

.....
(nazwisko, imię)

.....
(adres)
.....

BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA
Ul. 3 Maja 66

WNIOSEK

o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału działki

Zwracam się z wnioskiem o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy.....
Nr stanowiącej działkę nr z obrębu numer księgi wieczystej

Celem podziału nieruchomości jest

.....
/zniesienie współwłasności, wydzielenie działek do sprzedaży, wydzielenie działek do sprzedania właścicielowi nieruchomości sąsiedniej, wydzielenie działki zabudowanej, w której ustanowiono odrębną własność co najmniej jednego lokalu, inne/

Przedkładam następujące załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
2. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
4. pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
5. wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
6. protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
7. wykaz zmian gruntowych;
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
9. mapę z projektem podziału.

1).....

2).....

3).....

(podpisy wnioskodawców)

Wyjaśnienia:

Dokumenty wymienione w punktach 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii o zgodności proponowanego podziału, a w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków również pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, wniosek winien ujmować wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych. Przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

Właściciele albo użytkownicy wieczysti nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany /wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu/.