

Umowa

zawarta w dniu w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, reprezentowanym przez **Pana Jerzego Bauera - Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka**, przy kontrasygnacie **Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmąreprezentowaną przez,
zwanego dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonywania obsługi technicznej części systemu klimatyzacyjnego (zakres zamówienia nie obejmuje jednostek podlegających gwarancji) przez co strony rozumieją:

- 1) przeprowadzanie dwóch okresowych konserwacji systemu zapewniających prawidłową pracę klimatyzatorów,
- 2) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach mających wpływ na sprawne działanie systemu klimatyzacyjnego,
- 3) wykonywania napraw systemu klimatyzacyjnego zainstalowanego w budynku Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka tj. usunięcie awarii systemu klimatyzacji oraz doprowadzenie do poprawnego działania poszczególnych urządzeń i połączeń wchodzących w jego skład,
- 4) ewentualnego wykonywania pisemnych ekspertyz dotyczących uszkodzeń w/w systemu klimatyzacyjnego,
- 5) ewentualnego wykonywania demontażu i przekazania do recyklingu uszkodzonych urządzeń klimatyzacyjnych wchodzących w skład systemu oraz sporządzanie kart przekazania odpadu,
- 6) dokonywanie wpisów o wykonywanych czynnościach w Kartach Urzędzeń (Centralny Rejestr Operatorów Urzędzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej).

§ 2

Okresowa konserwacja, o której mowa w § 1 pkt 1 wykonywana będzie dwa razy w roku tj. w okresie wiosenno-letnim i jesienno-zimowym i obejmować będzie:

- 1) badanie szczelności urządzeń,
- 2) czyszczenie filtrów i parowników,
- 3) uzupełnianie czynnika chłodzącego,
- 4) czyszczenie przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych,
- 5) wykonywanie pozostałych czynności związanych z obsługą techniczną systemu klimatyzacyjnego w tym diagnostyka, naprawa, wymiana części i podzespołów, usuwanie awarii.

§ 3

1. Wykonawca czynności związane z obsługą techniczną systemu klimatyzacyjnego prowadzić będzie zgodnie z wymogami instrukcji obsługi,
2. W przypadku awarii czas reakcji od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego nie może przekroczyć 48 godzin. Koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
3. Okresowa konserwacja obejmująca czynności określone w §2 wykonywana będzie w ciągu maksymalnie 14 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub telefoniczną.

§ 4

1. W przypadku zaistnienia awarii systemu klimatyzacyjnego oraz konieczności zakupu części lub podzespołów ich koszt ponosi Zamawiający na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z dołączoną szczegółową specyfikacją.
2. Zakup przez Wykonawcę części i podzespołów wymaga akceptacji i zgody Zamawiającego.
3. Koszt wymiany i montażu nowo zakupionych części i podzespołów ponosi Wykonawca.

4. Nowo zamontowane części i zespoły mają posiadać ważną gwarancję producenta przez co najmniej jeden rok.

§ 5

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania należności z tytułu wykonania umowy,
- 2) informowania Wykonawcy o zaistnieniu awarii systemu klimatyzacyjnego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za jedną okresową konserwację, o której mowa w § 1 pkt 1 będzie wynosiła brutto: złotych słownie: (..... złotych), co stanowi ½ łącznej kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę tj.złotych brutto.
2. Faktury będą wystawiane każdorazowo po dokonaniu konserwacji, tj. dwa razy w roku.
3. Należności za usługi określone w § 1 będą uwzględniać koszty dojazdów do siedziby Zamawiającego.
4. Należności płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.

§ 7

W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę systemu klimatyzacyjnego w trakcie wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy koszty naprawy, wymiany ponosi Wykonawca.

§ 8

Wykonawca udzieli rocznej gwarancji na prace związane montażem nowych części i podzespołów.

§ 9

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obsługi technicznej oraz naprawy klimatyzatorów będących przedmiotem umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową i niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1951).
2. Wykonawca dokonujący obsługi technicznej klimatyzatorów oraz napraw będzie posiadać Certyfikat Przedsiębiorcy oraz Certyfikat Personalny.
3. Osoby dokonujące obsługi technicznej klimatyzatorów oraz napraw w imieniu Wykonawcy będą posiadać Certyfikat Personalny.

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) niewykonywania umowy lub nienależytego wykonywania umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienia dotyczące przeprowadzenia okresowej konserwacji systemu klimatyzacji w wysokości 50% wynagrodzenia brutto za jedną okresową konserwację, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - 2) za opóźnienia w reagowaniu na zgłoszenie przez Zamawiającego awarii systemu klimatyzacji w wysokości 50,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy na podstawie § 10 ust. 5 w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto za jedną okresową konserwację, o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Czynności określone w § 1 będą wykonywane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 13

1. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY