



UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

NR RG-I.272.....2019

zawarta w dniu2019r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Anny Wilczyńskiej

a

.....

zwaną dalej w treści Umowy „**Inspektorem Nadzoru**” reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Inspektora Nadzoru profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka o długości ok. 17km wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji” - za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i jego Koordynatora.**

2. **Zadanie Inwestycyjne zostało podzielone na etapy:**

Etap I: Budowa ścieżek rowerowych na odcinku: ul. Warszawska, ul. Brokowska, ul. Trębickiego, ul. Jana Pawła II wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (w tym kładki dla rowerzystów) i przebudową kolizji oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia);

Etap II: Budowa ścieżek rowerowych na odcinku: ul. Różańska, ul. Legionowa, ul. Szkoły Podchorążych Piechoty wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia);

Etap III: Budowa ścieżek rowerowych na odcinku: ul. Broniewskiego, ul. Kubusia Puchatka, ul. Królowej Bony, ul. Jagiellońska wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia);

Etap IV: Budowa ścieżek rowerowych na odcinku: ul. Sikorskiego, ul. Biała, ul. Zwycięstwa wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia);

Etap V: Budowa ścieżek rowerowych na odcinku: ul. Wileńska, ul. A Krajowej, ul. Kościuszki, ul. Dubois, ul. Batorego, Plac Waryńskiego, ul. Mieczkowski, ul. 3 Maja, ul. Plac Księżnej Anny Mazowieckiej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia).

3. Zadanie Inwestycyjne jest w ramach Projektu „Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
4. Nadzór inwestorski obejmuje roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej i harmonogramów robót. Zakres robót i dokumentacja przetargowa dot. zadań inwestycyjnych dostępna jest na stronach internetowych Zamawiającego. Zamawiający udostępni na wniosek Inspektora Nadzoru wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.
5. W skład podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru wchodzi w szczególności:
 - 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowach w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
 - 2) pobyt na budowach w szczególności w okresie przeprowadzenia badań zagęszczania podłoża, prób szczelności rurociągów oraz innych robót zanikowych, na które wymagane są protokoły,
 - 3) pobyt na budowach minimum 3 razy w tygodniu w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Koordynator wraz z Inspektorami zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, transport na teren budowy,
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i normami, obecnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami, m.in.: bhp, SANEPID, p.poż, ochrony środowiska, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 5) weryfikacja kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania oraz ich ewentualnych aktualizacji,
 - 6) organizowanie i prowadzenie prób i odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych na wniosek Wykonawcy robót budowlanych,

- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących robót prowadzonych,
- 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 11) występowanie z żądaniem do kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 12) sprawdzanie i odbiór: robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 13) prowadzenie nadzoru nad terminowym wykonaniem robót i ich finansowaniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót, podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
- 14) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych zgłaszanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- 15) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- 16) konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego w rozwiązywaniu problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji,
- 17) weryfikacja rozliczeń związanych z realizacją robót, opracowanych dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót,
- 18) współpraca z Zamawiającym, Projektantami i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizacji robót budowlanych,

- 19) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- 20) rozstrzygnięcie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
- 21) bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót budowlanych, podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur,
- 22) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
- 23) stawianie się na placu budowy, na każde żądanie Zamawiającego (w tym również na zgłoszenie telefoniczne lub drogą elektroniczną),
- 24) po zakończeniu robót budowlanych weryfikacja rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego,
- 25) nadzór nad sporządzeniem i przygotowaniem dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do: uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia oraz rozliczenia środków finansowych pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020,
- 26) organizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego oraz osób nadzorujących branże odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
- 27) **odbiór od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia dokumentów** (w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach, dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, dokumenty wyrobów budowlanych, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w ZUDP oraz innych dokumentów niezbędnych do: uzyskania pozwolenia na użytkowanie i rozliczenia środków finansowych pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020), **a następnie przekazanie ich Zamawiającemu,**
- 28) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 29) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej (z oznaczeniem daty wykonania każdej fotografii) z prowadzenia robót budowlanych, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, a w szczególności udokumentowanie: stanu przed przystąpieniem do wykonywania robót, robót

zanikowych, ważnych etapów prac i stanu po zakończeniu robót oraz dostarczanie jej Zamawiającemu raz w miesiącu w wersji papierowej oraz na płycie CD.

6. Określony powyżej zakres podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru nie wyklucza obowiązku wykonania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do składania comiesięcznych raportów z wykonanych prac zgodnie z harmonogramem (z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi), sprawdzania i potwierdzania raportów Wykonawcy robót budowlanych. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej do 7 dnia miesiąca następnego, za który jest sporządzony.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia upływa dnia 30 października 2020 roku, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.
3. Terminy wykonania robót budowlanych, a także ich odbiorów określone zostaną w umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych i są obowiązujące dla Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru rozpocznie realizację zamówienia w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
5. Ewentualne zmiany terminu wykonania zamówienia, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania ewentualnych roszczeń Inspektora Nadzoru z tego tytułu.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego w składzie:
 - 1) Koordynator Zespołu – Pan/i - posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub równoważne oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych..... oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

- 4) Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (teletechnicznych) oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne wpisy na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga, by dokumenty te zostały złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Inspektora Nadzoru.
 3. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania osób wymienionych w ust. 1 jak za własne działania lub zaniechania działań.
 4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 5. Zamawiający może żądać zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności są wykonywane nienależycie lub nie dają gwarancji prawidłowego ukończenia inwestycji. Inspektor Nadzoru obowiązany jest dokonać zmiany na inne osoby spełniające warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej jako „SIWZ”), w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
 6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
 7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że on samodzielnie, ani osoby biorące udział w realizacji niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację ww. inwestycji.
 8. Inspektor Nadzoru w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
 9. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Inspektora Nadzoru, w wysokości zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych: /100).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi (w wysokości 20% wynagrodzenia umownego) oraz fakturami końcowymi. Pierwsza płatność nastąpi w 2019r. Pozostała część kwoty (w wysokości 80% wynagrodzenia umownego) po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Faktura bądź rachunek powinny być wystawione na: **Miasto Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88.**
4. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru, w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zmienionym zakresem robót budowlanych i wszystkimi niezbędnymi do realizacji inwestycji robotami budowlanymi oraz obowiązkami Inspektora Nadzoru, wynikającymi z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany:
 - 1) stawki od podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić od dnia wejścia w życie przepisów regulujących zmiany, o których mowa w ust. 7, chyba że przepisy te stanowiąc będą inaczej.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej z nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 wynagrodzenie może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inspektora Nadzoru, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3 wynagrodzenie może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inspektora Nadzoru, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób

bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, stanowiących podstawę naliczenia składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Inspektora Nadzoru oświadczenia, w którym udowodni powstanie dodatkowych kosztów, wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 i 3

§ 5

1. Inspektor Nadzoru może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji części przedmiotu zamówienia, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia i doświadczenie wymagane przepisami prawa oraz SIWZ.
2. W przypadku podjęcia przez Inspektora Nadzoru decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Inspektor Nadzoru jest obowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inspektor Nadzoru jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inspektor Nadzoru samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Inspektora Nadzoru z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych czynności określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego 5.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.



2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - a) potrącone z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia bądź,
 - b) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) w przypadku gdy Inspektor Nadzoru utracił niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, wynikające z przepisów szczególnych (w ciągu 30 dni licząc od dnia, w którym stwierdzono fakt, iż Inspektor Nadzoru w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań),
 - 3) w przypadku braku możliwości podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 5) w przypadku gdy Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 6) w przypadku gdy Inspektor Nadzoru zaniechał realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 7) w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 8) w przypadku gdy majątek Inspektora Nadzoru zostanie zajęty,
 - 9) w przypadku gdy pomimo uprzednich zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne,
 - 10) w przypadku gdy Inspektor Nadzoru zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał, iż proponowany inny podwykonawca lub samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3-10 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144 oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych w §4 ust. 7 oraz poniżej:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, a związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia,
- 2) zmiany osób, o których mowa w §3 ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana dopuszczalna jest w szczególnych przypadkach np. śmierci, choroby, sytuacji określonej w §3 ust. 5 lub innych zdarzeń losowych.

Zmiana z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazane osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 3) nazwę firmy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Inspektora Nadzoru,
 - 4) w przypadku wystąpienia konieczności sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości, stanowiącej podstawę do zmiany treści zawartej umowy, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, wraz z faktycznym uzasadnieniem konieczności zmiany treści zawartej umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni odpowie Inspektorowi Nadzoru na niniejsze pismo, a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, wyznaczy termin podpisania aneksu.



3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególnie właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY: