

## UMOWA G-7.2151. .2015

Zawarta w dniu ...-07-2015r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:  
**Miastem Ostrów Mazowiecka**, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66,  
NIP: 759-162-50-88, reprezentowanym przez:  
Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez ..... - .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Opracowanie koncepcji budowy ulic: Saperska i Artyleryjska (zgodnie z załączonym schematem).**

### § 2.

#### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **cztery tygodnie od daty podpisania umowy.**

### § 3.

#### ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI

##### 1. Koncepcję należy opracować w zakresie:

###### **Zadanie 1- ul. Saperska**

- 1) budowy jezdni (ul. Saperska-jako ulica jednokierunkowa bądź dwukierunkowa), chodnika,
- 2) budowy systemu odwodnienia,
- 3) budowy zjazdów na posesje,
- 4) rozwiązywania kolizji z uzbrojeniem terenu,

###### **Zadanie 2- ul. Artyleryjska**

- 1) budowy jezdni i chodnika,
- 2) budowy systemu odwodnienia,
- 3) budowy zjazdów na posesje,
- 4) rozwiązywania kolizji z uzbrojeniem terenu,

##### 2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie koncepcji w dwóch wariantach, które powinny zawierać:

- 1) opis techniczny rozwiązań projektowych oraz powiązanie geometryczne z istniejącą infrastrukturą drogową,
- 2) plan sytuacyjny,
- 3) przekrój podłużny,
- 4) przekrój konstrukcyjny,
- 5) projekt konstrukcji nawierzchni drogi,
- 6) przekroje normalne,

- 7) ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z budową lub przebudową drogi,
  - 8) harmonogram prac projektowych wraz z czasem potrzebnym na uzyskanie decyzji ZRID (w razie konieczności przeprowadzenie procedury regulacji własności gruntu).
  - 9) potrzeby terenowe inwestycji z określeniem zajętości działek,
  - 10) wskaźnikowy koszt realizacji inwestycji,
  - 11) koncepcja powinna zawierać analizę szczególnie istotnych zagadnień związanych z inwestycją, np. z ochroną środowiska, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, ochroną przed hałasem, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Propozycja rozwiązań projektowych budowy drogi na terenie miasta Ostrów Mazowiecka powinna zostać przedłożona Zamawiającemu do pisemnej akceptacji.
3. **Określa się wymaganą ilość egzemplarzy dla opracowanych obu koncepcji:**
    - a) wersji papierowej - 5 egz.,
    - b) wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF 2 egz.
  4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralne części przedmiotu odbioru.

#### § 4.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia koncepcji budowy ulicy w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy weryfikacja otrzymanych materiałów oraz dokonanie wizji w terenie w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających istotny wpływ na zaproponowanie rozwiązań projektowych koncepcji.

#### § 5.

#### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....**PLN** (słownie: ...../100) **zawierające podatek VAT.**
  2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zawiera cenę:
    - 1) **Zadania nr I: ul. Saperska** w wysokości: .....**PLN** (słownie:...../100) zawierające podatek VAT.
    - 2) **Zadania nr II: ul. Artyleryjska** w wysokości: ..... **PLN** (słownie: ...../100) zawierające podatek VAT.
  2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia koncepcji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 umowy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w koncepcji budowy ulicy obciążają Wykonawcę.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się odrębnym dla każdego zadania rachunkiem/fakturą za wykonane prace po ich protokolarnym bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
5. Rachunki/faktury będą realizowane w ciągu 21 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołami końcowymi przekazania koncepcji budowy ulicy (odrębnie dla każdego zadania).
6. Należności wynikające z rachunków/faktur Zamawiający zapłaci przelewami na konto Wykonawcy wskazane w złożonych rachunkach/fakturach.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy opracowania koncepcji budowy ulicy. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w chwili zawarcia Umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz.U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowania koncepcji budowy ulicy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowania koncepcji budowy ulicy, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniem koncepcji budowy ulicy i jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

## **§ 6.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca:
    - a) nie rozpoczął w ciągu 7 dni prac związanych z opracowaniem koncepcji budowy ulicy,
    - b) nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 2,
    - c) nie wykonał przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
5. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
  - a) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź,
  - b) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

## **§ 8 ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**