

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
NR RG-I.272. .2023**

**(WZÓR)**

zwana dalej jako „Umowa”

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia .....-.....-2023r. pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka**

**ul. 3 Maja 66**

**07-300 Ostrów Mazowiecka**

**NIP: 759-162-50-88**

reprezentowanym przez:

**Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta,**

**przy kontrasygnacie Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta,**

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

**Firmą/Osobą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:**

**KRS/NIP:**

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi razem w dalszej części Umowy „Stronami”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 146/2020 Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ostrów Mazowiecka, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pn.: **Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych na działce nr ew. 3099/4 w miejscowości Ostrów Mazowiecka.**
2. Zakres zamówienia określa:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia zawarty w zaproszeniu do składania ofert i jego załącznikach, zwany dalej jako „Dokumentacja”;
  - 2) oferta Wykonawcy- które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie: **do dnia 27.12.2023 r.**

4. Wykonawca oświadcza że:

- 1) zakres prac określony w niniejszej Umowie nie budzi wątpliwości;
- 2) znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 3) na dzień podpisania Umowy znane są wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Umowy w celu należytego wykonania zamówienia;
- 2) przekazanie terenu rozbiórki;
- 3) odbiór wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia (za wykonane i odebrane prace) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji Umowy w celu należytego wykonania zamówienia;
- 2) protokolarne przejście terenu rozbiórki (najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy);
- 3) zawarcie umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej Umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach;
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz ze wskazówkami Zamawiającego;
- 5) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Przedmiot Umowy należy wykonywać pod nadzorem kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych. Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych będzie sprawował stały nadzór na terenie rozbiórki pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w niniejszej Umowie. Brak nadzoru kierownika musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego;
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania przedmiotu Umowy. Roboty należy wykonywać z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
- 7) przerwanie robót na każde żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia życiu lub zdrowia osób;
- 8) utrzymanie terenu rozbiórki w należyтым porządku;
- 9) zorganizowanie zaplecza rozbiórki na własny koszt oraz jego likwidacja w terminie 5 dni po zakończeniu prac. Wykonawca pokrywa koszty wywozu nieczystości i zrztu ścieków związanych z realizacją przedmiotu Umowy;

- 10) przestrzeganie w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów. Usuwanie na bieżąco z terenu rozbiórki zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać życiu lub zdrowiu osób mogących się znajdować w pobliżu;
- 11) wywiezienie i zagospodarowanie (w ramach wynagrodzenia umownego) wszystkich odpadów podmiotowi uprawnionemu do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tym zastrzeżeniem, że płyty azbestowo-cementowe zostaną zagospodarowane przez Zamawiającego;
- 12) prowadzenie dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej na każde żądanie Zamawiającego;
- 13) zgłoszenie prac do odbioru oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych na wezwanie Zamawiającego;
- 14) uporządkowanie w terminie ustalonym na odbiór robót terenu rozbiórki, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, urządzeń lub instalacji;
- 15) wypełnienie obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

##### **Personel Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu osób posiadających niezbędne uprawnienia, doświadczenie oraz wyposażonych w środki ochrony indywidualnej wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawstwo**

1. Przedmiot Umowy może zostać zrealizowany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji Umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 6

### Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **PLN brutto (słownie: /100) zawierające podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma formę ryczałtu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. Kwota wynagrodzenia obejmuje całość kosztów wykonania prac i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z załączoną Dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i po podpisaniu przez przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu na konto w .... nr ....., w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego:
  - 1) kar umownych, zgodnie z §10 Umowy;
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców.

## § 7

### Odbiory

1. Wszystkie odbiory prac dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca lub kierownik robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów. Potwierdzenie zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa;
  - 3) majątek Wykonawcy zostanie zajęty;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i nie kontynuuje ich (pomimo wezwania Zamawiającego pisemnie), a przerwa ta trwa dłużej niż tydzień;
  - 5) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne aby udało się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie określonym w §1 ust. 3 Umowy;
  - 6) Wykonawca realizuje Umowę w sposób wadliwy, a pomimo wezwań lub upomnień ze strony Zamawiającego, złożonych pisemnie nie zmienia sposobu wykonywania Umowy;
  - 7) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w tych przepisach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

W wypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem §6 ust. 8,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu rozbiórki z dniem odbioru robót.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w przejściu terenu rozbiórki w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w §3 pkt 2;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w §1 ust. 3;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1;
  - 5) w przypadku braku stałego nadzoru kierownika robót w wysokości 300,00 zł brutto za każdy nieuzasadniony dzień nieobecności kierownika na terenie rozbiórki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
  - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego;
  - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 11**

### **Warunki zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany, o których mowa w §12 ust. 4 nie powodują konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**