

Zawarta w dniu ...-.....-2016 r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka**, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66,  
NIP: 759-162-50-88, reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez.....,

o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie rozeznania cenowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 627 Ostrów Mazowiecka – Sokółów Podlaski w mieście Ostrów Mazowiecka, ul. Małkińska ( działka drogowa nr ewid. 4413) w km 44+580 str. prawa na teren działki nr ewid. 3830/6 (zgodnie z załączonym schematem) wraz z przygotowaniem wniosku do zgłoszenia**”.

.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **30.09.2016 r.**

### § 3.

#### ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) projekty budowlano – wykonawczy:
  - a) branża drogowa- 6 egz.
- 2) projekt czasowej organizacji ruchu- 4 egz.,
- 3) projekt stałej organizacji ruchu- 4 egz.,
- 4) przedmiar robót – 2 egz.,
- 5) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.,
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- 7) informacja BiOZ – 2 egz.,
- 8) mapa do celów projektowych,
- 9) mapa ewidencyjna z oznaczeniem zakresu robót,
- 10) uwzględnienie ewentualnej wycinki drzew kolidujących z uzyskaniem wymaganych parametrów drogi lub ich zabezpieczenia,
- 11) wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia i inne niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz warunki techniczne wymagana dla przedmiotu umowy wraz z **przygotowaniem wniosku do zgłoszenia**,
- 12) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy.

2. Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD - część opisowa, rysunki w formacie PDF, kosztorysy w formie edytowalnej.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralne części przedmiotu odbioru.

#### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia projekt koncepcji, jednakże nie później niż 3 tygodnie po zawarciu niniejszej umowy.
5. Wykonawca uzgodni niniejszą dokumentację projektową w wymaganym zakresie z właściwymi służbami.
6. Wykonawca uzyska wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz warunki techniczne wymagane dla przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy weryfikacja otrzymanych materiałów oraz dokonanie wizji w terenie.
8. W ramach realizacji niniejszego zamówienia (również po terminie wykonania przedmiotu umowy), Wykonawca jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego ewentualnych zmian w dokumentacji, niezbędnych do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych.
9. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie trzech lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba.
10. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących zasad opisywania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją w szczególności w zakresie:
  - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej <http://www.bip.ostrowmaz.pl/public/>
12. Strony uzgadniają, że z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez Wykonawcę, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, projektów, opracowań, dokumentów itp. będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

odnośnie wykorzystania przez Zamawiającego projektów w pracach prowadzonych w ramach umowy z Zamawiającym, na następujących polach eksploatacji:

- 1) Korzystanie i pobieranie pożytków;
  - 2) Wprowadzanie do obrotu;
  - 3) Użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) Utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) Prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) Wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
  - 7) Marketing.
13. W przypadku wygaśnięcia Umowy przed wykonaniem przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, przejście autorskich praw majątkowych obejmować będzie jedynie prawa dotyczące utworów już przez Wykonawcę przekazanych protokołem i za których wykonanie dokonał zapłaty Zamawiający.
14. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) W chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jej własnością w pełnym zakresie;
  - 2) Majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
  - 3) Zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.
15. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone w dokumentacji projektowej bez jego wiedzy ani za szkody, jakie mogą wynikać z tego powodu.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z dokumentacją projektową

## § 5.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się **kwotą brutto..... zł (słownie: ..... złotych).**
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 umowy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się rachunkiem/fakturą za wykonane prace po ich protokolarnym bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
6. Prawidłowo wystawiony rachunek/faktura będzie realizowany w ciągu 21 dni od daty jego doręczenia wraz z protokołem końcowym przekazania dokumentacji technicznej przygotowanej do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych.
7. Należności wynikające z rachunku Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonym rachunku/fakturze.

## **§ 6.**

### **WADY DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji zgłaszane przez organy wydające decyzję zgłoszenia robót budowlanych.
4. Zamawiający o wadach w dokumentacji niezwłocznie pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## **§ 7.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął prac projektowych i nie rozpoczął prac w terminie 14 dni roboczych od chwili zawarcia niniejszej umowy lub przerwał bez uzasadnienia realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż trzy tygodnie,
  - b) nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 2,
  - c) nie wykonał przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§ 8.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 7 pkt 1 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną

bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.

4. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
  - a) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź,
  - b) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

#### **§ 9.**

#### **ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 10.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**