

## UMOWA (Wzór) G-7.2151. .2015

Zawarta w dniu ...-.....-2015r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka**, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88, reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez.....,

o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (wraz z przepompownią zbiorczą) na ulicy Traugutta, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

### § 2.

#### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **czterech miesięcy od daty podpisania umowy.**

### § 3.

#### ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja powinna uwzględniać:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano wykonawczej oraz kosztorysu inwestorskiego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Traugutta na długości około 650 m (orientacyjna długości sieci kanalizacyjnej, mają na celu zobrazowanie skali projektowanego zadania).
- 2) Uzgodnienie z Właścicielami poszczególnych posesji umiejscowienie studni kanalizacyjnej w ulicy naprzeciwko budynku przyłączanego/działki,
- 3) Opracowanie obejmujące wszystkie branże techniczne i budowlane projektowanego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi uzgodnieniami.
- 4) Współpracę projektanta sieci kanalizacyjnej w zakresie uzgadniania i akceptowania z Zamawiającym realizacji przedmiotu zamówienia..

2. Warunki techniczne do projektowania:

- 1) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia, w tym bilansów ścieków i wynikających z nich doborów średnic odcinków sieci kanalizacyjnej, oraz rodzaju i wydajności pomp celem zaprojektowania ich prawidłowego funkcjonowania.
- 3) Rurociągi kanalizacji sanitarnej projektować z rur kanalizacyjnych jednowarstwowych (lite) kielichowe na uszczelkę z wydłużonym kielichem (W/K) typ ciężki "S" (klasa SN8), rurociąg tłoczny z rur PE lub w uzasadnionych przypadkach z innych materiałów

o wytrzymałości dobranej zgodnie z obliczeniami statyki, wykonanymi przez producenta rur. Studnie z włazem zatraskowym żeliwnym klasy D400 typ ciężki 40T, studnie kanalizacyjne z PVC - U / PP min DN 400. Przepompownia ścieków pracująca w układzie dwóch pomp (1+1) w zbiorniku DN 1200 z polimerobetonu umiejscowiona w jezdni, wyposażenie zbiornika w technologię DN 80 ze stali nierdzewnej, z szafką sterowniczą trybie on-line z wykorzystaniem transmisji GSM-GPRS,

- 4) Lokalizacja jak i posadowienie wysokościowe projektowanych rurociągów powinny być uwarunkowane przebiegiem istniejącego uzbrojenia terenu, przeliczeniem spadków, przekroczeniem przeszkód terenowych, ukształtowaniem terenu.
  - 5) W projekcie należy przedstawić zestawienie poszczególnych rurociągów w rozbiciu na średnice i materiał oraz zestawienie tabelaryczne studzienek podając numer studzienki, typ wjazdu, głębokość studni, średnice i rodzaj materiału.
  - 6) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych.
  - 7) Rurociągi należy projektować zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur. Należy podać sposób zagęszczenia i przygotowania podsypki i obsypki.
  - 8) Szczegółowe warunki techniczne na zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków, Wykonawca uzyska po złożeniu w Oddziale Wodociągów i Kanalizacji ul. Sikorskiego 39 przy ZGK Sp. z o. o. W Ostrowi Mazowieckiej zlecenia na wydanie warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:
- 1) projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.).
  - 2) projektów wykonawczych, wszystkich wymaganych branż sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
  - 3) informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
  - 4) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
  - 5) przedmiarów robót, sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
  - 6) kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

- 7) ponadto do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie aktualnych map do celów projektowych, opatrzonych klauzulą Starostwa Powiatowego oraz wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wraz z prawomocnymi decyzjami pozwolenia na budowę. Ostateczna trasa kanalizacji oraz zastosowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym oraz ZGK Sp. z o. o.
  - 8) obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie pozwoleń na wejście w teren i dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w formie oświadczeń właścicieli nieruchomości przez które będzie przebiegać projektowana kanalizacja sanitarna, przepompownia ścieków, zasilanie energetyczne.
  - 9) obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie opinii geotechnicznej pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień potrzebnych do pozwolenia na budowę (projekt przyłącza elektrycznego i sterowania - należy uzyskać w imieniu Zamawiającego warunki techniczne przyłączenia projektowanych przepompowni do sieci energetycznej, opracować i uzgodnić dokumentację techniczną przyłączenia).
  - 10) obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji projektowej zasilania energetycznego do przepompowni.
  - 11) obowiązkiem Wykonawcy będzie dokonanie wszelkich opłat tj. w zakresie uzgodnienia geodezyjnego trasy projektu, wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
4. Zakres i forma dokumentacji:
- 1) projekty budowlane i wykonawcze sieci kanalizacji sanitarnej - 5 egz.
  - 2) projekty budowlane i wykonawcze przyłączy kanalizacyjnych - 5 egz.
  - 3) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dla budowy sieci kanalizacyjnej - 2 egz.
  - 4) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dla budowy przyłączy kanalizacyjnych - 2 egz.
  - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
  - 6) Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie /pdf/, przy czym mapy do celów projektowych z naniesioną kanalizacją w wersji wektorowej (format pdf). Oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których przebiegać będzie projektowana kanalizacja sanitarna Wykonawca zobowiązany jest przekazać w formie elektronicznej (format pdf.) oraz oryginały w wersji papierowej.
  - 7) wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz warunki techniczne wymagane dla przedmiotu zamówienia wraz z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem rozpoczęcia robót,
  - 8) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy.
  - 9) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 10) Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralne części przedmiotu odbioru.

#### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi normami i przepisami.

2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia projekt koncepcji, jednakże nie później niż **3 tygodnie** po zawarciu niniejszej umowy.
5. Wykonawca uzgodni niniejszą dokumentację projektową w wymaganym zakresie z właściwymi służbami.
6. Wykonawca uzyska wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów i inne niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych,
7. Do obowiązków Wykonawcy należy weryfikacja otrzymanych materiałów oraz dokonanie wizji w terenie.
8. Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba.
9. Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją w zakresie:
  - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Projektant oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej <http://www.bip.ostrowmaz.pl/public/>

## § 5.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się **kwotą brutto..... zł** (słownie: ..... złotych).
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 umowy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się rachunkiem/fakturą za wykonane prace po ich protokołarnym bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
6. Rachunek/faktura będzie realizowana w ciągu 21 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem końcowym przekazania dokumentacji technicznej wraz z prawomocną decyzją – pozwoleniem na budowę.
7. Należność wynikająca z rachunku/faktury Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonym rachunku/fakturze.

## § 6.

### WADY DOKUMENTACJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. Zamawiający o wadach w dokumentacji niezwłocznie pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
5. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## **§ 7.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca:
    - a) nie rozpoczął prac projektowych i nie przekazał do uzgodnienia projektu koncepcji Zamawiającemu,
    - b) nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 2,
    - c) nie wykonał przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§ 8.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
  - a) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź,
  - b) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty

**§ 9.**  
**ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 10.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**