudowy drewnianej objętej ochroną Konserwatora Zabytków. Dla działek nr 4044/4, 4044/5 i 4044/6 negatywnie z uwagi na ich położenie wewnątrz osiedla jednorodzinnego, którego mieszkańcy wyrazili stanowczy sprzeciw (dotyczący wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej) podczas spotkania w dniu 20.08.2012 r	UWZGLĘDNIONA Dla działek 4044/4, 4044/5 i 4044/6		
49.	2012.06.06	PODBIELSCY Barbara i Tadeusz	likwidacja projektu dróg KDD-2, KDD-40 przebiegających przez	działka nr 3435		nieuwzględniona w części dot. drogi	droga KDD-40 stanowi jedyny niezbędny dojazd do działki nr	Podtrzymano stanowisko		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
			działkę nr 3435			KDD-40	3437/3 . Ponadto droga ta stwarza możliwość podziału przyległych nieruchomości na działki budowlane oraz ich obsługę komunikacyjną	Burmistrza		
50.	2012.06.08	CZERWONKO – POTOMSKA Ewa	uzupełnienie uwagi z dnia 25.05.2012 dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 903/2 pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową. Wnioskodawca dołącza decyzję Starosty Ostrowskiego zezwalającą na zmianę lasu na użytek rolny na w/w działce,	działka nr 903/2		nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
51.	2012.06.08	SŁAWKOWSKI Ryszard SŁAWKOWSKI Robert	Brak zgody na przebieg drogi KDL-31 przez teren działek 4162, 4160	działki nr: 4162, 4160		nieuwzględniona	Przebieg drogi jest niezbędny dla ciągłości komunikacji ul. Kolarskiej z ul. Szkolną i wynika z przeniesienia z obowiązującego planu miejscowego . Mając na uwadze wniosek zwiększono szerokość drogi KDL-31 do 10m	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
52.	2012.06.08	SŁAWKOWSKA Jolanta	sprzeciw dotyczący przebiegu drogi o szerokości 10 m na działce nr 3519 poł. przy ul. Targowej	działka nr 3519 przy ul. Targowej		nieuwzględniona	Negatywnie z uwagi na konieczność skomunikowania ulicy Targowej z ulicą Kopernika i ulicą Książęcą dla obsługi komunikacyjnej terenów. Mając na uwadze wniosek zwiększono szerokość drogi KDD-229.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
53.	2012.06.08	KUCZYŃSKI Janusz	zmiana przeznaczenia działki nr 941 poł. przy ul. Sikorskiego na budownictwo przemysłowe, nieuciążliwe dla środowiska (hala magazynowa – towary spożywczo-usługowe)	działka nr 941 przy ul. Sikorskiego		nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
54.	2012.06.11	PILECKI Andrzej	zmiana przeznaczenia działek nr 2467/2 i 2478/2 z terenów leśnych na budowlane			nieuwzględniona	Negatywnie z uwagi na niezgodność ze studium oraz brak zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
55.	2012.06.11	PODLEŚ Helena	likwidacja drogi KDD-43, która poprowadzona jest od ulicy Targowej do ulicy Książęcej przez działkę nr 3501	działka nr 3501		nieuwzględniona	Negatywnie z uwagi na konieczność obsługi komunikacyjnej terenów położonych przy tej drodze .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
56.	2012.06.11	MICHALIK Marek i Wiesława	przedłużenie drogi od ulicy Lubiejewskiej do działki nr 13/5 i 12/15.			nieuwzględniona	Wnioskowane przedłużenie mogłoby nastąpić tylko przez działkę nr 12/22 , która przewidziana jest do zagospodarowania na cele produkcyjno – usługowe . W związku z tym , iż nie jest znane jej docelowe zagospodarowanie , nie można też w chwili obecnej wyznaczyć przebiegu postulowanej drogi przez tę nieruchomość . Niemniej istnieje możliwość wydzielenia wnioskowanej drogi jako drogi dojazdowej do działek wnioskodawcy na etapie podziału działki nr 12/22 .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
57.	2012.06.11	SZABŁOWSKA Hanna	zmiana przeznaczenia działek nr 4574/15, 4573, 4572/2, 4571/2, 4570/4, 4570/3 poł.	działki nr: 4574/15, 4573, 4572/2, 4571/2,		nieuwzględniona w części nieruchomości	Pozostawiono bez zmiany przeznaczenia tj. pod MN4 część nieruchomości położoną	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
			po między ulicą Dubois i Bielską z MN4 na U/MN (z możliwością funkcjonowania bazy transportowej).	4570/4, 4570/3 położone pomiędzy ulicą Dubois i Bielską			od ul. Bielskiej z powodu braku uzasadnienia dla wprowadzenia funkcji usługowej , która może generować uciążliwość , w otoczeniu terenów pod zabudowę jednorodzinna . Zmieniono przeznaczenie na teren o symbolu U/MN-74 tylko dla części wnioskowanego terenu położonego od ul. Dubois`a			
58.	2012.06.12	Rodzinny Ogród Działkowy "Wojtówka"	sprzeciw dotyczący planowanej ulicy KZD dla obsługi ruchu ponadlokalnego wzdłuż toru kolejowego relacji Małkinia-Ostrołęka na działce nr 4303	działka nr: 4303,		nieuwzględniona	koniczność utrzymania połączenia komunikacji drogowej od ul. Dubois`a do ul. Lipowej poprzez utrzymanie przebiegu drogi o symbolu KDL-31 wynika z przeniesienia z obowiązującego planu miejscowego . Mając na uwadze wniosek zwężono szerokość tej drogi do 10m .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
59.	2012.06.12	ŚWIDEREK Dariusz	sprzeciw dotyczący przeznaczenia działki nr 1448 poł. przy ul. Zachodniej do ul. Torowej. Działka przeznaczona jest pod rozbudowę zakładów i obiektów oraz nowoprojektowanych ulic publicznych i dojazdowych KDL, KDD	działka nr 1448 przy ul. Zachodniej		nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg	Likwidacja dróg KDL-128 i KDL -153 spowodowałaby brak możliwości obsługi komunikacyjnej terenów , jak i podziału zarówno nieruchomości wnioskodawcy , jak i sąsiednich działek .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
60.	2012.06.12	TRZASKA Małgorzata i Janusz KUCZYŃSKI Janusz KUCZYŃSKA Zofia	treść wniosku kwestionuje potrzebę wprowadzenia pasa ochronnego wokół nowo planowanych ujęć wód podziemnych na ulicy Sikorskiego o szerokości ok.50m.			nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy jako obszaru wyłączzonego z zabudowy wokół ujęć wody wynika z treści ekspertyzy hydrogeologicznej oraz obowiązujących przepisów . Mając na uwadze wniosek zweryfikowano i zmniejszono szerokość strefy obszaru wyłączzonego z zabudowy do minimalnej szerokości 40m wskazanej w ekspertyzie .	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
61.	2012.06.12	PODBIELSCY Renata i Edward	zmiana przeznaczenia zapisu MN/U na RM/MN na nieruchomości nr 1153/14 i nr 1152/1 oraz o korektę przebiegu dróg i linii zabudowy na terenach między ulicą Sielską – Asnyka - Rodziewiczówny			nieuwzględniona w części	nie przedłużono drogi KDL-53 do ulicy Sielskiej (zamiast WS-4), gdyż nie było to treścią uwagi. Ponadto zmiana ta musiała by być uzgodniona z RDOŚ . Uwzględniono zmianę przeznaczenia na RM/MN, skorygowano szerokość dróg KDL-152 i KDL-55 do szerokości 10m, ujednolicono szerokość KDD-59 do 10m i przesunięto poszerzenie tej drogi symetrycznie po jej obu stronach, zmniejszono linię zabudowy od obszaru WS-4 do 5m.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
62.	2012.06.12	PYCH Jacek	zmiana przeznaczenia działki znajdującej się przy ul. Bema z terenu leśnego na budowlany			nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium oraz brak zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
63.	2012.06.12	KOŁAKOWSKA Zofia	prośba o dopuszczenie na działce nr 3227 przy ul. Olszynowej możliwości pobudowania budynku	działka nr 3227 przy ul. Olszynowej		nieuwzględniona w części	Negatywnie w zakresie możliwości realizacji wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Pozytywnie w zakresie	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
			mieszkalnego.				możliwości realizacji budynku mieszkalnego przez właściciela prowadzonej usługi na tym terenie.			
64.	2012.06.12	KOŚNIK Krzysztof	zmiana przeznaczenia działki nr 926/23 poł. przy ul. Sikorskiego (róg obwodnicy) z terenów pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne na teren budowlany przemysłowy z dopuszczeniem handlu i magazynowania	działka nr 926/23 przy ul. Sikorskiego		nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
65.	2012.06.12	KUCZYŃSCY Stanisława i Jan	prośba o przeznaczenie terenu działki nr 4612 poł. przy ul. Małkińskiej pod usługi nieuciążliwe.	działka nr 4612 przy ul. Małkińskiej		nieuwzględniona w części	Pozostawiono bez zmiany przeznaczenia tj. pod MN1 część działki położoną w głębi od ul. Małkińskiej z powodu braku uzasadnienia dla wprowadzenia funkcji usługowej, która może generować uciążliwość, w otoczeniu terenów pod zabudowę jednorodzinna.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
66.	2012.06.12	Wydział Strategii i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta	Doprowadzić do zgodności ustaleń przeznaczenia terenów z treścią zgód uzyskanych na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskanych przy obowiązującej obecnie zmianie mpzp miasta Ostrów Mazowiecka; dotyczy to sytuacji, gdzie zgoda wyrażona była na częściowe odlesienie (MN/Ls) lub pod komunikację, natomiast w projekcie zmiany przeznacza się te tereny pod całkowite wylesienie (MN), np. obszar MN1-56, obszar MN/Ls-29			nieuwzględniona	Według stanowiska Projektanta ważne jest, iż dany teren posiada zgodę na odlesienie, niezależnie od przeznaczenia, na jakie była ona uzyskana. W związku z tym nie było potrzeby uzyskania w takim przypadku ponownej zgody.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
67.	j.w.	j.w.	Uwzględnić treść zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskanych przed 2004 roku, gdzie dopuszczono i dokonano podziału na działki leśne z dopuszczoną zabudową mieszkaniową o powierzchniach 1500 m2 (obszary: MN/Ls-16, MN/Ls-19, MN/Ls-18),			Nieuwzględniona w zakresie wnioskowanego zapisu	Tereny te zostały już podzielone i nie ma konieczności ich wyodrębniania. Nie mniej w § 110 tekstu planu znalazł się zapis sankcjonujący wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
68.	j.w.	j.w.	Ujednolicenie linii zabudowy w kwartale ulic: Wileńska – Wschodnia – Wiaduktowa – Armii Krajowej ul. Lubiejewskiej ul. Różańskiej ul. Sikorskiego dróg: KDD-43, KDD-154 ul. Dubois (zmniejszenie linii zabudowy na nieruchomościach położonych w obszarach U/MN-55, MN/U-137, MN/U-138, MN/U-139) zmniejszyć linię zabudowy od drogi KDL-159 ul. Małkińskiej (odcinek od ronda do ul. Mysłkowskiego)			Nieuwzględniona w zakresie: ul. Lubiejewskiej	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury opracowywania projektu zmiany planu tj. uzyskania uzgodnień i wyłożenia projektu do publicznego wglądu	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
69.	j.w.	j.w.	Wprowadzić na rysunek zmiany			Nieuwzględniona w	Przebieg ul. Bąkówka jest w	Podtrzymano		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nazwisko i imię			Ustalenia	Rozstrzygnięcie burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		
			planu zaliczone do kategorii dróg gminnych ul. Bąkówka i ul. Parcelacyjną			części dotyczącej ul. Bąkówka	większości na terenie gminy Ostrów Mazowiecka i w tym zakresie organem właściwym jest Wójt Gminy.	stanowisko Burmistrza		
70.	j.w.	j.w.	Wprowadzić drogę na terenie ZI-1 (droga serwisowa wzdłuż obwodnicy miasta)			nieuwzględniona	Zapisy planu umożliwiają budowę drogi. Zlikwidowanie terenu ZI wymusi (ze względu na ochronę akustyczną) budowę bardzo drogich ekranów dźwiękochłonnych.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
71.	j.w.	j.w.	przedłużyć KDD-346 (projektowaną drogę równoległą do ul. Traugutta) po terenach w kierunku ul. 63 Roku oraz w kierunku drogi KDL-109			nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi wymagałoby powtórzenia procedury opracowania projektu zmiany plany tj. wyłożenia do publicznego wglądu	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
72.	j.w.	j.w.	Skorygować granice terenów narażonych na podtopienia (obejmują tereny już zabudowane m.in. MN2-74 i MN2-75)			Nieuwzględniona	zasięg terenów narażonych na podtopienia nie został skorygowany; jednakże w tekście planu wprowadzono zapisy umożliwiające zabudowę na terenie P-22 i MN2-75 (§ 60. ust. 3); teren MN2-74 nie jest zainwestowany i nie może być dopuszczony pod zabudowę	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
73.	j.w.	j.w.	Uwzględnić przeznaczenie nieruchomości nr 2894/2 w obowiązującym planie pod tereny rekreacji i wypoczynku – ZR (z dopuszczeniem niewielkich obiektów oraz ciągów pieszych i placów)			nieuwzględniona	brak zgodności ze studium	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
74.	j.w.	j.w.	Uwzględnić możliwość zabudowy siedliskowej w ramach gospodarstw rolnych i hodowlanych na terenach rolnych (R)			nieuwzględniona	brak zgodności z zapisami studium; jednakże projekt zmiany planu dopuszcza remonty i modernizację istniejących siedlisk rolniczych na terenach rolnych (R)	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
75.	j.w.	j.w.	Zmniejszyć linię zabudowy od terenów WS-6 i WS-5			nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona ze względu na lokalizację terenów na obszarze narażonym na podtopienia wodami deszczowymi	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		
76.	j.w.	j.w.	Wprowadzić zapis o dopuszczeniu możliwości sytuowania elementów spowalniających na drogach lokalnych			nieuwzględniona	wprowadzenie takiego zapisu w mpzp nie jest warunkiem koniecznym dla realizacji elementów spowalniających na drogach lokalnych. Plan nie wyklucza ich budowy.	Podtrzymano stanowisko Burmistrza		